



UNIVERSIDAD
ACADEMIA
DE HUMANISMO CRISTIANO

Licenciatura En Historia
Escuela De Historia

Tesis para optar al grado de
Licenciatura en historia

Cuartos redondo, ranchos y conventillos.
La génesis de la vivienda popular en Chile
(1840-1906)

Karina Carreño Ramírez

Director de tesis: Igor Goicovic Donoso

Santiago de Chile
Marzo, 2012.

Contenido

Resumen	5
Introducción.....	6
1, CAPITULO I: LA IMPORTANCIA DE LA HISTORIA SOCIAL, Y LA REVINDICACION DEL SUJETO HISTORICO NO TRADICIONAL.....	9
1.1 La Historia desde abajo.....	12
1.2 La historia social, desde lo local.....	15
2. CAPITULO II: CONTEXTO HISTORICO.....	17
2.1 Cuartos redondos, ranchos, y conventillos: La génesis de la vivienda popular en Chile.....	19
2.2 La ciudad Patricia y ciudad de los pobres.....	25
3. CAPITULO III: PROBLEMAS SOCIALES ENTORNO A LA VIVIENDA POPULAR.....	30
3.1 Problemas sanitarios al interior de la vivienda popular.....	30
3.2 Enfermedades sanitarias al interior de la vivienda popular.....	34
3.3 El problema del alcohol, otra adversa realidad.....	37
4. CAPITULO VI: DE ORDENANZAS MUNICIPAL A LEY DE HABITACION OBRERA EN CHILE.....	39
4.1 Primeros indicios de ley:.....	39
4.2 Agitaciones sociales previas a la “ley de habitación obrera de 1906”.....	42
5. Conclusión.....	47
6. Fuentes.....	48
7. Bibliografía.....	49

RESUMEN

A mediados de siglo XIX, comienza la migración campo-ciudad hecho que genera una nueva configuración en la ciudad de Santiago, marcada por estos nuevos habitantes que ocupan la urbe, ellos dejan plasmado su impronta campesina, acontecimiento que lleva a la “oligarquía dirigente” el no saber responder las exigencias mínimas de estos nuevos moradores, cambiando la estética de la urbe moderna propia de la prosperidad de la oligarquía Chilena en la época del salitre, así comienza a existir dos ciudades en un misma urbe, por un lado la ciudad patricia, marca por los elementos estéticos que requiere para si la oligarquía chilena, donde el consumo conspicuo y la sobre ornamentación de la urbe sellan la impronta oligárquica, y la otra cara de Santiago, la ciudad de los pobres marcada por el barro, el hacinamiento, y el desprecio de la clase dominante en Chile, en esa dualidad se configura la ciudad de Santiago de mediados de siglo.

De ahí, la importancia que comienza a tener los sujetos históricos no tradicionales en esta nueva configuración de la ciudad, permiten que las demandas que hagan con respecto a la vivienda marcan una nueva forma de abordar la realidad, ya que, desde su periférico mundo permiten que sus peticiones se hagan oír, aunque para que aconteciera eso pasaron muchos años, finalmente la lucha por sus derechos básicos fueron oídos por la clase dirigente, que se manifiesta en la ley de habitación obrera en Chile de 1906.

INTRODUCCIÓN

Cuando comencé a ver el tema de mi tesis, busque un tema que tuviera que ver con necesidades fundamentales del ser humano, en esa búsqueda llegue a la vivienda, como elemento fundamental de la vida, pero mi labor de investigadora no se podía remontar solo a eso, quería entender el problema más allá de lo superficial, por lo cual, lo aborde desde la génesis del problema, viendo las causas que originan que la población se trasladara del campo a la ciudad, hecho que trae consigo una nueva configuración en la capital, acontecimiento fundamental en este trabajo de investigación.

Por lo cual, es esencial la metodología que acompaña este trabajo de investigación que es la relectura de las fuentes oficiales, que procede del Archivo Municipal de Santiago (AMS), que dan cuenta de las “políticas” entorno a la vivienda popular en Chile., desde las primeras legislaciones de 1843 referidas a los cuartos redondos, hasta la primera ley de habitación obrera de 1906, siendo esta la primera acción legal relacionada a la problemática habitacional.

Por otra parte, *La Revista de Higiene* es fundamental para comprender la configuración de esta nueva ciudad, ya que, nos refleja las condiciones sanitarias que había entorno a la vivienda popular, estas mismas condiciones sanitarias reflejan el abandono que sufre esta parte de la ciudad, la cual, trae enfermedad, promiscuidad, y conflictos al interior de la vivienda social, debido al hacinamiento que sufre esta parte de la urbe, es de ahí, la importancia que tiene la *Revista de Higiene*, ya que, refleja la otra arista de la ciudad.

Los periódicos de la época, son también importante en la reconstrucción de esta parte de la historia de finales de siglo, por señalar las políticas referente a la fiscalización de la vivienda popular, a demás, los periódicos señalan el interés que trae el negocio de la vivienda social, por el poder que adquiere la Municipalidad de Santiago en materia social, ya que, son ellos los que lotean y venden, y no fiscaliza, aumentando las arcas fiscales del municipio.

Otra de las fuentes que se utilizaron en este trabajo de investigación son de corte bibliográfico, las cuales abordan las malas políticas sociales en torno a la vivienda social, pero pocas de esta misma bibliografía nos amplía el horizonte de estudio, ya que, cada autor aborda un tema determinado como lo hacer Isabel Torres, en “Los conventillos de Santiago”, y Alejandra Brito “del rancho al conventillo”, aunque son de suma importancia su bibliografía, no los amplía el horizonte sobre las problemáticas que surgen paralelo al problema de la vivienda popular, lo que es fundamental para que surja en 1906 la ley de habitación obrera, como la semana roja de 1905, la huelga de los estibadores de 1903 en Valparaíso, que es el despertar de los invisibilizados de la sociedad, que hacen oír sus demandas hasta la propia casa de gobierno, hecho fundamental en la Historia social de Chile.

Por otra parte, el problema de infraestructura no era el gran problema que se daba en torno a la vivienda social, existía otro inconveniente peor que el anterior, que era el problema de la higiene al interior de la vivienda, la calidad de la vivienda era pésima, pero el material heteróclito era peor, por ello, los sistemas básicos como de alcantarillas era un lujo que estos no conocían, las acequias pasaban al interior de estas habitaciones, generando un problema más a los pobres, esta situación generó que el problema de salud fuera el tema central de la época, la peste, la sarna, y otras enfermedades llegaban a hacer mortales muchas veces, productos de las malas condiciones higiénicas que habían al interior de estas viviendas, agravando las condiciones sanitarias entorno a la vivienda social en Chile.

De ahí, la originalidad que tiene mi trabajo de investigación, por abordar las problemáticas habitacionales desde sus múltiples aristas, no solo limitarlo a lo económico o social, si no que conjugar ambos elementos para comprender a cabalidad la primera forma de vivienda social al interior de la ciudad, que son los cuartos redondos, ranchos, conventillos, siendo la respuesta más inmediata por parte de la elite dirigente a las problemáticas sociales entorno a la vivienda social, además, de señalar las características de este tipo de vivienda, quienes las habitaban, y por supuesto, las problemáticas sociales que conllevan estas viviendas, por eso, me adentro en las casas de estos nuevos vecinos, pudiendo llegar a oler su pobreza, y entender el problema de alcoholismo como forma de enajenarse de los problemas que están latente todo el día,

de ahí, la importancia que tiene mi trabajo de investigación, que tiene una visión amplia de las problemáticas entorno a la vivienda social de mediados de siglo.

Dentro de los objetivos generales relativos a mi trabajo de investigación, es señalar las causas que originaron que la población campesina se trasladara del campo a la ciudad, modificando la fisonomía de esta, producto de esta gran población que se traslada, surge un nuevo problema al interior de la ciudad, que es el problema habitacional, hecho fundamental en este trabajo de investigación, ya que, ahí surge la génesis de la vivienda popular en Chile, que se configura entorno a la ciudad, así comienza a existir nuevos problemas propios de esta nueva ciudad

La hipótesis general de este trabajo de investigación, es ver si los procesos de transformación en la hacienda, fue el gran impulsor de los movimientos migratorios en la ciudad, que conlleva un cambio social al interior de la capital, a demás, de ver los problemas sanitarios al interior de la urbe, fue un problema para estos nuevos vecinos, o, solo fue un problema para la elite dirigente; y si las ordenanzas municipales referente a las viviendas popular, mejoro las condiciones sanitarias al interior de la vivienda social.

Por otro lado, ver si los problemas salubres al interior de la vivienda social, fue el gestor de las primeras políticas de asistencia a las clases bajas de Chile, todas estas interrogantes se verán en la conclusión de este trabajo de investigación