



UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO. ESCUELA DE HISTORIA, CARRERA
DE GEOGRAFÍA.

Regularización del dominio y sus efectos sobre la producción de espacio en la zona rural de Neltume, Región de Los Ríos.

Alumno: Ian Alonso Reyes Cortez.

Profesores guías: Marcelo Garrido Pereira.

Ximena Valdés Subercaseaux.

Tesis Para Optar Al Grado De Licenciado En Geografía.

Índice.

1. Introducción.	2
1.1. Planteamiento del Problema	3
1.2. Justificación del Problema	6
1.3. Pregunta de Investigación.....	8
1.4. Objetivo General	8
1.5. Objetivos Específicos	8
2. Marco Teórico.....	9
2.1 Estado Actual de las Investigaciones.....	9
2.1.1 Tenencia de la tierra y Títulos de Dominio.....	9
2.1.2 El Mundo Rural.....	24
2.2 La Producción del Espacio.....	32
2.3 Lefebvre la producción del espacio, la vida cotidiana.....	41
3. Marco Metodológico.....	47
3.1. Definición del enfoque.....	47
3.2. Definición del tipo de investigación a realizar.....	47
3.3. Definición de la muestra.....	48
3.4. Definición de las técnicas de recolección de información.....	49
3.5. Definición de las técnicas de tratamiento analítico de la información.....	49
3.6 Entrevista.....	50
4. Desarrollo.....	52
4.1 Título de dominio como instrumento para la representación.....	52

4.2 Suministro eléctrico y la práctica de los “colgados” de la luz.....	65
4.3 Caracterización del espacio a través de la matriz de Harvey.....	71
5. Conclusión.....	76
6. Referencias Bibliográficas.....	80

1.- Introducción

1.1.- Planteamiento del Problema.

Los sucesos que ocurren en el espacio conllevan con éstos disputas y conflictos provocando que las llamadas prácticas espaciales sean cada vez más diversas y complejas. La geografía es la encargada de analizar las relaciones que constituyen y ocurren en el espacio, para así poder entender los fenómenos que ocasionan dichas prácticas espaciales.

Muchas de las prácticas implican disputas y conflictos que se asocian directamente con actores que van construyendo su vida en conjunto con su espacio, uno de los lugares más importantes en donde las personas se desarrollan es el lugar donde viven, es en la casa donde con sus prácticas cargan su vida de experiencias al habitarlo, sin olvidar mencionar que la propiedad como bien será el lugar donde las personas vivirán la mayor parte de su vida. .

El mundo rural, y a la vez la forma de vida de las personas que lo habitan se va haciendo cada día más complejo.

A partir de la década de los años 80 producto del cambio en el sistema económico, en nuestro país, los problemas se han agudizado y profundizado sin una solución satisfactoria para los más afectados que en este caso serían las personas que habitan en áreas rurales desde hace ya muchas décadas.

Desde los años 80 y hasta la fecha de hoy los grandes sectores económicos de nuestro país y también extranjeros han logrado irrumpir en el mundo rural cambiando de manera drástica las formas de vida y trabajo de las personas, como también se pueden observar graves problemas con el medio ambiente, la

instalación de mineras, termoeléctricas, ganaderas ,forestales ,pesqueras etc., que como es sabido no contribuyen a un desarrollo sustentable en el lugar donde se emplazan, mas bien solo aumentan la contaminación , monopolizan el mercado laboral y económico.

Estos grupos han ejercido una presión importante para obtener las propiedades y los permisos para lograr funcionar en estas zonas, todo gracias al poder que les entrega el gran capital que poseen.

A su vez sabemos que la problemática de la propiedad ha sido a lo largo de la historia un conflicto grave en el mundo rural, y si bien ha existido una evolución, no se ha podido solucionar el grave problema de la propiedad y tenencia de la tierra en beneficio de las personas que han habitado por muchos años estos sectores

Muchos autores y organismos internacionales se refieren al tema de la propiedad y tenencia de la tierra, como el gran impulso para un desarrollo real y sustentable en las áreas rurales y por consiguiente para las personas que en ellas habitan.

Lamentablemente a lo largo de la historia estos puntos siguen siendo de menor importancia para los estados y gobernantes que al parecer lo miran como un problema menor, sin considerar que aun en estos tiempos existen zonas donde los habitantes viven sin regularizar los títulos de dominio de los terrenos en donde habitan.

Esta problemática se extiende y afecta a gran parte de los pobladores que habitan la zona de Neltume, Región de los Ríos en la comuna de Panguipulli.

no poseen títulos de dominio de las tierras donde ellos habitan por mas de 40 años notando en ellos la intranquilidad por el complejo escenario que se les presentaría al ser sacados de sus viviendas y sus consiguientes consecuencias.

A su vez la ubicación geográfica de este pueblo tiene una relevancia importante puesto que se encuentra muy cercana a la frontera que separa Chile con Argentina emplazada en una zona muy cercana a la ciudad de San Martín de los Andes, haciendo de este sector un importante polo para el desarrollo del turismo, pero no teniendo sus habitantes la capacidad de decisión ni autoridad para decidir cómo ocupar ni distribuir sus espacios.

Otro punto para resaltar de esta zona, es como los privados y capitalistas se han establecido, con un mayor empoderamiento del espacio, construyendo grandes parcelas de agrado y complejos turísticos de alto nivel, teniendo así un mayor “control” de la forma en que se produce el espacio, puesto que, han ido construyendo complejos turísticos privados limitando el acceso a lugares que antes fueron de libre acceso, todo esto en desmedro para un real desarrollo de los habitantes de la zona que han esperado mas de 40 años por sus títulos de propiedad.

Bien lo dice y lo afirma el ministerio de bienes raíces (2011) , de nuestro país *“El Título de Dominio inscrito en el Conservador de Bienes Raíces **permite** mejorar la calidad de vida del solicitante, ya que le abre oportunidades para acceder a créditos y beneficios sociales, como la pavimentación de calles, casetas sanitarias, asistencia crediticia de INDAP, FOSIS y Sercotec, subsidios habitacionales, forestales y de riego, entre otros.”*

1.2.- Justificación del Problema.

La importancia de esta investigación radica en que la información acerca de cómo las relaciones en el espacio y la producción del espacio en la zona de Neltume con la condición de personas que no tienen los títulos de dominio de donde habitan es escasa.

Además el análisis de un geógrafo y no de otro profesional, aportaría mucho para entender las relaciones y como se produce dicho espacio en esta problemática que se presenta mucho en el sur de Chile. Existe además un vacío por parte de los geógrafos para conocer y resolver estos temas.

Muchas veces la información viene desde agrónomos, economistas u abogados que tienen otra mirada sobre el tema, y que apunta al provecho económico y productivo de la tierra, sus productos o simplemente al derecho.

Es pertinente abordar estos temas, puesto que, se enmarcan en procesos de larga duración y que no han sido resueltos, en este caso existen familias con más de 40 años esperando por el título de dominio, el aporte de esta investigación trata de comprender tales relaciones espaciales, en tales condiciones de la no regularización de los títulos de dominio.

Además la investigación se presenta en un espacio complejo como el mundo rural, en donde existen una cantidad importante de nuevos actores que dan vida a un mundo rural nuevo que se ha complejizado estas últimas dos décadas.

En resumen existen muchos agentes involucrados que conforman este espacio, y los habitantes quienes han construido por años dicho pueblo, son los que menos participación tienen de éste, viéndose afectado su forma de habitar, sus prácticas espaciales y producción del espacio al no tener sus títulos de dominio.