



**Universidad Academia de Humanismo Cristiano  
Escuela de Historia  
Carrera de Geografía**

**Transformaciones de uso de suelo, y sus repercusiones en el habitar del  
Periurbano de la ciudad intermedia de Talca**

---

**Seminario para optar al grado de Licenciado en Geografía**

Alumna: Andrea Aravena Toledo  
Profesores: Marcelo Garrido Pereira  
Ximena Valdés Subercaseaux

**Santiago, Julio 2014**

## ÍNDICE

|  |    |
|--|----|
| INTRODUCCIÓN   | 5  |
| CAPITULO I: Marco Introdutorio                             | 6  |
| 1.1.-Planteamiento del problema                            | 6  |
| 1.2.- Justificación del problema de investigación          | 10 |
| 1.3.- Pregunta de investigación                            | 11 |
| 1.4.-Objetivo general                                      | 11 |
| 1.5.- Objetivos específicos                                | 11 |
| CAPITULO II: Marco Teórico                                 | 12 |
| 2.1.-Estado actual de la investigación                     | 12 |
| 2.1.1.- Transformaciones en las ciudades de América Latina | 12 |
| 2.1.2.- La irrupción de la ciudad intermedia               | 20 |
| 2.1.2.1.- El periurbano en las ciudades intermedias        | 24 |
| 2.1.2.2.- La planificación en las ciudades intermedias     | 27 |
| 2.1.3 - Modos de habitar                                   | 30 |
| 2.1.4.- Filiación del habitar en el periurbano             | 32 |
| 2.1.5.- Apropiación en el habitar del periurbano           | 34 |
| 2.2.-Posicionamiento teórico                               | 36 |
| CAPITULO III: Marco metodológico                           | 40 |
| 3.1.-Definición del enfoque                                | 40 |
| 3.2.-Definición de la muestra                              | 40 |
| 3.3.-Definición de las técnicas de recolección             | 41 |
| 3.4.- Definición de las técnicas de análisis               | 43 |
| CAPITULO I V: Desarrollo                                   | 44 |
| 4.1.- Área de Estudio                                      | 44 |

|  |    |
|--|----|
| 4.2.-Cambios del uso del suelo en el periurbano de Talca producto de las modificaciones al PRC.                              | 46 |
| 4.3.-Transformaciones en los modos de habitar de la población del periurbano de Talca producto de las modificaciones al PRC. | 59 |
| 4.4.-Conflictos entre modos de habitar tradicional y nuevos modos de habitar el periurbano                                   | 63 |
| CAPITULO V: Conclusiones   | 71 |
| VII.- Bibliografía   | 75 |
| VIII.- Anexos  | 79 |
| <b>Índice de Tabla</b>   |    |
| Tabla N° 1: Datos sobre la disminución en hectáreas en la comuna de Talca  | 46 |
| <b>Índice de figuras</b>   |    |
| Figura N° 1: El Modelo estructural de la ciudad Latinoamericana  | 14 |
| Figura N°2: Cartografía del área de estudio  | 45 |
| Figura N° 3: Imagen de Google Earth con información de Observatorio Urbano de PRC de 1990 y PRC del 2011.                    | 48 |
| Figura N° 4: Publicidad Valle de Las Rastras   | 49 |
| Figura N°5: Población total de Talca en los últimos años   | 50 |
| Figura N° 6: Distribución de la Población de Talca según el Censo2002  | 52 |
| Figura N° 7: Mapas de Ingresos económicos en los sectores de la ciudad de Talca.   | 53 |
| Figura N°8: Proyectos inmobiliarios Sector de las Rastras  | 56 |
| Figura N° 9: Cartografía de los proyectos inmobiliarios de la empresa Independencia.   | 58 |
| Figura N° 10:Las Rastras   | 63 |
| Figura N°11: Primer proyecto inmobiliario  | 64 |

*Agradecimientos a todos quienes fueron parte de este proceso de creación en este documento a: Profesores, amigos, a mi madre Amparo Toledo y a mi Padre Nuncio Cabbada. Gracias por la amabilidad y ayuda de Alejandra Rasse y equipo CEUT.*

**Esta tesis recibió el apoyo del Centro de Estudios Urbano-Territoriales CEUT para la Región del Maule, de la Iniciativa Científica Milenio - Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.**

## Introducción

La VII región del Maule , cuenta con una ciudad capital como lo es Talca , activa y dinámica y heterogénea en la actualidad. Su población total ha ido en aumento en las últimas décadas, mientras que su población rural al igual que el suelo agrícola han ido en disminución frente al aumento de urbanización acelerada del último tiempo. Las ciudades chilenas intermedias como son: Chillan, Los Ángeles y Valdivia, no son las únicas que han crecido y caracterizando este modelo de ciudad , no así Talca ha sido hasta la actualidad la única que ha tenido un crecimiento y en particular una expansión sobredimensionada en términos de planificación urbana . El año 2011 el Plan Regulador comunal ( de ahora en adelante PRC ) fue aprobado por 11.000 mil ha sobre suelo agrícola en el sector que se conoce como las Rastras. Frente a esto, sería la primera ciudad con una expansión tan importante después del PRS 100 de Santiago. A su vez, las ciudades intermedias están teniendo gran relevancia como un mecanismo descentralizadores de las ciudades con alta concentración de población y de actividades económicas. Por lo que las ciudad intermedia responden frente a esto con su dinamismo y cambios acelerados en la actualidad. A continuación se presenta una investigación que se focalizo en los impactos socio territoriales que trae consigo las medidas drásticas sobre expansión de uso de suelo urbano sobre predios agrícolas , y con ello las repercusiones de la población que habita en periurbano del sector de Las Rastras.

## **CAPITULO I: Problema de Investigación**

### **1.1.-Planteamiento del problema**

#### **1.- Problematización**

Desde la década de los 60' , Chile comenzó a vivir una serie de procesos de cambios que repercutieron a nivel socioterritorial en la población urbana y rural a nivel nacional. En donde se ha podido observar que en materia territorial, entendiendo esto como: el acceso , uso y distribución del suelo ( tanto agrícola como urbana), ha sido uno de los conflictos políticos y económicos que ha marcado las ultimas décadas en la historia chilena. Mientras que en el contexto social , esto comprendido de antemano que cada fenómeno que afecta al territorio es de por sí ya un fenómeno social, en donde la población tanto urbana como rural sufrieron los efectos que trajo consigo la dictadura y sus reformas estructurales bajo la inserción del nuevo modelo económico de corte neoliberal que impacto sobre el suelo agrícola y el suelo urbano.

Lo anterior , se presenta bajo dos reformas: la reforma agraria y las reformas del suelo urbano durante la década de los 80. La primera , la Reforma Agraria comenzó bajo el Gobierno de Jorge Alessandri en 1964, que a partir de este se hicieron una serie de reformulaciones y cambios en los gobiernos que le prosiguieron como fue con : Frei Montalva en 1967, y Salvador Allende en 1970 , en donde este ultimo finalizo el periodo haciendo decretos a la reforma y terminando con la expropiación a los grandes latifundistas. En términos prácticos , según Henríquez (1987) *"el proceso de Reforma Agraria persiguió dos objetivos principales: uno social, el mejoramiento de la situación del campesino o pequeño agricultor, y uno económico, el aumento de la producción y productividad agrícolas. Los gestores de la reforma postularon que la causa de ambos problemas era la mala distribución de las tierras agrícolas: la concentración del 78% de la tierra agrícola en manos del 7,0% de los productores, por un lado, y, por otro, la atomización de la tierra en manos de pequeños agricultores que constituían el 37,0% de los productores y que debían repartirse el 0,3% de la tierra"* ( p.63). Por lo que después de este proceso de reformas, en relación al mundo rural, durante la dictadura todo esto se disolvió generando el proceso llamado de " la contrarreforma" que consistió de manera general, en la restitución de las propiedades a los antiguos latifundistas.

Lo anterior se tradujo que no solo la reforma agraria se dio como un proceso de conflictos territoriales y sociales, sino que desde la década de los 80 con el cambio de modelo económico se generó un cambio en las reformas de las políticas urbanas. Por lo que la segunda gran reforma está referida a la política de liberalización de los mercados de suelo urbano. Esta se presenta como una de las reformas más importantes que se han implementado en periodo de dictadura, y que aún sigue manteniéndose vigentes, en donde se puede mencionar que: *“el suelo urbano no es un bien escaso”*, agregando que *“...permanentemente se ha insistido que el suelo urbano es un recurso escaso e irremplazable, lo cual ha contribuido a que su precio sufra frecuentes distorsiones en el mercado al restringir artificialmente la oferta”* (MINVU, 1981a:18 citado en Sabatini, 2000). Recalcando con que la "aparente escasez" es producto de una falta de armonía entre las normas técnicas y legales con que se pretendía guiar el desarrollo urbano y las condiciones de oferta y demanda que rigen en los mercados inmobiliarios (MINVU, 1981a:18; citado en Sabatini, 2000). Por consiguiente, la problemática no es que el suelo urbano sea o no un bien escaso, sino qué pasa con el suelo agrícola, este sí que está en disminución y sin embargo no existe un límite frente al avance de expansión del suelo urbano.

El desarrollo y las políticas urbanas cambiaron estructuralmente la manera de como generar espacio urbano, desarticulando la ciudad y creando espacios con alta segregación residencial a raíz del impacto del mercado del suelo. Este fenómeno comenzó principalmente en el gran Santiago, pero esto se ha ido replicando a lo largo del país en el último tiempo en ciudades como: Concepción, Valparaíso, Temuco y en último tiempo en Talca. Por consiguiente, el Estado en este contexto, no regula ni tampoco interviene por lo que *“el mercado se traduce así en el único indicador relevante señalando las tendencias naturales del desarrollo urbano”* (Trivelli, 1981.p 45).

Lo anterior, también se agregada el fenómeno de especulación inmobiliaria que se ha venido desarrollando rápidamente en las ciudades intermedias generando un crecimiento acelerado de las ciudades. Por lo que en la práctica *“los especuladores*

*urbanos presionan para extender la ciudad comprando tierras por hectáreas y vendiendo por metro cuadrado" lo que les asegura "tasas de ganancias extremas" ( Reese, E.2010), desde el futuro inmediato potenciando el crecimiento urbano. Esto se vuelve complejo cuando hay que delimitar la mancha urbana del límite urbano que contempla los instrumentos de ordenamiento territorial. El Límite de la ciudad según Trivelli (1981) “ no es un límite jurídico, sino que el reconocimiento de las tendencias naturales de crecimiento de la ciudad en un determinado momento”( p 45). Los centros urbanos intermedios han sufrido alteraciones y modificaciones en sus procesos de expansión los que aproximadamente hace tres décadas , son caracterizados por un modelo de fragmentación que se traduce en una dispersión socio-espacial y funcional. Esto crea nuevos elementos en la trama urbana, tales como la edificación de barrios cerrados, grandes centros comerciales (*shopping center o mall's*) y parques industriales, generándose un nuevo modelo estructural sobre todo en las ciudades intermedias (Pulido, 2004; Romero, 2000; Borsdorf, 2008 en Letelier, F.2010). Al igual forma que en las grandes aglomeraciones urbanas las ciudades de tamaño mediano se genera una “*forma dual de un sector rico y otro pobre, dando paso a un archipiélago urbano, caracterizado por la meso y micro-segregación y la fragmentación*” (Borsdorf, 2003;Borsoorf, 2008).*

De modo específico, esta situación es posible observarla en ciudades chilenas siendo Talca un buen ejemplo de ello . En esta ciudad se ha generado un proceso de cambio de uso de suelo producto de la expansión del límite urbano del PRC – Plan Regulador Comunal- que fue aprobado recién el 2011, producto de diez años de especulación inmobiliaria en uno de los sectores como es el norte o nororiente del periurbano de la ciudad. Esta modificación del PRC de Talca consiste fundamentalmente, en la expansión del límite urbano alrededor de 10 mil hectáreas cambiando el uso del suelo a urbano, teniendo mayor expansión en dirección Norte siguiendo la panamericana, y oriente hacia la comuna de San Clemente.



Es por esto, que si bien el límite urbano se expande, se está observando a nivel paisajístico que entre la mancha urbana y el nuevo límite del PRC 2011 existen grandes paños rurales con islas urbanas que no poseen una planificación y un diseño urbano integrador, ya que el PRC sólo se ha encargado de la zonificación del uso del suelo generando de esta manera que su desarrollo este vinculado al mercado inmobiliario y a un desarrollo espontáneo. Por lo que el problema no es que la ciudad de Talca se expanda, sino de qué manera se está haciendo.

Esta problemática , no es recurrente sólo en las grandes ciudades, sino también en las ciudades de menor tamaño que son denominadas ciudades intermedias, ya que estas, han sido de alguna manera un foco de atención durante la última década por su desarrollo. Es por esto, que este tipo de ciudades estarían funcionando en una primera lógica como un modelo estratégico de desconcentración demográfica de las grandes ciudades. Para esto MINVU en el 2009 define a la ciudad intermedia como “ cualquier ciudad que cuente entre 100.000 y 300.000 habitantes “será denominada ciudad intermedia. De esta manera se genera cierta confusión, ya que la expansión urbana se tiende a asociar a un crecimiento urbano por un aumento de población ( demanda de viviendas) , pero esta demanda tiene que ser ofertada para la población que está buscando comprar por un escasez inmobiliaria Pero en el caso de Talca , esto no se ha dado de esta manera, se ha ido desarrollando desde la especulación inmobiliaria y desde la necesidad, a su vez de una renovación del antiguo plan regulador de Talca del año 1990 , también del evento del terremoto del 27F del 2010, que se muestra como un factor que podría explicar cierto crecimiento de la población en el sector norte de Talca. Esta problemática, estaría afectando entre otros factores la disminución del suelo agrícola, tensiones a nivel cultural identitarias ( del sector norte y nororiente) por la poca población rural que va quedando y que genera producción agrícola en el área, y por el radical cambio de infraestructura, población con sus respectivos hábitos dentro de un espacio que originalmente era rural.

Para esto las repercusiones que se han generando en el periurbano, producto de la expansión urbana se ha traducido en los modos de habitar. Lo anterior entendido , habitar en “ la capacidad de los espacios construidos para satisfacer las necesidades objetivas y subjetivas de los individuos y grupos”( Zulaica & Celemín ,2008 ) ya que al expandirse la ciudad sobre el periurbano ha generado una mixtura de la cultura urbana que se impone en alguna medida sobre la del medio rural. De esta manera este paisaje que está siendo característico del sector de Las Rastras está en pleno proceso de Peri urbanización el que “ *aparece hoy como el lugar donde se cristalizan los procesos que instaló el capitalismo global: fragmentación social, segmentación espacial, ausencia de políticas públicas y avance del mercado inmobiliario*”(Puebla ,2009,p.139) .Lo anterior se traduce en una continua transformación espacial y paisajística, categorizando en espacios sólo a nivel socioeconómico creando una segregación y auto segregación por la alta oferta inmobiliaria que se está generando, y potenciando las tensiones de uso de suelo tanto por las inmobiliarias, población urbana y rural.

## **1.2.- Justificación del problema de investigación**

Es importante investigar en la actualidad el impacto que tiene el crecimiento urbano en expansión, y su avance del uso de suelo urbano sobre el medio rural en el periurbano. Esto genera información de cómo en la actualidad se están configurando las ciudades intermedias , en particular Talca, y los efectos que tiene en los modos de habitar en la su población. Bajo este contexto, la presente investigación considera los siguientes aspectos:

Existe una necesidad de *reflexión crítica* sobre la construcción de los planes reguladores y su relación con la transformación en los modos de habitar el territorio.

En términos del *aporte teórico*, se busca desarrollar conocimiento bajo un caso de estudio que muestre cómo se transforma el periurbano en ciudades intermedias como Talca.

y por último en *términos prácticos* esta investigación podría aportar identificando elementos relevantes para realizar cambios de uso del suelo que a su vez permitan el cambio de zonas rurales a urbanas (espacios de transformación periurbana).

### **1.3.- Pregunta de investigación**

¿Cómo la transformación de uso de suelo entre el 2007 y el 2013 ha repercutido en los modos de habitar del periurbano en el sector norte y nororiente de la ciudad intermedia de Talca?

### **1.4.-Objetivo general**

Comprender cómo la transformación del uso del suelo, desde el 2007 al 2013 ,ha repercutido en los modos de habitar en el sector norte y nororiente del periurbano de la ciudad intermedia de Talca.

### **1.5.- Objetivos específicos**

1.5.1.- Reconocer la influencia del Plan Regulador Comunal (PRC) del año 2011 en las transformaciones espaciales, referidas al uso del suelo, que se empezaron a evidenciar en el periurbano del sector nororiente de la ciudad intermedia de Talca.

1.5.2.- Caracterizar los modos de habitar (tradicionales y nuevos) existentes en el periurbano de la ciudad de Talca.

1.5.3.- Indagar las repercusiones que los cambios al PRC tuvieron sobre últimos 10 años en el habitar por cambio de uso de suelo urbano en el periurbano del sector norte y nororiente de la ciudad intermedia de Talca.

## **CAPITULO II: Marco Teórico**

### **2.1.-Estado actual de la investigación**

#### **2.1.1.- Transformaciones de las ciudades en América Latina**

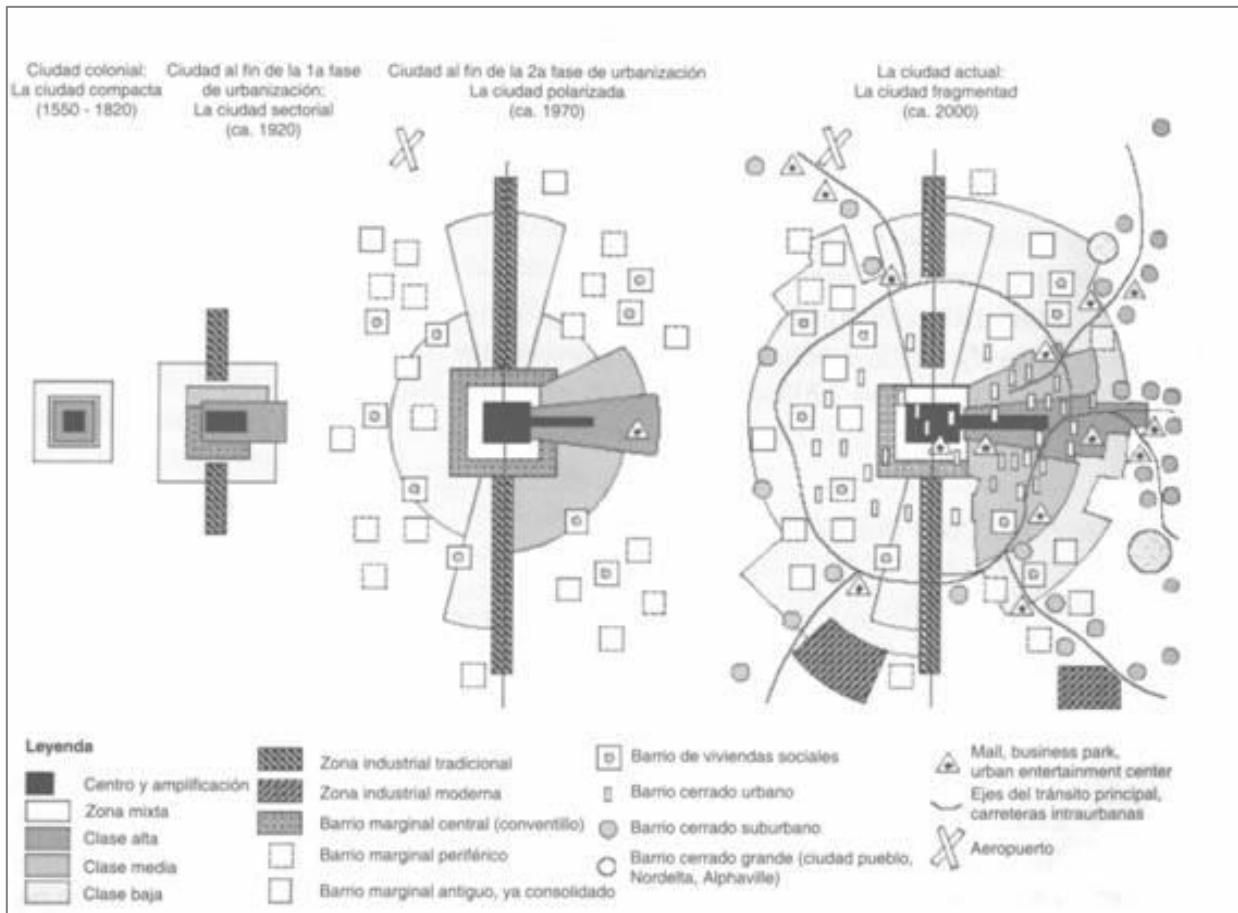
Los procesos de creación y transformación de las ciudades latinoamericanas se han visto influenciadas principalmente por tres grandes acontecimientos, que bajo un contexto político-social, según Geisse (1986) serían : "*ruptura del orden colonial a comienzos del siglo, la apertura de las economías nacionales a los mercados mundiales a mediados del siglo y la penetración del capital extranjero junto a las doctrinas liberales a fines del siglo*"(p, 7). Para otros autores, la creación de las ciudades partió a través de la necesidad de la industrialización que buscaba principalmente estrechar relaciones comerciales con otros países, por lo que para Retinoff (1982) " la exportación, de este se puede observar antes y después como las ciudades se fueron desarrollando", el autor expone que el punto más reconocible del desarrollo y punto de grandes transformaciones en las ciudades se debió al "*el éxito sin precedentes de las exportación durante la segunda mitad del siglo XIX lo que desencadenó el proceso. Sin embargo, la combinación de los factores demográficos y económicos creó un escenario peculiar. En un continente en su mayor parte vacío la expansión de la frontera interior fue más bien la excepción; por lo contrario, la población tendió a concentrarse en ciudades rompiendo el equilibrio geográfico postcolonial*"(p.8). Si bien, estas etapas dieron forma para explicar el cómo las ciudades latinoamericanas fueron desarrollándose bajo ciertos hitos históricos para llegar a lo que reconocemos hoy como ciudades globalizadas.

Lo anterior se contextualiza en que toda la región latinoamericana entre las décadas de los 60' y 70' , en donde se regía la política económica de industrialización por sustitución de importaciones ( ISI ) en que los procesos económicos y de planificación estaban siendo dirigidos por el Estado. Por lo que el cambio, desde ser un desarrollo bajo un contexto local pasa a ser una apertura al mercado internacional como efecto del cambio de paradigma a neoliberal. Por lo que al abrirse la economía nacional al mercado extranjero generó una fuerte inversión de capitales externos, privatización de los mercados

nacionales y de las instituciones, por lo que la desregularización generó de manera espontánea que la planificación siguiera el curso del mercado, y a las libertades de la ciudad sin un mayor control frente a un ordenamiento y planificación en la urbe. Por lo que finalmente, en la década de los 90' la ciudad luego de un proceso de transformación se presenta como un modelo de ciudad fragmentada ocasionado principalmente por los impactos de la globalización. De esta manera, este último fenómeno y modelo de ciudad se explica a través de una serie de transformaciones históricas que se describen a través de modelos de ciudad, entendiendo que el espacio geográfico es un espacio social de transformación y en él se replican las acciones de la sociedad. Para esto es necesario hacer una introducción de los modelos anteriores para comprender la lógica de la ciudad actual como producto social y sus distintas dimensiones que configuran el espacio.

Los diferentes modelos que se fueron desarrollando respondían a los diferentes contextos históricos de cada país, para Bhar & Borsdorf (2005) identificaron cuatro tipos de modelos a lo largo de la historia urbana de las ciudades Latinoamérica, estas asociadas con las influencias europeas y americanas, por lo que se puede caracterizar cuatro modelos: La ciudad compacta que marcaba la época colonial; la ciudad sectorial que va desde 1820 - 1950, la ciudad polarizada que se da entre los años 1950 a 1990 y el modelo de ciudad fragmentada que es la que reconocemos en la actualidad en la mayoría de las ciudades intermedias en la actualidad. la figura de a continuación muestra los cuatro modelos:

**Figura N°1: El Modelo estructural de la ciudad Latinoamericana.**



Fuente: Borsdorf (2003)

Dentro de la época colonial comenzaron a proliferar las primeras ciudades: “*Quito (1534), Lima (1535), Buenos Aires (1536), Bogotá (1538), Santiago de Chile (1541) y Valparaíso (1544); Asunción, que se había establecido en 1537 como baluarte, recibió en 1541 el fuero urbano*”(Heineberg,,H.1996.P.3). Estas ciudades, pasaron por diferentes procesos que han ido configurando sus modelos, pero estas partieron con el modelo de ciudad compacta , la cual a partir de 1573 la localización, fundación y planificación de las ciudades hispanoamericanas estaban claramente reglamentadas por las “Ordenanzas de Descubrimiento y Población” como mencionan Wilhelmy & Borsdorf (1984), Bhar & Mertins(1995), en Bhar & Borsdorf (2005), las ciudades capitales fueron ubicadas en el

centro de las regiones administrativas y en valles o cuencas sanas , como se dio en el caso de la ciudad de Santiago de Chile. De esta manera para el mismo año, se expone otra ordenanza, la cual comienza a estructurar a la ciudad , exponiendo según el autor que la ciudad tenía que tener un diseño de cuadras en donde debería haber un modelo de " *plano ajedrezado con una longitud lateral de los cuadrados (llamados cuadras o manzanas) de cerca de 100 metros*" (Heineberg,, H. (1996) incorporando también a esto, características como centralidad de un parque con sus instituciones legales alrededor , la arquitectura de primer piso que, con los años se fue incorporando el segundo piso, y como punto marcador en la época , la cercanía o la lejanía de estos centro administrativos representaba la condición de la clase social en la época. Las familias que vivían más cerca a la plaza central (reconocida como "plaza de armas") eran los de la elite, mientras que hacia la periferia las clases iban cambiando pasando a ser bajas.

Siguiendo lo anterior, de la ciudad compacta o colonial el modelo siguiente fue la ciudad sectorial .Durante los años 1820 a 1950 según Bhar & Borsdorf (2005), en esta primera etapa del siglo XIX comienza el proceso en que varias de las colonias españolas que estaban en el Nuevo mundo comienzan a independizarse. Por lo que en este periodo, uno de los primeros agentes que empieza a intervenir en este proceso de cambio es el mercantilismo, que posteriormente incidirá también en la "inestabilidad política y desarticulación territorial" (Geise, 1986. p, 11), por lo que este último, será el conflicto de la dominación española que quiere ejercer sobre los territorios colonizados, generando el rompimiento de las colonias

De esta manera ,el nuevo modelo sectorial incorpora una forma de estructuración en donde "la expansión lineal del centro, que pasa de ser un centro administrativo (en la época colonial) a un centro comercial, el crecimiento lineal de los barrios altos con villas modernas orientadas a amplios paseos, prados o alamedas, y el sector industrial" (Bhar & Borsdorf 2003, p.209) reconfigurando lo que la ciudad compacta (ciudad colonial) había desarrollado. Frente a esto, las clases sociales altas que estaban antes en orden circular

decreciendo hacia a la periferia, ahora el centro de la ciudad pasa a ocuparse por la población obrera, mientras que las clases altas pasan a trasladarse a las afueras de la ciudad, o por lo menos a una distancia más significativa. A partir de este cambio, empieza a llegar la industrialización en donde comienzan a originarse lo que reconocemos como los cordones industriales o polos “establecidas cerca de las líneas ferroviarias o carreteras principales que conectaban la ciudad con el resto del país” (Bhar & Borsdorf .2005, p.209). El modelo sectorial empezó a marcar un proceso en América latina entre los años 1920 y 1930, autores como Custer, (2001); Bhar & Borsdorf (2005) exponen que:

*“El objetivo del desarrollo hacia fuera en América Latina comenzó a ser desplazado por el paradigma del desarrollo hacia adentro; bajo este nombre se conoció una política económica que apuntaba a la sustitución de importaciones mediante industrias, y bajo el control del Estado. La industrialización rápida alrededor de las líneas ferroviarias y las autopistas reforzó el crecimiento de algunos sectores. En lima en los cuarenta se formaba un primer sector industrial al lado de la línea de ferrocarril hacia el puerto de callao; más tarde la panamericana norte y la carretera central se desarrollaban como ejes industriales. Al mismo tiempo los barrios de la clase baja y de grupos marginales se expandieron en el centro a través de estructuras en forma de pasajes, llamadas “cite o casita “en Chile y vecindad en México”(p.209).*

Uno de los efectos que estuvo presente en Latinoamérica fue la gran depresión de 1929 el cual generó en todos los países que estaban teniendo relaciones económicas con el Cono Sur tuvieron consecuencias catastróficas, en donde países como Chile con el cobre y salitre, el café en Colombia, el azúcar, metales y carnes eran los más demandados por Europa y EEUU. Esto generó que se redujera las compras, por lo que las presiones “cayeron y el volumen de exportación, por lo que el valor total durante los años 1930-1934 fue un 48 por 100 más bajo que el de 1925-1929. Una vez más, los acontecimientos sucedidos en el centro industrializado del sistema mundial tuvo efectos decisivos (y



*limitadores) sobre América Latina y otras sociedades del Tercer Mundo (Skidmore & Smith, 1996.p.2)''.*

De esta manera, la presión económica también se tradujo en la presión políticas sobre los países causando golpes militares e intentos de golpes, según los autores Skidmore & Smith, (1996) mencionan que:

*“Más o menos en el año siguiente a la quiebra de la bolsa en Nueva York, los militares habían buscado el poder o lo habían tomado en Argentina, Brasil, Chile, Perú, Guatemala, El Salvador y Honduras México soportaba su propia crisis constitucional y Cuba sucumbió a un golpe militar en 1933. Sería una exageración afirmar que los efectos económicos de la Depresión causaron estos resultados políticos, pero pusieron en duda la viabilidad del modelo de crecimiento basado en la exportación-importación, ayudaron a desacreditar a las elites políticas gobernantes e hicieron que las mesas estuvieran más preparadas para aceptar los regímenes militares. A partir de la década de 1930, el ejército reafirmó su papel tradicional como fuerza principal en la política latinoamericana” (sección Fase 3. Industrialización en lugar de importación 1930-década de 1960, párrafo 2).*

De esta manera, la industrialización era una vía en el llamado tercer mundo, por lo que surge la llamada “sustitución de importaciones” según Skidmore & Smith, 1996 “pero la forma más razonable de desarrollo industrial no era copiar simplemente los senderos trazados, por ejemplo, por la Inglaterra del siglo XX. En su lugar, las economías latinoamericanas comenzaron a producir artículos manufacturados que antes importaban de Europa y Estados Unidos”. (Sección; Fase 3. Industrialización en lugar de importación (1930-década de 1960), párrafo 6)

Para los autores Skidmore & Smith, (1996) finales de los 30' hasta los 60', países como Argentina, Brasil y México fueron ejemplos que pudieron de alguna manera surgir

con este tipo de modelo, estos países “pusieron en marcha importantes plantas industriales que ayudaron a generar crecimiento económico. Hubo limitaciones e impedimentos a esta forma de desarrollo), pero el resultado inmediato fue generar impulso para las economías nacionales.

Lo anterior se fue desarrollado de manera paulatina la transformación de la ciudad, ya la región estaba sufriendo cambios por lo que el modelo de ciudad fue dando espontáneamente ,configurándose a lo que conocemos como el modelo polarizado que marco entre los años de 1950 y 1990 . Este modelo se caracterizo por una gran influencia de lo que se replicaba en EE.UU el concepto de periferias , de *malls* , barrios y condominios , edificios de torres altas con su particular diseño que marcan distintas ciudades en Latinoamérica ,entre otros... caracteriza ciudades metrópolis. Por lo que este tipo de ciudades son reconocidas por ciudades celulares , con pequeños núcleos segregados y conectados entre ellos sin necesariamente tener que acudir al centro de la ciudad. En esta fase de urbanización según Bhar & Borsdorf (2005):

*1) el centro de la ciudad predomina una estructura circular conocido como centro cívico.*

*2) los ejes de la orientación más importantes de la ampliación sectorial urbana- con lo que se rompe el modelo circulas de la época colonial son: los barrios nuevos de los estratos sociales altos, formándose en etapas y mayoritariamente en determinada dirección; conjuntamente las tiendas y la oferta de servicios de alta demanda ( centros comerciales, etc.) ; y*

*3) en la perspectiva periférica se produjo una diferenciación y ampliación mas celular por el surgimiento de barrios chozas , de formación y forma jurídica distintas; barrios de viviendas de bajo costo(...)(p,211).*

Finalmente el modelo que precenciamos a nivel regional en las distintas escalas de ciudad , mas caracteristico de las ciudades intermedias con el modelo fragmentado que se caracteriza desde 1990 hasta la actualidad .

Para Bhar & Borsdorf (2005):

*"Bajo el contexto de fragmentación se entiende una nueva forma de separación de funciones y elementos socio espaciales, ya no - como antes- en una dimensión grande ( ciudad rica, ciudad pobre, zona habitacional- zona industrial), sino en una dimensión pequeña. elementos económicos y barrios habitacionales se dispersan y mesclan en espacios pequeños : urbanizaciones de lujo se localizan en barrios muy pobres , centros de comercio se emplazan en todas partes de la ciudad, barrios marginales entran en los sectores de clase alta. Esto desarrollo se hace posible solamente a través de muros o cercos , barreras con que se separan y aseguran contra la pobreza las islas de riqueza y exclusividad"(p.212)*

Este tipo modelo, como lo que se ha venido observando en las últimas décadas , son ciudades con alta segregación residencial y con una auto segregación como opción bajo criterios de exclusividad, debido la inseguridad que la población se enfrenta por la heterogeneidad social. Por lo que este modelo no solo es una estructura particular ,sino que además ejemplifica los modos de vida que en el se repliegan producto de las brechas sociales que existen. Los elementos que priman en los sectores como se exponen en el párrafo anterior, inseguridad social y calidad de vida , producto de la oferta del mercado y la plusvalía del suelo hacen que estos fenómenos dentro de la ciudad se reproduzcan.

### **2.1.2.- La irrupción de la Ciudad Intermedia**

La ciudad contemporánea como se vio en el apartado anterior, es en el presente el resultado de varios hitos históricos que fueron marcando y caracterizando las ciudades en Latinoamérica.. Sin embargo, el modelo que ha prevalecido por el cambio de paradigma a neoliberal, ha sido el modelo de fragmentación que caracteriza a las ciudades intermedias.

*“la definición de ciudad intermedia es compleja, hay estudios identifican tres elementos básicos: el contexto del sistema urbano nacional, el número de habitantes y la relación de funciones que éstas cumplen. El primer componente hace referencia a que la estructura, complejidad, funcionalidad y escala de los sistemas urbanos es diferente en cada uno de los países del mundo. No es lo mismo la red urbana en Turquía, donde el 67% de la población del país y 12 ciudades tienen más de 500.000 habitantes; que en Etiopía, uno de los países más pobres del mundo, donde el ingreso per cápita es inferior a 200 dólares y la población urbana es cerca del 16% y más de la mitad de ella reside en ciudades menores a 30.000 habitantes, con acceso a infraestructura y saneamiento deplorables (23,1% de los habitantes de zonas urbanas tienen acceso a agua potable”(UNFPA, 2004).*

Mientras que el segundo componente, el número de habitantes de las ciudades intermedias, también difiere entre los países, mientras que en Alemania se define como tal a centros urbanos entre 20.000 y 100.000 habitantes, en China se define como una ciudad que posee entre uno y dos millones de habitantes (Borsdorf, 1984; AUICK, 1987). En tanto, en Chile, que se analizará con más detalle, las ciudades medias tienen una población entre 20.000 y 300.000 personas, distinguiendo como “intermedias menores” las urbes con menos de 100.000 habitantes e “intermedias mayores” por sobre esa cifra (MINVU, 2007).

Las ciudades se consideran intermedias no solo por su población y dimensiones determinadas (coherentes con su contexto geográfico), sino sobre todo, con relación a las

funciones que desarrollan: el papel de mediación en los flujos (bienes, información, innovación, administración, etc.) entre los territorios rurales y urbanos de su área de influencia y los otros centros o áreas, más o menos alejados. Funciones de intermediación entre los espacios locales/territoriales y los espacios regionales/nacionales e, incluso, globales ( Sanfeliu & Torné, 2004).

Para López (2008 ) se trata de *“un tipo de ciudades que, además de jugar un papel de enlace en el funcionamiento del sistema de ciudades, representa una determinada forma de vida, con un nivel urbano indiscutible, pero muy alejada de la conflictividad y de la complejidad de las grandes aglomeraciones. Se trata de apostar por la calidad de vida anteponiéndose a la eficiencia económica”* (p.7).

De esta manera *“los centros urbanos intermedios también sufren alteraciones y modificaciones en sus procesos de expansión, los cuales desde aproximadamente tres décadas son caracterizados por una profundización de la fragmentación socio-espacial y funcional, la cual crea nuevos elementos en la trama urbana, tales como la edificación de barrios cerrados, grandes centros comerciales (shopping center o mall’s) y parques industriales, generándose un nuevo modelo estructural de las ciudades intermedias (Pulido, 2004; Romero, 2000). De igual forma que en las grandes aglomeraciones urbanas, en las ciudades de mediano tamaño la forma dual de un sector rico y otro pobre, a dado paso a un archipiélago urbano, caracterizado por la meso y micro-segregación y la fragmentación (Borsdorf, 2003).*

Estas ciudades se han ido también formado paulatinamente desde el proceso de migración campo- ciudad en Latinoamérica en los años 1930 hasta 1960, en cambio para otros autores como Chioino & Letelier (2010) exponen que :

*“La ciudad intermedia es un fenómeno relativamente reciente en Chile. Algunos autores sostienen que surgió solo a partir de la década de 1960, con las grandes migraciones campo-ciudad de familias que buscaban participar*

*de las oportunidades del incipiente desarrollo industrial nacional-urbano”*  
(p.1).

Según otros autores, la condición de ciudad intermedia está relacionada con el lugar en que el centro urbano ocupa dentro de una región o de un cierto sistema de ciudades y localidades. Para Boisier, S. (1999), en tanto, las ciudades intermedias han asumido nuevas funciones en el actual modelo económico operando como lugares centrales desde donde se organiza la economía de una región o territorio. Se han transformado así en puntos clave para la localización de servicios especializados orientados a la producción, así como nodos generadores de innovación “(Chioino & Letelier, 2010, p, 2).

Agregando a lo anterior, según (Sposito, 2001 en Nogueira & Alexandrino 2007)“*Una Interpretación geográfica, destaca que la definición de ciudad intermedia debe considerar, también, la relevancia del sitio y geográfica , posición, las Relaciones Espaciales (sobre todo, consumo), su interacción en la división del trabajo, la funcionalidad económica y el problema de su distancia relación importante jerárquicamente en la mayoría de los centros urbanos*”(p.63). Por otro lado, hay autores que relacionan la clase social de acuerdo a la ciudad, Santos y Sivelira (2001) en Nogueira, (2007), “*las ciudades son los destinatarios de las grandes entradas de clases medias, mientras las metrópolis siguen recibiendo pobres y sin preparación, aunque estos mismos, también permanecen atrayendo la riqueza, incluso por qué permanece la concentración de las actividades de gestión de la tierra*” (p,63).

Considerando las definiciones que caracterizan a las ciudad intermedia, ha surgido la interrogante de cuál ha sido la importancia de estos centros menores. Para algunos autores la importancia radicaría en que consideran que “*las ciudades intermedias como centros administrativos regionales y provinciales, son centros prestadores de servicios para sus hinterlands y centros de transformación industrial de recursos naturales. Son ciudades que viven un despegue económico originado por la localización, en su ámbito*

*territorial, de inversiones orientadas al mercado internacional, principalmente forestales, pesca, cultivos acuícolas y turismo especializado, constituyéndose en verdaderos nodos de una estructura reticular que, progresivamente, las ha transformado en centros regionales de distribución y consumo de complejas redes bancarias, financieras, comerciales, educacionales y sanitarias (Romero & Toledo, 2000; Azocar, G.2003, p.81). Generando una dinámica que tienden a integrarse a su territorio de influencia a los centros poblados aledaños a sus límites político-administrativos, y a conformar con ellos conurbaciones.*

De igual forma que en las grandes aglomeraciones urbanas, en las ciudades de mediano tamaño la forma dual de un sector rico y otro pobre, ha dado paso a un archipiélago urbano, caracterizado por la meso y micro-segregación y la fragmentación (Borsdorf, 2003 en Borsdorf, Sánchez & Marchant 2008 ).Si bien existen factores globales que explican la evolución reciente de las ciudades intermedias latinoamericanas en un contexto de creciente globalización económica, también es posible encontrar factores locales y regionales que les otorgan rasgos particulares a los procesos de desarrollo urbano. Dentro de los factores locales encontramos la situación socioeconómica de la población, que incluye procesos demográficos, status social, nivel educacional e ingresos, stocks de viviendas y políticas de uso del suelo, con especial atención en la regulación de zonas urbanas (Young, 1995), movimientos intraurbanos de grupos sociales y la continuidad de las migraciones desde el campo hacia la ciudad (López *et al.*, 2001 en Azocar, Ssanhueza & Hernandez, 2003, p, 80) , de esta misma manera el programa de estudios UIA-CIMES (Programa Internacional de trabajo sobre las Ciudades Intermedias y la Urbanización Mundial) mencionan en relación a lo anterior que *“en los países más desarrollados el crecimiento de las grandes aglomeraciones urbanas parece haberse detenido, o crece a ritmos más lentos. Las razones las podemos encontrar en sus dinámicas y estructuras demográficas y en la aparición de los procesos de contraurbanización y urbanización extensiva, que alimentan otros asentamientos de menor tamaño ligados muchos de ellos al área de influencia de los núcleos centrales”* identificando de esta manera el comportamiento urbano que se desarrollan en la medida que su tamaño aumenta y a su función genera cambios en los patrones de los fenómenos espacial.

Sin embargo, dentro de la actividad económica, también caracteriza a las ciudades intermedias, destaca su función como centro de articulación y coordinación regional en contextos de creciente descentralización. En lo cultural, se aprecia una valoración de su condición urbana en tanto lugares que conservan una escala amigable con el desarrollo de una buena calidad de vida, al conjugar un nivel aceptable de acceso a bienes y servicios con una percepción positiva de sus habitantes respecto a sus condiciones sociales de vida.

### **2.1.2.1.- Periurbano en las ciudades intermedias**

En la medida que la urbanización avanza sobre la ruralidad, hace que la ciudad crezca, y de esta manera las diferentes disciplinas que tienen de objeto de estudio la ciudad buscan conceptualizar los diferentes espacios que se generan por el avance de la urbanización en el ámbito rural. Por consiguiente Puebla, 2009, expone que se originan conceptos nuevos para estos tipos de procesos en lo que se traduce como “nueva forma de ocupar-organizar el espacio: suburbano, conurbano, periurbano. Sin embargo, se establecen acuerdos en el momento de establecer que estas nuevas configuraciones espaciales surgen no sólo por el avance de la urbanización, sino también por la forma en que se conjugan dos variables: los usos del suelo y el precio de la tierra, que serán las que permearán todo el proceso de constitución de estos nuevos espacios” (p. 139).

Para poder estudiar las distintas configuraciones que se están formando, producto de la rápida urbanización sobre el medio rural, Ramírez (2004) plantea que es necesario reconocer y aclarar: ¿Qué tipo de configuración es la que se pretende estudiar, y cuál es la dinámica que se está generando en torno al fenómeno que se observa?, para esto se exponen 7 diferentes enfoques para el mismo objeto de estudio periurbano. Sólo 3 de los enfoques que se exponen, son los que más podrían acercarse a lo que reconocemos como periurbano, pero que observándolo de acuerdo a sus efectos sobre el medio rural, se presentan los más cercanos a la que se vive en las ciudades latinoamericanas en términos de enfoques: Para Delgado, (2000); Sobrino, (2003), en Ramírez, (2004) hay quienes están interesados en analizar la forma espacial que adopta el entorno de las ciudades, sea éste campo o ciudad. Así, hablamos de la periferia, de la corona regional, entre otras categorías



analizadas”. Mientras, para otros autores, “Hay quienes analizan los procesos que se desarrollan en entornos que antes eran campo y que ahora, por diferentes motivos, son ciudades” (Arias, 1992, 2002; Estrada, 2002; Canabal, 1997; en Ramírez, .2004). Sin embargo, otros autores consideran que sería más relevante enfocarse en los estudios desde la mirada del medio rural porque proponen “analizar las transformaciones propias del campo en su relación y vinculación con la ciudad (Ramírez, 1995, 2002; Pacheco, 2002; en Ramírez, 2004).

Si bien, los tres enfoques presentados no se alejan para lo que hoy se reconoce como periurbano, hay una clara identificación de lo que se puede observar en este espacio de intersección, entre la urbanización y el medio rural. Distintos efectos han sido los que se pueden observar de manera general en los distintos escenarios urbanos sobre el medio rural, recordando que en párrafos anteriores se menciona que estamos frente a procesos urbanos que han estado reproduciéndose de acuerdo a los modelos de desarrollo europeos y americanos. De acuerdo a lo anterior, este fenómeno de perirurbanización se puede observar desde los distintos escenarios: desde el ámbito rural, la ciudad o desde el área de intersección. Con esto estaríamos en frente de una clara especialización de áreas de marcadas como límites, si bien reconocidos paisajísticamente, aún siguen siendo difusos para una conceptualización por lo cual ha sido necesario que autores especifiquen que conceptos como: periurbano y rururbano, se han definido entorno a su contexto espacial.

Para lo anterior, es necesario comenzar a definir lo que autores más contemporáneos han trabajado sobre el concepto de periurbano y su proceso. Para esto, existen definiciones como Capel, H (1991) citado en Puebla, (2010) que define desde la etimología de la palabra como: “*es el contorno de un círculo, por extensión el contorno de la ciudad*” (p, 140). No muy lejano a esta definición Bozzano, H (2000) en Puebla (2010) expone de manera aún más simple que los territorios del periurbano son los “territorios de borde “.Estas definiciones simples sirven para construyendo una definición que se contextualice a los territorios de estudio , ya que no todos los territorios de periurbano tiene la misma característica como lo plantea de manera general Capel.

De acuerdo a lo anterior, es necesario aclarar que las ciudades latinoamericanas no todas han tenido un crecimiento con una configuración circular, por lo que es necesario agregar que hay autores como Zarate, M.(1996) y Puebla,.( 2010) los que sostienen que el periurbano se puede reconocer como “la franja periurbana tiene límites imprecisos, es el lugar donde se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad y en ella se producen los cambios morfológicos, funcionales y de población más rápidos y profundos de todo el espacio urbano”.

Para el mismo autor, considera al igual que Capel que el Periurbano se sitúa en el mundo anglosajón siglo XIX, en donde el proceso de periurbanización, surgió al amparo del desarrollo y extensión superficial de la ciudad industrial sobre su periferia rural inmediata favorecida por el incremento de la capacidad de movilidad residencial, construcción o mejoramiento de vías de comunicación y de los medios de transporte, tanto públicos como privados. (Bozzano, 2000:95; Zuluaga, P.2008). Relacionado con lo anterior, los procesos de peri urbanización y sub urbanización, el primero más reconocido en el mundo europeo mientras que el segundo es reconocido en el mundo americano, son procesos que han caracterizado la ciudad contemporánea.

El periurbano, podría originarse bajo tres tipos de modelos como son: discontinuo, radial y a saltos, este último conocido “salto de rana”. Bajo esta misma premisa estos 3 modelos podrían explicar de qué manera se transforma el periurbano. La periferia y el periurbano han tenido dos desarrollos, tanto por el enfoque económico y social, lo que estaría asociado en el mundo anglosajón como un procesos de clases sociales, mientras que Horacio Capel menciona que la contraparte de esta situación ,es que en el mundo latinoamericano la Periferia y el Periurbano estaría compuesto por clase media y alta - por factores de mercado y por opción de calidad de vida-mientras que en el mundo anglosajón no habían tantas posibilidades de tener una ubicación más céntricas porque sus costos eran más elevados, tanto de vivienda como de transporte. Pero ambos contextos responden a una evolución en la historia de las funciones de la ciudad.

La expansión de las ciudad intermedias en conjunto con el tipo de modelo de fragmentación se crea “extensas franjas periurbanas, de límites imprecisos, donde se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad. La franja periurbana constituye un mosaico que ofrece diferentes posibilidades según el nivel socioeconómico de los compradores. Se caracteriza por el aumento de las formas y modos de vida urbanos, donde las costumbres y las formas de trabajo propias de la ciudad se imponen progresivamente” (Malizia, 2011,p.08)

### **2.1.2.2.- La planificación en la Ciudad Intermedias**

Si bien Chile ha pasado por varios procesos de transformación de las ciudades durante el siglo XX, el medio rural tampoco ha quedado fuera de estos procesos. Si bien, se ha mencionado con anterioridad que el modelo neoliberal ha sido uno de los factores más importantes en el contexto de la liberalización del suelo, el medio rural durante la década del 60, también sufrió profundos cambios. Bajo este contexto, el proceso de Reforma Agraria generó a nivel social cambios radicales sobre el campesinado por las injusticias de los grandes latifundistas, ya que la redistribución de los predios sólo favorecía a los que tenían capital para hacerlos producir. Es por esto, que ambas reformas( agrícolas y urbana) y políticas, se contextualizaron a nivel territorial por el uso del suelo y también por la demanda de los más favorecidos.

Posteriormente ambos procesos ocasionaron en las décadas siguientes, que el suelo urbano se fuera expandiendo sobre el suelo agrícola. De esta manera, el Decreto de Ley N° 3.516/80 , y la Ley de General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), se contextualizan en hacer una división entre las áreas urbanas y agrícolas a través del límite urbano definido por el Artículo 52° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones como : “*línea imaginaria que delimita las áreas urbanas y de extensión urbana que conforman los centros poblados*”( Vicuña ,M. 2014).

*Esta línea, que divide los suelos agrícolas rurales de los urbanos, se encarga de frenar las posibles expansiones urbanas que pudiesen realizarse en el medio rural. Sin embargo,*

“aun cuando los municipios trazan el límite correspondiente a la zona urbana, existen estamentos legales de jerarquía superior al plan regulador comunal que permite obviar dicho límite y extender la ciudad mediante un proceso de urbanización, hacia el territorio rural” (Vicuña ,M.2014) siendo los dos planes ya expuestos.

El primer Decreto N°3.516 de 1980, que corresponde a la subdivisión de predios rústico fue aprobado por el ministerio de agricultura, decreto aplicable a predios rurales definidos por el mismo organismo como:

*“ inmuebles de aptitud agrícola, ganadera o forestal ubicados fuera de los límites urbanos de los planes reguladores intercomunales de Santiago y Valparaíso y del Plan Regulador Metropolitano de Concepción, los cuales pueden ser subdivididos libremente, siempre que los lotes resultantes tengan una superficie no inferior a 0,5 has”*( decreto N°3.516 ).El propósito de este decreto era resolver las problemáticas a los asignatarios de la reforma agraria. Por lo que de esta manera la población que vendía no le quedaba mayores opciones que tener que migrar a las ciudades más cercanas.

*“A pesar de que el Decreto prohíbe expresamente el cambio de destino de estos predios (e incluso sanciona gravemente la implementación de condominios, comunidades o arrendamientos), esta norma ha dado pie a la transformación de grandes fundos agrícolas en loteos o urbanizaciones más conocidas como “parcelas de agrado”*(Vicuña,M.2014).

Por otro lado, el Artículo 55 ° incorporado en la LGUC en 1975, planteaba que fuera de los límites urbanos establecidos en los PRC *” no estaba permitido abrir calles , subdividir para formar poblaciones, ni levantar construcciones, salvo aquellas que fueren necesarias para la explotación agrícola o para las viviendas del propietario del mismo y sus trabajadores”*(Vicuña,M. 2014) . Bajo este contexto, las ciudades intermedias han sido las más afectas con los efectos de las políticas urbanas y reformas que se empezaron a general desde los 60, para esto María en Sposito (2006) en Dillon et al (2010);

*“Analiza el caso de Brasil, propone una comprensión de las ciudades medias relacionando dos vertientes analíticas — los procesos de la concentración y centralización económica conjugados con la mejoría y diversificación de los sistemas de transportes y telecomunicaciones, considerando las (nuevas) formas contemporáneas con que las actividades económicas de los diversos ramos comerciales y de servicios vienen organizándose espacialmente “como parte de un proceso de concentración económica que se acompaña de desconcentración espacial”(p.4).*

Existe una gran complejidad en cómo enfrentar la descentralización que están teniendo las grandes ciudades metropolitanas en los países, es por esta razón que las ciudades medias están siendo el principal foco de atención para la población que puede encontrar oportunidades en término de economía y calidad de vida en estas atractivas ofertas.

En la actualidad existe una creciente preocupación que se está generando, y el actual debate que se está formando en cómo poder planificar de una manera armónica el rápido crecimiento de las ciudades medias, se ha dado un proceso el cual instrumentos de menor escala como es el PRC – plan regulador comunal- a este tipo de ciudad, según **la** circular ord:Nº 0935:

*“Las ciudades intermedias (...) concentran el 21 % de la población del país y experimentan las mayores tasas de crecimiento demográfico nacional, llegando en la actualidad a triplicar el crecimiento de las áreas metropolitanas. Debido que este tipo de ciudad presenta mayor complejidad de usos y demandas urbanas, y a las tensiones provocadas por rápido crecimiento, los PRC deben responder rápido y ser eficaz en resolver problemáticas. Para esto se debe prestar mayor atención, estructura vial, a la previsión suficiente- pero no excesiva- de suelo urbano para responder a las demandas residenciales, de manera de evitar la proliferación de subdivisiones de predios rústicos ( DFL 3.516) y loteo irregulares, y la planificación anticipada de las zonas para el*

*emplazamiento de potenciales nuevos centros de equipamiento y servicios alternativos al centro histórico de estas ciudades” (p,9).*

Para esto, el PRC es el instrumento que regula el uso del suelo urbano que atiende a la zonificación de este, según MINVU (circular 0136) :

*“contiene un conjunto de disposiciones sobre adecuadas condiciones de edificación, y espacios urbanos y de comodidad en la relación funcional entre las zonas habitacionales, de trabajo, equipamiento y esparcimiento (Artículo 41 LGUC). De esta manera, cualquier ciudad, sea metropolitana o intermedia, está estructurada en zonas o áreas ya que están reguladas por las” normas urbanísticas respecto a los usos de suelo, sistema de agrupamiento de las edificaciones, coeficiente de constructibilidad, alturas máximas de la edificación, superficie de subdivisión mínima, antejardines, fajas afectas a declaratoria de uso público por el trazado o ensanches de vías, entre otras. Las normas urbanísticas tienen como finalidad entregar condiciones para las acciones sobre urbanización y construcción a ejecutar en un predio “(Artículo 2.1.10 OGUC).*

### **2.1.3.- Modos de Habitar**

El habitar, se ha dado como un concepto de cuestionamiento referente a la nueva manera que se está dando, la formas de vinculación entre el ser humano y su espacio en el contexto habitacional, es por esto, que autores como Heidegger ha trabajado el concepto del habitar como reflexión conceptual a qué nos referimos con el concepto. La primera reflexión que se expone es de Heidegger el cual ira guiando las definición y apreciaciones que se tiene de Habitar ya que existen distintos enfoques según el contexto por el cual se utiliza su concepto, es por esto que el párrafo de a continuación abre un debate y reflexión de sobre a que nos referimos con habitar.

*“las construcciones encasan (behausen) al hombre; éste las habitúa, pero no habita en ellas, si habitar quiere decir únicamente que poseemos un alojamiento. Por cierto que en la actual crisis habitacional ocupar una vivienda es ya tranquilizador y alegre; la construcción de viviendas permite perfectamente*

*alojamientos; las habitaciones pueden estar, incluso, bien repartidas y organizadas para facilitar la vida práctica ; pueden ser deseablemente baratas y estar abiertas al aire, a la luz y al sol; pero, ¿ las habitaciones albergan ya en sí todo lo que implica un habitar ?”*

Nos referimos a habitar con una apreciación general el cual se reconoce como “la acción de ocupar un espacio o de vivir en un lugar”. Junto a esto Guerin (1999) menciona que el concepto de “ Habitar, como todo lexema, ha sufrido una permanente redefinición semántico, acelerada en los momentos de profundo cambio cultural”(p,2) teniendo como antecedente que la semántica ha trabajado a lo largo del tiempo a través del sentido reconociendo a este último como la manera de otorgarle a una situación una palabra que se carga de un simbolismo siendo esto como el sentido a un contexto que se quiere recordar y reconocer , por esto el autor explica que el concepto de habitar y su significado se ha ido modificando de acuerdo a los contextos al cual se le ha dado un reconocimiento con la palabra , para esto Guerin (1999) continúa explicando que “La indagación de habitar, es la de una modelización primaria central de nuestra cultura (...) utilizar los modelos primarios del mundo sensible conlleva la vehiculización inconsciente de los discursos de la cultura (...) Formar parte de una cultura es integrar, de una manera irreversible, un universo de sentidos preexistente, lo que implica no poder sino conferir sentido, y no poder percibir sino aquello que se presenta investido de sentido. Pero esa integración implica además participar del sistema de producción de sentido, es decir, una intervención necesaria en la memoria colectiva, en los discursos inconscientes de la cultura” (p, 3)

Si bien, la semántica es el significado de la palabra, para el concepto de “habitar” ha sido necesario de construir la palabra para ir comprendiendo a qué nos referimos con el concepto. si bien en el párrafo anterior se explica que la construcción de la palabra se ha hecho por un contexto y un momento histórico , la cultura según el autor Guerin (1999) ha sido lo que le ha otorgado un símbolo al contexto al cual se nombrará con la palabra ,para esto la el origen de la lengua es lo que principalmente indicaría desde cuando ya se reconocía la palabra, para esto el Latín le ha otorgado dos construcciones distintas al mismo concepto ,para esto existió en una primera instancia “habitare latino, que es un

frecuentativo del verbo *habere* “tener” y cuyo significado básico “tener de manera reiterada”, “tener de manera frecuente”, “poseer”, “ocupar” es una especialización del sentido absoluto de “habere”. Mientras que unas de las acepciones que se adhieren al concepto de habitar es “morar” lo que se define como “Habitar o residir habitualmente en un lugar”, por lo que ambos conceptos finalmente es que le añaden ya no solo un lugar como espacio sino también un carácter temporal al que agregan como “residir habitualmente”, “con continuación o por hábito”, en un lugar, con lo que la frontera entre ambos espacios semánticos queda imprecisa.

#### **2.1.4.- La filiación en el habitar del periurbano.**

Por consiguiente, es posible agregar que se podría contextualizar el concepto de habitar asociado a una vinculación especial, y ya como en los párrafos anteriores, se mencionó el concepto de “lugar”, a partir de esto, varios autores se refieren a esta categoría con distintos enfoques.

Para Heidegger, el habitar está ligado con la categoría de lugar, tiene que ver no sólo con un acción de frecuentar un lugar, tiene que ver con la manera de cómo el ser humano se vincula, se enraíza con un lugar .pero desde la categoría de territorio, el habitar cambia, ya no existe un vinculo con el espacio, sino tiene que ver con la acción de empoderamiento de un lugar.

Una de las primicias de Heidegger es que enfatiza en que sólo se habita cuando hay un vínculo con un espacio, pero aplicado al contexto de la vivienda, no sólo se tiene que habitar un lugar o una infraestructura habitacional, sino que el hábitat también juega una relación importante con el concepto, y en esta relación con hábitat como el entorno en cual se desarrollo la acción de habitar. Sin embargo, también puede ser comprendido como el espacio concebido como medio de vida o bien el encuentro del recurso humano con el territorio.



Se puede agregar que si bien el “lugar” es un concepto de significación es difícil dentro del contexto habitacional “cuando el hombre tiene una casa (Bollnow, 1993: 32; Yory, 1999: 13, 143). Al tener y poseer un lugar (en cuanto espacio), es posible que se proteja, permanezca y se demore para así cuidar lo suyo (sus objetos y enseres) y se desarrolle como persona. En medio de la configuración de dicho espacio, sea permanente o temporal, construye rutinas, ritmos y expresiones estéticas que le permiten habituarse al establecer normas y códigos que le ayudan a definir su ética y su estética. Para lo siguiente, Cuervo(2009) “con esto se asocia que en una primera instancia el lugar tiene que ver con un proceso de construcción y una sedentarización en el sitio, pero que pasa cuando se habita por opción a la sedentarización?, el nomadismo también es un elemento de desplazamiento para habitar, es por esto que menciona que “la condición de ocupante transitorio tiene fuertes implicaciones en la forma de habitar: Se trata de sujetos que desean relocalizarse o desplazar su lugar de residencia a otro sitio, “levantar su casa” y trasladarla a otro sitio mejor. Están dispuestos a volver a colonizar otros territorios que presenten algún atractivo. Incluso, cuando no están dadas las condiciones concretas para ello, está presente como fantasía geográfica: Dejar el lugar” (p.181)

No obstante, la condición del hombre en el procesos de encuentro con el espacio se puede “señalar el habitar, como una condición que le permite al hombre encontrarse y desplegarse a sí mismo (Illich, 1988: 30), es decir, realizarse por el hecho de pertenecer a un lugar (Benjamín, 1996: 160), principalmente cuando se le posibilita “tener” su sitio (Schmidt, 1978, p 21-27). Agregando que el hombre “permite al sujeto construirse una memoria y un deseo. Una memoria en cuanto tiene una historia como individuo y pertenece a una familia o un grupo; significación además, puesto que interpreta, valora y reconoce lo suyo. Y un deseo porque, en medio de su condición social y cultural, se proyecta, sueña, se apasiona y construye perspectivas de vida (Bastons, 1994: 548; Lindón, 2005). Por lo que no solamente es importante concebir el espacio como bajo la condición de lugar dentro de un contexto amable frente al resultado del arraigo, sino también se puede incluir “prácticas, utopías y mitos orientadores así como la territorialidad, es decir esa forma de vinculación del ser humano con su espacio de vida. En otros trabajos hemos analizado la territorialidad

y, siguiendo a Di Meo (2000, p. 44), hemos destacado su carácter multiescalar. La primera escala de la territorialidad es “nuestra geograficidad”, el aquí y ahora, es el espacio inmediato en el que está el sujeto (el lugar) y en el cual se desarrollan sus acciones presentes. La segunda es la red territorial integrada por los lugares vividos por el sujeto en otros momentos de su vida. Y la tercera dimensión es el conjunto de referentes mentales a los cuales remiten tanto las prácticas como el imaginario del sujeto. Esos territorios de sus prácticas pueden ser muy lejanos, muy cercanos, muy extensos, muy estrechos. (Lindon, 2005).

Sin embargo, vale señalar que en los países anglosajones el periurbano se ha constituido usualmente como el lugar de residencia elegido por las clases acomodadas, donde su configuración es fuertemente condicionada por el modelo de la ciudad-jardín (Garay. 2001), que sigue determinadas pautas de planificación (6). Por el contrario, en los países latinos la ocupación del suelo en las áreas periféricas generalmente se realiza de una manera no planificada, constituyendo un espacio de gran heterogeneidad y crecimiento acelerado, donde pueden registrarse problemáticas sociales y ambientales agudas, un mercado del suelo poco transparente, proximidades conflictivas (Puebla. 2003, p. 5) (7). El caso a tratar, relacionado con el periurbano de Buenos Aires, se enmarca en esta última tipificación.(Barski,A.2005).

### **2.1.5.- La apropiación en el habitar del periurbano**

Con lo anterior, se puede ya resumir que el habitar está vinculado con la concepción de “lugar”, pero anterior a esto, existe un proceso espacial y temporal frente al hecho de crear el espacio de lugar, lo que se traduce como “apropiación del espacio”. Frente a esto, “El uso del concepto de apropiación en psicología se remonta a las visiones marxistas aportadas por la psicología soviética encabezada por Lev Semionovich Vigotski y continuada por Aleksei Nicolaevich Leontiev. Desde este punto de vista, la apropiación es entendida como un mecanismo básico del desarrollo humano, por el que la persona se “apropia” de la experiencia generalizada del ser humano, lo que se concreta en los significados de la “realidad”. Este énfasis en la “construcción socio histórica” de la realidad, en lo

interpsíquico .Para explicar lo intrapsíquico, se apoya en la idea de que la praxis humana es a la vez instrumental y social, y que de su interiorización surge la conciencia. “El “salto” de la apropiación, –entendida como “interiorización” de la praxis humana, a través de sus significados– a la apropiación del espacio se produjo desde las visiones fenomenológicas aportadas por la denominada psicología del espacio del núcleo académico de la ciudad francesa de Estrasburgo, encabezada por Abraham A. Moles en la década de 1960. La celebración de una conferencia internacional en esa misma ciudad, el año 1976, promovida por Perla Korosec-Serfaty, hizo visible este concepto entre la comunidad científica. A través de la apropiación, la persona se hace a sí misma mediante las propias acciones, en un contexto sociocultural e histórico. Este proceso –cercano al de socialización–, es también el del dominio de las significaciones del objeto o del espacio que es apropiado, independientemente de su propiedad legal. No es una adaptación sino más bien el dominio de una aptitud, de la capacidad de apropiación. Es un fenómeno temporal, lo que significa considerar los cambios en la persona a lo largo del tiempo. Se trata de un proceso dinámico de interacción de la persona con el medio” (Korosec-Serfaty, 1976; Morante, T.2005 en Morante (2005, p, 283).

Junto a lo anterior hay autores que relacionan al proceso de apropiación con las sensaciones que genera en el sujeto el hecho de la acción de la apropiación de un espacios cuando este se da en lugares desconocidos en el sujeto, de acuerdo a Ángelo Turco, en las modernas sociedades urbanas: “El habitar ya no comporta la experiencia íntima de la seguridad” (Turco, 2000, en Lindón ,2005). El habitar deja de otorgarle seguridad al sujeto cuando toma la forma de un “estar” en un lugar al cual no se pertenece. El estar implica que el lugar es vivido como un *locus* o una localización y no un lugar al cual se pertenezca (sección: El habitar del rechazo atópico, primer párrafo).

La atopía es una crisis de la territorialidad que suele derivar de la alta movilidad cotidiana hogar/trabajo. Por eso, la atopía, desde los años sesenta quedó emparentada con las periferias dormitorio (Turco, 2000, en Lindón, 2005)

En la periferia pauperizada que analizamos la forma de vincularse con el lugar, para algunos de sus habitantes se acerca al modelo típico-ideal que denominamos “el habitar del rechazo atópico”. Este habitar se caracteriza por una atopía más compleja que la mencionada antes, ya que se asocia con la movilidad espacial biográfica y no cotidiana. En otras palabras, no se trata de una ruptura con el lugar habitado por alta movilidad cotidiana laboral, sino por una muy alta movilidad residencial a lo largo de la biografía, lo que le representa al sujeto un acervo considerable de distintos lugares vividos, que integran su memoria espacial. En el esquema más conocido, la atopía deriva del “no estar” físicamente en el lugar más que en las noches cuando se regresa del trabajo (de ahí el viejo concepto utilizado para analizar estos fenómenos, la “periferia dormitorio”). Como ha señalado Bárbara Allen (2003, p. 140), la indiferencia ante la casa que se habita constituye un afecto muy importante, que indica una fuerte disfunción en el habitar. “La atopía proclama el desfallecimiento del hombre-habitante que, privado de cierta suerte de su sustancia cultural, se siente desarmado frente a los procesos de degradación de la territorialidad” (Lindon, 2005, p, sección: El habitar utópico replegado en un micro-lugar)

## **2.2.-Posicionamiento teórico**

Según los conceptos trabajados, se comprende entonces que las transformaciones de las ciudades a mediados del siglo XIX hasta la actualidad han ido cambiando. Influencias que se han visto relacionadas por los hechos históricos ha sido lo que han guiado el desarrollo social como complemento en la ciudad. De esta manera, los acontecimientos históricos fueron modelando la ciudad los que un principio fue originalmente creado por las distintas colonizaciones que se llevaron a cabo en América latina. Es por esto, que a partir de los primeros modelos de ciudad se han ido desarrollando las que le pre siguiendo con múltiples efectos que se van sumando, en la medida que los instrumentos de territoriales, no han logrado contextualizarse a los fenómenos que se han ido creando.

Debido a lo anterior, el actual de modelo de ciudad fragmentada que se observa en varias de las grandes ciudades en Sudamérica ha dejado la duda si este modelo se ha formado por un aumento de la población urbana o porque es de evolución natural que su desarrollo se de

esta forma. Es por esto que se ha visto a lo largo de la discusión teórica que la densificación no es solo un factor de crecimiento de las distintas ciudades , tampoco es un hecho aislado el fundamentar que las ciudades solo crecen por un aumento de población, sino , se está dando un fenómeno espacial de que las ciudades intermedias estarían siendo centros políticos administrativos importantes en la descentralización , tanto en poderes como en su población, por lo que se acepta que si una ciudad se expande es por que está estaría aumentando su población. Sin embargo, se observa que esta dinámica por la expansión en horizontal sobre el suelo.

De lo anterior, se reafirma que las ciudades intermedias están sujetos en su categoría de “mediana escala” de acuerdo al promedio de población que tiene cada país. Agregando, que estas ciudades en las últimas décadas han aumentado su población pasando rápidamente a dejar de tener esta categorías, y debido a su dinamismo. En relación a esto, la expansión que se originando es cada vez más común en varias ciudades de Latinoamérica; Brasil, argentina y Chile son algunos ejemplos. Pero la problemática no va necesariamente enfocado por la expansión de uso de suelo urbano, sino por escaso suelo rural que va quedando.

Si bien, se expuso con anterioridad que las políticas urbanas del año 1981 según Minvu “ el suelo no es un bien escaso” esto efectivamente es verdadero , ya que urbanizar el suelo no es algo que sea complejo ,por al contrario , es el suelo agrícola el cual no se está protegido y este si es un recurso escaso. Es por esto que cada vez aumentan áreas protegidas, reservas naturales, y zonas de riesgos, esto como ejemplos más comunes dentro de los Planes reguladores tanto metropolitanos como comunales.

No ajeno a lo anterior, si bien la expansión del suelo urbano sobre el suelo rural es una consecuencia del modelo neoliberal, producto de las políticas de liberalización del suelo, el fenómeno de peri urbanización pasa a ser la consecuencia de este modelo económico que sigue potenciando el desarrollo de fragmentación espacial. De esta manera, la peri urbanización, y como resultado periurbano, no es más que el área de transición donde se

mesclan los usos de suelo que se originan en su mayoría por especulación inmobiliaria, visto antes se a través de la ventas de predios agrícolas presionados por el aumento de estas áreas por sectores de clase media alta que según Sposito (2001) se observa cada vez más seguido como una característica en las ciudades intermedias. Si bien el fenómeno de periurbano se ubica en un contexto área según Capel (1991) , el periurbano se genera en la medida que las ciudades intermedias se van expandiendo por fragmentación, esta fragmentación originada por migración que se da de otras ciudades cercanas que buscan , entre otras cosas, entornos ambientales que otorguen mayor calidad de vida.

Los efectos de esta mixtura espacial-de la urbanización del suelo rural- repercuten en el tensionando las relaciones sociales y culturales, entendiendo este último como elemento identitario en la población rural y urbana. Los encuentros o posibles desencuentro no se originan necesariamente por la interrelación que se da entre los distintos tipos de población, urbano- rural o de clases socio económica, sino porque hay una lucha de manera invisible por el suelo, y que se hace latente durante el proceso de urbanización del periurbano. Estas tensiones que se reflejan en las formas de habitar son más que repercusiones de las transformaciones de uso de suelo en cómo habitar este espacio que es heterogéneo y dinámico, pero que es atrayente por la posibilidad de transformar más rápidamente en áreas urbanas.

Por lo tanto el enfoque del posicionamiento teórico está orientado al espacio como producto social, considerando este, como objeto espacio material el cual está en continua transformación por ser un objeto social. Para autores como Harvey, Santos y Lefebvre entre otros , trabajan sobre el espacio geográfico con un enfoque critico orientado a comprender las relaciones sociales que se generan en el espacio geográfico, donde el territorio pasa a ser el categoría de análisis ,ya que es ejercicio del poder entendido como dominación lo que genera tensiones y cambios sobre los diferentes territorios. Sin embargo, si bien es el territorio como categoría el que se puede analizar las problemáticas espaciales de este último siglo, y en base las miradas de los autores mencionados, el lugar

también será una categoría de análisis. Las formas de habitar no sólo se observan desde las prácticas y tensiones por el uso del suelo, sino también por las formas de experiencia los lugares, como la apropiación y las prácticas que habitúan a la cultura rural como la urbana en percibir el espacio.

## **CAPITULO III: Marco Metodológico**

### **3.1-Enfoque Metodológico**

Se ha considerado pertinente utilizar un diseño de investigación no experimental de carácter cualitativo *"ya que se caracteriza por una relación de diálogo paulatino con el objeto de estudio. Esto quiere decir, que el método se adapta en razón de las características particulares de aquello que se pretende estudiar, lo cual implica que el diseño de investigación es ex post, puesto que conserva un carácter provisional y su sentido es dado o se encuentra al finalizar el proceso"* (Dávila, 1995 en Taller de metodología Cualitativa Universidad Alberto Hurtado).

En consecuencia, esta metodología busca indagar sobre los efectos de las transformaciones del uso del suelo en los diferentes modos en que la población urbana y rural del sector norte y nororiente de Talca habitan. De esta manera las técnicas de recolección de información cualitativas serán principalmente entrevistas semi estructuradas en la que se procederá a analizar con la técnica de análisis crítico del discurso.

### **3.2-Tipo de Investigación**

La presente investigación es de tipo descriptivo, ya que busca explicar cómo se han dado las transformaciones de uso de suelo y sus repercusiones en los modos de habitar en el periurbano de Talca. Asimismo, se trata de una investigación pura, ya que no considera hacer propuestas concretas ni vincularse a procesos de acción en curso, sino generar y aportar en conocimiento.

### **3.3- Muestra**

La muestra debe continuar en la línea antes señalada respecto del enfoque metodológico, será de tipo no probabilístico o también llamado intencional, basado en criterios teóricos y estratégicos, ya que estará dirigida a sujetos específicos que estén relacionados con el foco de la investigación.



En relación a esto, para la presente investigación se consideraron: (a) el jefe/a de hogar o cónyuge de un hogar residente en el área, debido a la capacidad de opción residencial (son ellos quienes tomaron la decisión de vivir ahí), y (ii) dentro de ellos, se distinguió entre residentes en sectores de tipo rural, y residentes en conjuntos habitacionales en sectores urbanos (villas y condominios), debido a que las condiciones de infraestructura, densidad y entorno ambiental, y su forma de llegada al área pueden implicar diferencias en términos de sus percepciones sobre el habitar en Las Rastras.

|                                  | <b>Urbano</b> | <b>Rural</b> |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Jefes de Hogar o Cónyuges</b> | 3             | 3            |

n=6

### **3.3.2-Selección de fuentes documentales normativas**

Para la selección se considerará la utilización del criterio estratégico correspondiente a los Plano Regulador Comunal (desde ahora PRC). Se consideró tanto el PRC no vigente de 1990 y el vigente del 2011, con la finalidad de identificar los cambios normativos en el área de la elección de la investigación, comparar el antiguo limite urbano con el actual y ver las modificaciones que hicieron de los uso del suelo que para analizar los tipos de cambio que se generaron entre ambos planes.

#### **a-Actualización de normativa comunal**

|                         | <b>Normativa Comunal</b> |
|-------------------------|--------------------------|
| <b>PRC no operativo</b> | 1                        |
| <b>PRC operativo</b>    | 1                        |

n=2

### 3.3.3-Selección de fuentes documentales cartográficas

Para la selección se considerará la utilización de 2 criterios teóricos, el primero está asociado que por efecto de la especulación inmobiliaria en el sector norte y nor oriente del periurbano de Talca, generó que la modificación del actual PRC expandiera el límite urbano en esa dirección, mientras que el segundo criterio de variabilidad temporal, tiene que ver los cambios que se estaba produciendo antes de la aprobación del PRC del 2011 y después de este.

#### a) Cambio en el uso del suelo

#### b) Variabilidad temporal

| Periodos  | Usos del Suelo |
|-----------|----------------|
| 2007-2011 | 1              |
| 2011-2013 | 1              |

n=2

### 3.4. Definición de las Técnicas de Recolección de Información

Se utilizarán dos técnicas de recolección de información : Entrevista semi estructurada y documentación.

#### 3.4.1-Entrevista semi-estructurada

Esta técnica como es la entrevista semi estructurada permite recoger y recopilar información, que para esta investigación se asocia a las elecciones de los distintos residentes del área de estudio, indagando en el por qué eligió ese lugar para vivir, cuáles son sus hábitos cotidianos (buscando caracterizar sus modos de habitar de los antiguos y nuevos residentes, tanto urbanos como rurales), y cuáles de estos modos de habitar de los distintos residentes han cambiado en el tiempo a raíz de la modificación del PRC del 2011. Este tipo de entrevista semi estructurada fue elegida ya que permite generar una entrevista flexible y dirigida, alternando preguntas estructuradas y preguntas abiertas, de esta manera existe la posibilidad de indagar con mayor profundidad aquellas respuestas que así lo ameriten durante la entrevista.

### **3.4.2- Documentación**

La documentación como técnica de recolección es fundamental para cualquier investigación, pero para esta en particular existe una escasa información a la fecha sobre el procedimiento de la realización del estudio previo a la aprobación del PRC del 2011 y el dinámica de la especulación inmobiliaria que se fue generando en el área de estudio, por lo que la información recogida ha sido relevante en la construcción de los hechos previo a lo que en la actualidad se observa. Con respecto a la información recogida como han sido las entrevistas aparecidas en medios de comunicación local que hablan sobre la polémica de la modificación del PRC de todo el proceso previo a su aprobación y posterior, ha sido una fuente secundaria importante, tanto en su análisis como en la comprensión de la problemática. En las temáticas de instrumentos de planificación se ha recurrido a organismo como el ministerio de vivienda MINVU, ministerio de agricultura, municipalidad de Talca y Gobierno regional del Maule en la obtención de información referente a normativas que rigen la planificación y organización territorial de la zona de estudio.

### **3.5. Definición de las Técnicas de análisis de información**

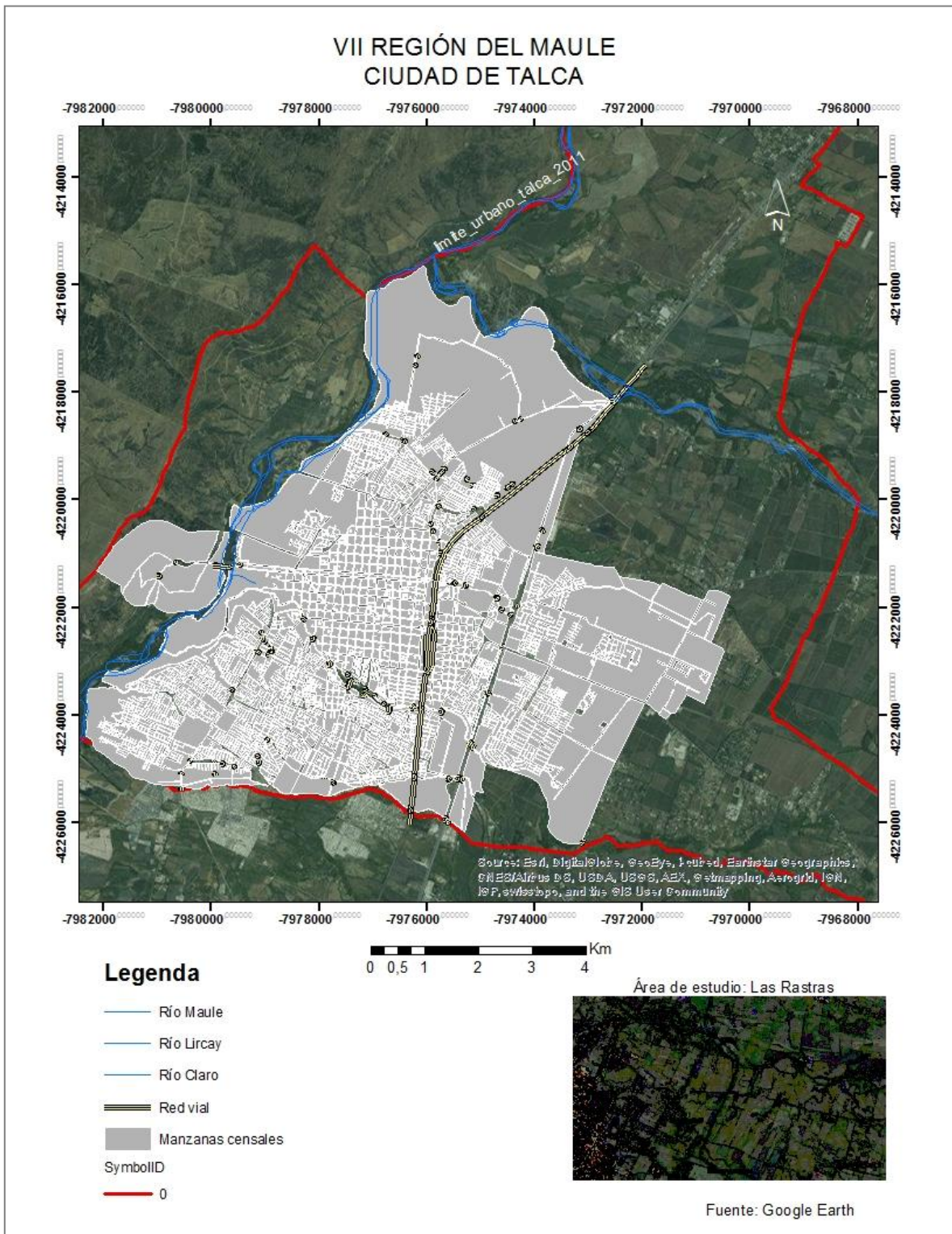
Para sistematizar y analizar la información recolectada se procedió a través del análisis crítico del discurso para procesar la información obtenida de las entrevistas semi estructuradas. Para esto se eligió el método de Análisis crítico del Discurso propuesto por Teun van Dijk, el cual *"tiene como objetivo fundamental evidenciar, a través del análisis del discurso, problemas sociales y políticos"* (Dijk, 1989, p.2). A lo anterior, el mismo autor agrega que el objetivo central del ACD es *"saber cómo el discurso contribuye a la reproducción de la desigualdad y la injusticia social determinando quiénes tienen acceso a estructuras discursivas y de comunicación aceptables y legitimadas por la sociedad"* (p.2). La presente técnica se aplica en la síntesis de los discursos a través del análisis de la macro estructura semántica, que en cada idea central del discurso se sintetiza con el tema de que trató la respuesta para la entrevista.

## **CAPITULO IV: Desarrollo**

### **4.1. Área de estudio**

Talca está ubicada en la VII región del Maule, provincia de Talca. Ciudad que está inserta en plena depresión intermedia, al igual que las ciudades que están emplazadas a lo largo del Valle Central en Chile. La ciudad de Talca fue fundada en el año 1962 por el Gobernador Tomás de Marín de Poveda en el sector donde está hoy la actual comuna del Maule. Con los años, la ciudad fue creciendo y expandiéndose en dirección Norte, por lo que en 1742 se vuelve a refundar la ciudad bajo el nombre de "Villa San Agustín de Talca " por el Gobernador José Manso de Velasco, y desde aquel entonces la ciudad queda con el nombre de Talca. Esta ciudad está localizada entre las latitudes  $71^{\circ} 43$  y  $71^{\circ} 29$  latitud Oeste , y entre  $35^{\circ} 33$  latitud sur en plena depresión intermedia por la línea del valle de corte transversal, que caracteriza a nivel nacional los primeros asentamientos de ciudades en la historia fundacional de Chile. La ciudad cuenta con referencias geográficas como son: Por el Norte está el río Lircay; por el Sur la comuna del Maule y en dirección del rio Maule; por el Este se encuentra la comuna de San Clemente y la Cordillera de los Andes; y por el Oeste la ciudad limita con el río Claro y la comuna de Penciahue. Esta ciudad en el sector norte cuenta con los últimos paños rurales de la comuna que durante los últimos años ,después del la ultima modificación del PRC de 1990 , ha ido cambiando con la llegada de las inmobiliarias. En el área de estudio , denominado Las Rastras cuenta con varios proyectos inmobiliarios que están distribuidos en dos direcciones: el primero hacia el área de la panamericana, mientras que el segundo esta cercano a viñas y con mayor dirección hacia San Clemente. El sector de las rastras es conocido por un núcleo comercial , educacional ( Universidad Católica del Maule) , ambiental y espaciamento, estos por la localización del Mall , de un Casino y por algunos áreas verdes. La cartografía de a continuación muestra la ciudad de Talca y en el recuadro inferior el área de estudio.

Figura N° 2: Cartografía del área de estudio



Fuente: Elaboración propia.

#### 4.2.-Cambios del uso del suelo en el periurbano de Talca producto de las modificaciones al PRC.

Unos de los efectos a nivel local, esto contextualizado en la ciudad de Talca, ha sido la modificación del nuevo Plan Regulador de la comuna en el año 2011 con su aprobación. Esta modificación, se entiende como la causa principal que genero una secuencia de cambios en Talca ,y con mayores efectos sobre la población rural en el sector de Las Rastras. En términos concretos, esta causa - la modificación del PRC - es en la práctica uno de los segundos cambios con mayor relevancia , en términos de expansión, y en primer lugar por la cantidad de hectáreas en su impacto territorial. El primero fue la expansión en hectáreas del PRMS 100 de Santiago con 10.000 ha de suelo agrícolas a urbano en el 2009, y ahora lo es Talca con 11 mil hectáreas en el año 2011. Referente a esto, se ha podido observar a través del censo agropecuario del 2007 que en Talca hay 14.888,20 ha con actividad ( Productividad ) y sin actividad 317,16 ha, esto nos deja un margen de análisis que para antes del 2011 queda la incertidumbre cuánto de estas hectáreas son las que están dentro de la nueva expansión del PRC del 2011? . Esta información obtenida de internet, sin explicación de los lugares que fueron censados , pero los datos siguientes son de utilizadas en relación a superficie, y cuánto es lo que ha disminuido. La tabla siguiente muestra la variación de ambos censos agropecuarios correspondiente al año 1997 y el del 2007 , frente a esto se observa que para Talca hay una clara disminución de hectáreas con una variación de -54 M hac.

**Tabla N°1 : Datos sobre disminución en hectáreas en la comuna de Talca**

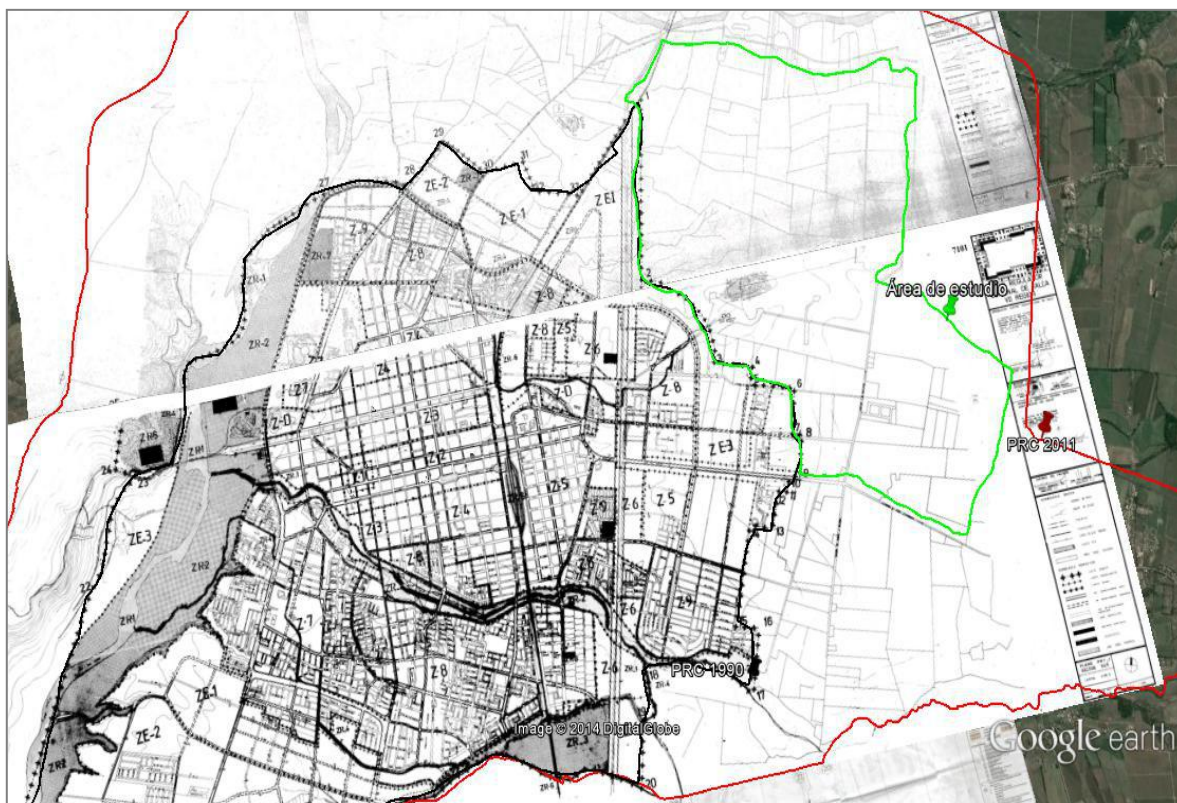
|              | Número de explotación |               |             | Superficie total (M ha) |            |            | Variación 1997/2007 |               |
|--------------|-----------------------|---------------|-------------|-------------------------|------------|------------|---------------------|---------------|
|              | 1997                  | 2007          | Variac.     | 1997                    | 2007       | Variac.    | N° explot           | Superf. Total |
| Curico       | 8.620                 | 8.404         | -2216       | 713                     | 628        | -85        | -0.03               | -0.12         |
| <b>Talca</b> | <b>12.224</b>         | <b>11.697</b> | <b>-527</b> | <b>956</b>              | <b>902</b> | <b>-54</b> | <b>-0.04</b>        | <b>-0.06</b>  |
| Linares      | 18.082                | 18.004        | -78         | 964                     | 894        | -70        | -0.00               | -0.07         |
| Cauquenes    | 5.142                 | 3.799         | -1.343      | 292                     | 282        | -10        | -0.26               | -0.03         |

Fuente: ODEPA (2012)

La ODEPA Oficina de Estudios y Políticas Agrarias del Ministerio de Agricultura, elaboro un informe en el 2012 llamado: "Estudio comparativo de las transformación del sector agrícolas relacionadas con el avance de la urbanización en las regiones : Metropolitana, VI, VII y VIII", en que exponen que estas regiones son las que lideran a nivel nacional en torno a la urbanización del suelo agrícola, y además son las regiones que tienen mejor calidad de suelo para esta actividad.

De esta manera, se reconocieron a través de las entrevistas y por las observaciones de terreno , que hay 3 cambios que se repitieron en las respuestas de los residentes. El primero asociado a la construcción de proyectos inmobiliarios con características y funcionalidad de condominios cerrados en varios sectores dentro de las rastras, ofertados principalmente por Inmobiliaria independencia; el Segundo cambio tiene que ver por la disminución de población rural y predios agrícolas que se han cambiado dentro del sector en dirección a San clemente y otros en la compra de vivienda social, y por último, el cambio de calidad de vida que está asociado al paisaje y al entorno ambiental del área. Con lo anterior, en este apartado que está asociado a los cambios en el área de estudio, se presenta sub apartados profundizando en detalles las causas que ha afectado la modificación del PRC en Talca. Para esto se presenta una cartografía del área de estudio que muestra el límite del plano regulador de 1990 y el actual del 2011 .

**Figura N°3: Imagen de Google Earth con información de Observatorio Urbano de PRC de 1990 y PRC del 2011.**



Fuente: Información descargado de Observatorio urbano y modificada en Google Earth.

### ***Construcción de Proyectos inmobiliarios en Las rastras y la Clase Media***

Se ha observado en los últimos 30 años , en un contexto regional latinoamericano, el paulatino ingreso del modelo neoliberal ha generado en relación a la mercantilización del suelo urbano un alto grado de segregación residencial, entre otros problemas. Esto marco en la década de los 80 problemas sociales asociado a la vivienda , acentuando una segregación espacial importante como en las ciudad de Santiago, y que hoy en día ha llegado a las ciudades intermedias como es el caso de Talca. Es por esto, como se planteo en la problematización, a partir de las reformas liberales y con ellos las políticas públicas



entorno al mercantilización del suelo urbano se ha visto un desarrollo acelerado en las principales ciudades del país. Con esto, no sólo nos referimos a las grandes ciudades como Santiago o Concepción, sino también ciudades que tienen una población hasta 300.000 mil habitantes ¿pudiendo referirse a Valparaíso -Viña del Mar , Temuco, Chillán , los Ángeles, y Valdivia , que son las ciudades con mayor desarrollo en términos de construcciones, y a su vez son parte de la red de ciudades intermedias que han sido estudiadas en su comportamiento.

Lo anterior recae sobre la gran variedad de ofertas que las ciudades intermedias están ofreciendo a la población, teniendo un gran atractivo que hace que esto se efectúe por las publicidades que ellos muestran : " *Elige ser parte de un estilo de vida, Elige ser vecino en Valle de las rastras*"( <http://www.vallelasrastras.cl/>).

**Figura N° 4: Publicidad Valle de Las Rastras**

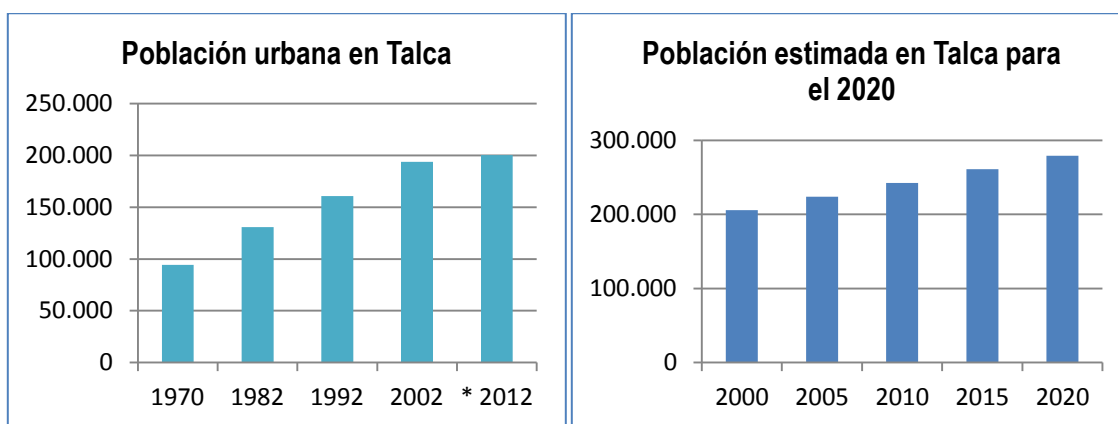


Fuente: [www.vallelasrastras.cl](http://www.vallelasrastras.cl)

Por lo que el entorno ambiental que ofrece es la calidad de vida que sea más amable que otras ciudades mas grande como Santiago. Uno de los principales atractivos de estos centros urbanos de mediana escala, población que varía entre 100.000 y 300.000 según el observatorio urbano, que traiga a personas para estudiar y esto se da por la cantidad de

centros de estudios que están aumentando ; comercios y recursos que permitan la oferta y demanda de empleabilidad de la población. Por lo que, gran parte de la población que emigra a estas ciudades son de clase media o emergentes, siendo estos sectores sociales los que más se movilizan en la región , y son parte de la movilidad económica entre ciudades. Frente a esto, se ha observado que Talca ha ido en un aumento exponencial de su población , no así genera además grado de incertidumbre y poca información ya que no hay claridad de momento cuanta población rural hay en Talca. Sabiendo como cultura general que la región del Maule tiene una identidad cultural asociado a la actividad agrícola. Por lo que los Censos tampoco muestran con gran certeza cuanta es la población que ha disminuido en los últimos 3 periodos intercensales en la comuna Talca, por lo que a la fecha después del terremoto del 27 del 2010 , también hay poca claridad que paso con la población que vive en los sectores rurales. Por lo que lo queda de antecedente que según el censo del 2002 la población rural era 8.042 , mientras que el número de viviendas era de 2.373. En la tabla de a continuación aparece datos de los censos desde 1970 hasta el 2012, este último dato es obtenido del Censo preliminar que fue publicado el 2013 antes que lo sacaran de internet.

**Figura N°5: Población total de Talca en los últimos años**

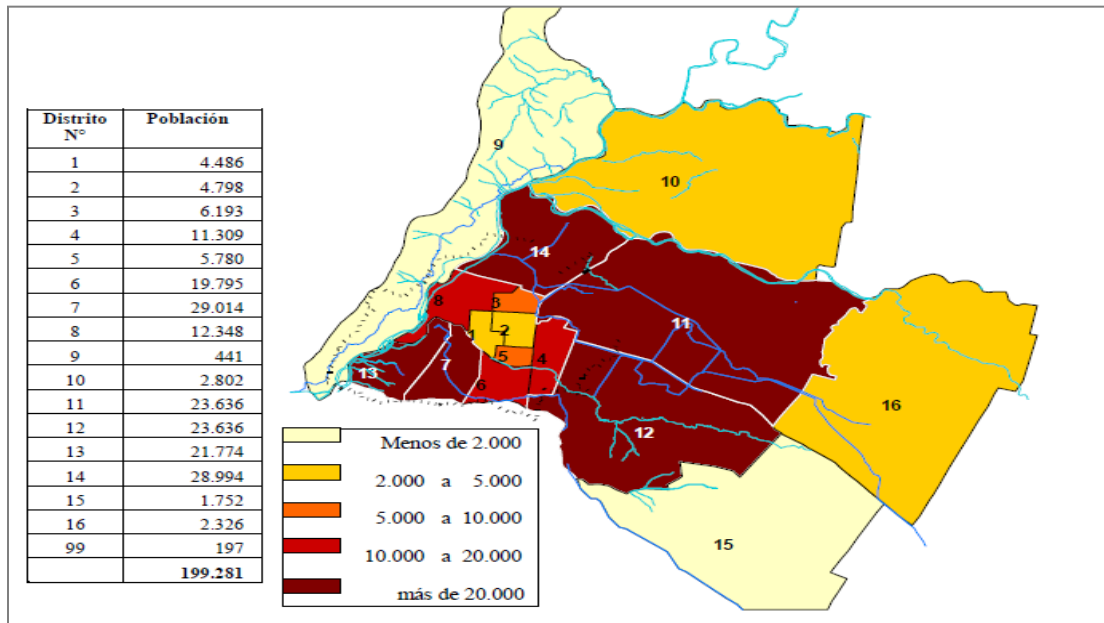


Fuente: Elaboración propia de los Datos obtenido de los censos con los años que aparecen en la tabla

Los censos según el INE para los años mostrados en las tablas anteriores, se observa el crecimiento de la población desde 20.000 personas entre cada censo. Para esto la tabla de lado derecho muestra la estimado de acuerdo a lo que se ha venido observado en los censos estimándose dentro del promedio de lo anterior haciendo una proyección para el 2020 , por lo que Talca estaría sobre pasando la categoría de Ciudad intermedia en base a la cantidad de población.

En la cartografía siguiente , está expuesta en el PRC del 2011 hace una distribución de la población en base al censo del 2002 en los sectores de la ciudad de Talca. Los sectores con números representan a los barrios conocidos en la ciudad, el numero 1 y 2 hace referencia al centro histórico de Talca , mientras que hacia la periferia por el lado nororiente y oriente está ubicado el área de estudio reconocido como las Rastras bajo el numero 16 con el color amarillo. Este ultimo muestra una cantidad de población de 2.326 personas. Esto comparado con el centro histórico que tiene entre 4.500 y 4800 personas en un área de no más del 25% de la superficie que corresponde a las rastras por lo que densificación versus población es una de las principales características que estaría indicando cual es el dinamismo espacial de la población en Talca.

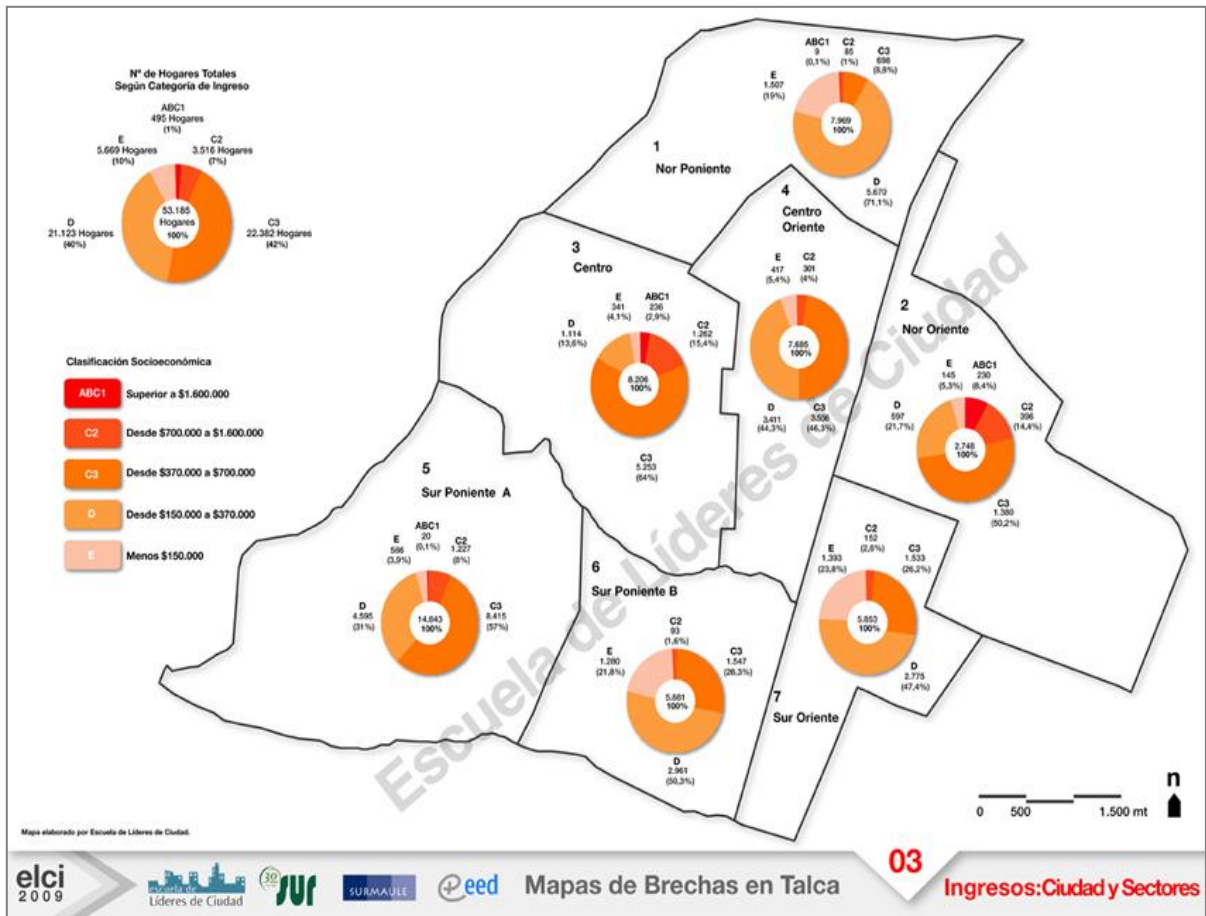
**Figura N°6: Distribución de la Población de Talca según el Censo2002**



Fuente: Memoria Explicativa PRC 2011

El la figura de a continuación, según el estudio de Elci Escuela de Lideres de Ciudad de Talca , se puede apreciar una cartografía de Brechas territorial que ,muestra la localización de los grupos económicos por sectores : (1) Norponiente, (2) Nororiente, (3) Centro, (4) Centro Oriente, (5) Surponiente A, (6) Surponiente B, (7) Sur oriente. Por lo que en el mapa de brechas territoriales se observa que en el sector Nor oriente se ubican el mayor porcentaje de población que gana superior a \$1.600.000 siendo un 8,4% perteneciendo al sector ABC 1 , mientras que el grupo C2 (700.000 y 1.600.000) tiene 14,4% y el C3 50,2% ( 370.000 y 700.000) .Por lo que principalmente este es el sector emergente de los principales ingresos más elevados en la ciudad, siendo un área relativamente nuevo , esto considerando desde el 2000 hasta la actualidad.

**Figura N°7: Mapas de Ingresos económicos en los sectores de la ciudad de Talca.**



Fuente: Elci 2009.

Lo anterior va contextualizando como es la situación actual en torno a la distribución socioeconómica en Talca en los últimos años. Junto a esto, la situación actual de Talca en base a los antecedentes que se ha mostrado en la presente investigación, es que existe un aumento de población considerable de ingresos en las categorías de C3 y C2 que se perciben de clase emergente o clase media, concentrada principalmente en el área Nororiente de la ciudad, en lo que hace años atrás era el sector rural. Este sector es afectado por la demanda de tierras a través de construcciones que no están bajo la regulación de uso de suelo. Por lo que principalmente se ha observado grandes paños urbanos con subdivisión predial cercano a Lircay, mientras que en el límite urbano del antiguo PRC de 1990 han sido verdaderos proyectos inmobiliarios.

Sin duda, en la ciudad de Talca se muestra que hay una distancia de las brechas socioeconómicas importantes referente a la localización espacial de la clase media-alta como se observa en la rastras, por lo que *"las oportunidades a las que estos tienen acceso, contribuye a crear no solamente fronteras socio-económicas, sino en la construcción de fronteras físico-espaciales para distinguir y separar a estos grupos sociales"*(morales, E.(S.i). Para esto , se realizó una pregunta sobre: **Qué le gusto de esta área (lugar) para decidir vivir de aquí? De esas cosas que me ha dicho, cuáles se han mantenido? Algunas han mejorado? Hay cosas que le gustaban y que ahora han desaparecido?:**

*"Nosotros con Pablo nos vinimos antes y nos casamos y nos dedicamos a la vida ..a la vida rural.. el con su profesión y yo con la mía ... y encontramos que era una buena forma de criar a los niños en familia porque ya teníamos proyección de formar una familia de casarnos y ....aburridos de como la ciudad.. estábamos en una época que empezaba el Transantiago quedo la crisis con el metro que era terrible tomar... entonces esto para nosotros no era nos gustaba mucho el campo y nos habíamos venido a la parcela y esto será un lugar para formar una la familia, y teníamos la posibilidad de tener la casa , ahora era manteníamos, pero era una gran ayuda empezamos con todo así que fue ideal"(A.T.E.1.2).*

Para la misma entrevistada P.E ( se mantiene en el anonimato), ella expone referente a los cambios que se han producido lo siguiente:

*"La verdad que más que lo que ha cambiado, claro que tu vei mas casas en lugares donde habían unas casas de campo cayéndose así han vendido generalmente el padre y el patriarca y los hijos no siguen con el tema, lo que venden y se hace una bonita casa parcela de agrado lo que se ha visto ...por ahí por el sector, pero más que el entorno lo que encuentro que ha cambiado... como ha cambiado lo que es climático digamos... ha cambiado la vegetación, ha cambiado que antes de hecho Talca se llama trueno y yo*

*creo que en mi vida que llevo acá he escuchado muy pocos truenos... o sea para lo que es... el nombre de Talca. Entonces se nota en la vegetación, antes yo me acuerdo que venía y era como todo más verde y ahora se ve como distinto ehh...me acuerdo del río Lircay que colinda con la parcela, subía y se pasaba por la parte nuestra hacia dentro y corría y el río se llevaba la reja y eran otros inviernos. Ha cambiado más el entorno natural... pero la verdad que lo otro... "(A.T.E.1.20)*

Sin embargo , para C.C ( nombre en anonimato) ella vive en la calle 5 norte que es la avenida que ha sido fuertemente impactada durante el 2013 y este año de 2014 , ya que la inmobiliaria independencia hizo una nueva compra en varias hectáreas en el paño más extenso rural que estaba quedando próximo al antiguo límite de 1990 , por lo que el lado norte de la calle ya está en preparación para construcción con murallas de corcho así la limpieza en el terreno. Por la que entrevistada se le pregunta su opinión frente si ella pensaba que construirán en el sector donde está su vivienda , y ella respondió siguiente:

*"... Nunca pensé que iban a construir. Siempre decían que el terreno de al frente no se vendía, y cómo que eternamente seria campo..."( A.T.E.1.4)*

Los sectores el rio Lircay ya sufría los primeros cambios para el año 2007, al igual las calles más próximas que están al límite antiguo del PRC de 1990. Por lo que desde el sector privado (las inmobiliarias), ya tenían previamente estudiando cual era el objetivo para su mercado, es por esto, que desde la inmobiliaria independencia se había efectuado para antes del 2011 la compra de varias hectáreas para construir sus proyectos como lo son: Las Brisas del Parque, Parque del Sol, Valles del Country, Puertas del Sol, Bicentenario y Viña Esmeralda . Referente a esto durante este año 2014 el diario El Centro hizo una entrevista al gerente general de la Inmobiliaria independencia preguntando lo siguiente:

**¿Cómo nacen estos barrios en el sector de Las Rastras?**

*“Nacen de la necesidad de hacer una apuesta que establezca para dónde debe crecer Talca. Hoy Talca crece principalmente para el sector sur, como La Florida, pero no es Talca, porque ya se llegó a Maule. Nosotros pensamos que debíamos hacer crecer nuestra comuna, y hace unos ocho años atrás ya sabía que debía hacerlo hacia la cordillera y norte de la comuna. Y nos pusimos en campaña y compramos algo así como 150 hectáreas”* (Periodista: Felipe Rocha Ibarra | Fecha de Edición: 26-01-2014)

Frente a lo anterior, la misma empresa ha generado varios proyectos inmobiliarios con distintas ofertas que apuntan al valle de las rastras, ofreciendo como primer atractivo su paisaje y su entorno natural . Las rastras fuera de ser un lugar , que en su pasado , tenía una actividad agrícola y un atractivo paisajístico que se observa desde la entrada de Talca por la Panamericana hoy ya no es lo mismo y sus principales imágenes de cambio lo podemos observar desde la publicidad de estos proyectos que se muestra a continuación.

**Figura N °8 : Proyectos inmobiliarios Sector de las Rastras**

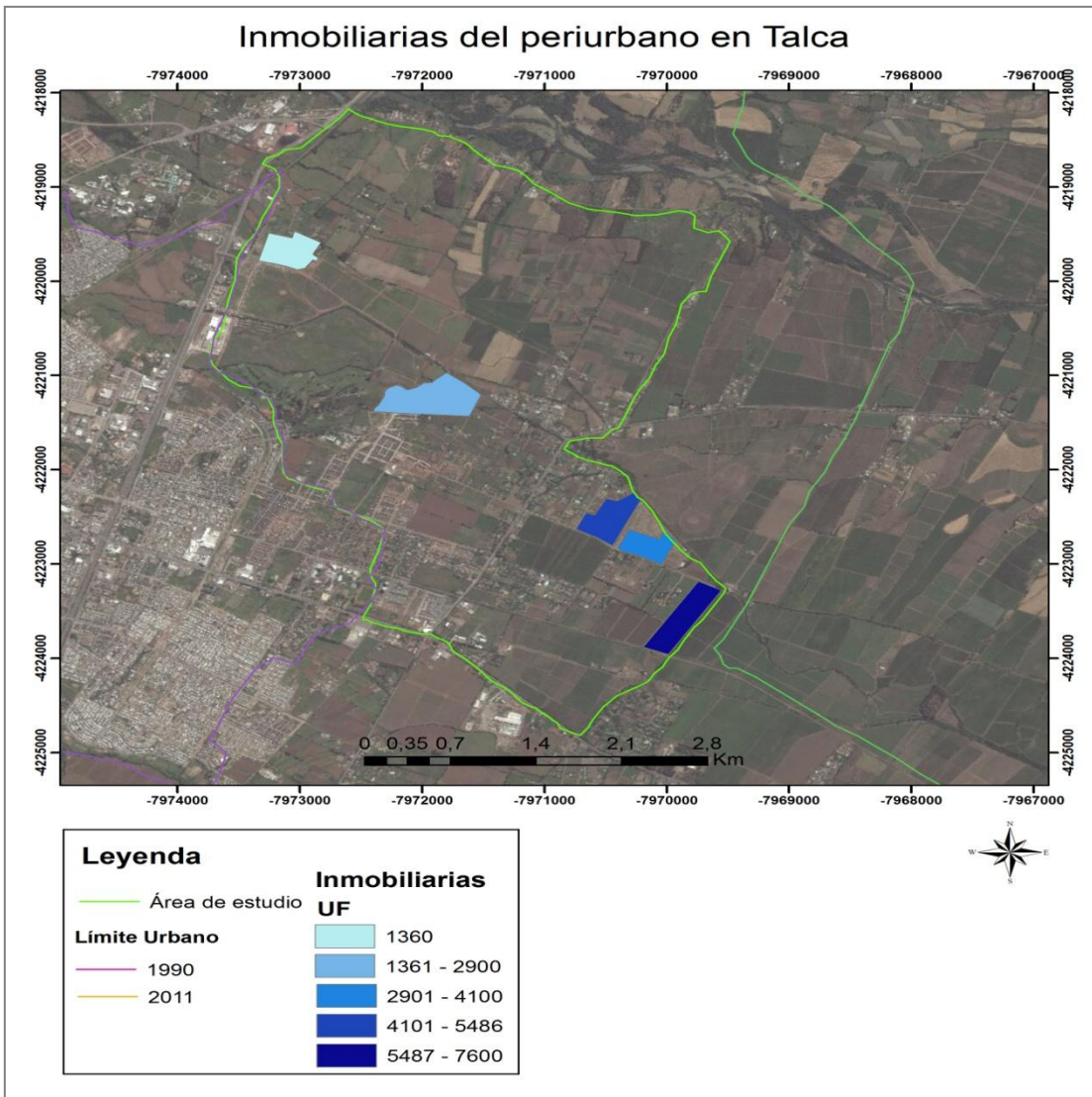


Fuente: <http://www.vallelasrastras.cl/>



Los proyectos que aparecen en el cuadro anterior son solo los más representativos, ya que en el área de estudio, hay otra inmobiliaria de nombre Galilea que ha realizado proyectos de viviendas pero no con características residenciales cerrados. De esta forma estos proyectos fluctúan en los 1800 Uf y los 7.600 Uf de acuerdo al tipo de vivienda y de acuerdo al entorno en cual están emplazados. De esta forma se elabora una cartografía que me muestra 5 proyectos son sus valores en el área de estudio sobre el área previamente mencionada por la cartografía de brechas territoriales, en donde ya se había mencionado que el sector de las rastras está identificado por ser un sector de viviendas para clase media-alta. Lo anterior se visualiza en la cartografía anterior que muestra los proyectos mencionados anteriormente con sus rangos de valor por cada complejo de viviendas, el proyecto de color celeste que está entre los 1.361 y 2.900 UF corresponde al proyecto Valles del Country, este proyecto está en la página pero no hay información sobre de cuantas hectáreas son, y cuál es el área total del proyecto. Por lo que en la cartografía se realizo un polígono lo más cercano que pudiese abarcar el proyecto en la realidad, por lo que la imagen no es una representación exacta. Al igual que Valles del Country, esta el proyecto Bicentenario ubicado en el costado izquierdo de la cartografía de color más claro cercano a la carretera, existe el mismo problema en cuando la dimensión del proyecto ya que no observa con claridad en Google earth. Los otros tres proyectos corresponden al proyecto en su realidad, siendo también estos últimos los más elevados en UF por la oferta que ofrecen: seguridad 24 hrs controlado, entorno paisajístico y condominio cerrado con plazas para sus residentes.

**Figura N°9: Cartografía de los proyectos inmobiliarios de la empresa Independencia**



**Fuente : Elaboración propia.**

Unos de los elementos que la oferta inmobiliaria ofrece al mercado, fuera del lo que el entorno ambiental esta en las imaginen de los proyectos, son rutas directas al centro de la ciudad. En un principio los entrevistados han nombrado que se genera lo que es conocido "taco vehicular" o bloqueo al acceso al centro de la ciudad en demoras de tiempo de 20 minutos y más, esto solo para las personas que trabajan en el centro. En la medida que crece los proyectos inmobiliarios, y estos están orientados para una clase socioeconómico

dirigida, la cantidad de vehículos aumenta cada año más en la medida que los proyectos van creciendo, por lo que si en un comienzo la elección era el entorno ambiental y la oportunidad de un acceso al centro -viable en tiempo - hoy en la actualidad se obstaculizada con mayor razón después de la aprobación del 2011 y evento del terremoto del 27 F del 2010. Esto trajo el problema de la relocalización de vivienda en la periferia urbana ,antecediendo al área del periurbano ,lo que genera un taponamiento de dos sectores: lo que tienen transporte propio y los que usan el transporte público en las zonas próximas al centro.

#### **4.3.-Transformaciones en los modos de habitar de la población del periurbano de Talca producto de las modificaciones al PRC.**

El habitar entendido como *habitus* son las acciones mediante las que los sujetos se hacen presente en el espacio, para Bourdieu son un conjunto de prácticas reflexivas, más bien mecánicas o semi automáticas. De esta manera el *habitus* ,en esta investigación fue entendido como las acciones y prácticas que hacen los sujetos en un espacio determinado. Esto último , un espacio determinado puede ser desde el hogar como también un espacio puede ser un trayecto entre dos lugares.

*"Para habitar ,de manera no efímera un lugar , hace falta reconocer y establecer un habitus. Es la elaboración y la reproducción de un habitus nos ayuda a entender que el espacio lo ordenamos , pero también que el espacio nos ordena, es decir nos pone en nuestro lugar enseñándonos los gestos apropiados para estar en él, e indicándonos nuestra posición con respecto a lo de los demás"( Giglia,A.2012p.16)*

Debido a que ,el conjunto de prácticas son repetidas y estas se generan de manera automática por lo que están son con la que habitamos en un espacio, y que finalmente se configura un espacio de experiencia. Lo anterior , para Bourdieu denomina " *construcción y reproducción de la domesticidad* " de la experiencia en un espacio.

La población que ha habitado en la última década en el sector de estudio, así caracterizado por población rural , y en la actualidad por población urbana han cambiado los modos de habitar de la población rural .Se ha venido transformado en los últimos años en relación con sus hábitos, estos entendido con actividades diarias que no tienen grandes variaciones en el tiempo (debido que son acciones y costumbres sujeto en el tiempo , esto de acuerdo a las actividades de cada sujeto). Frente a esto la población rural se han caracterizado de acuerdo a actividades de Lunes a Viernes, y fines de semana. Las actividades de los días hábiles , según la entrevista a M.G se centra en : actividad laboral afuera del hogar ( en el caso del hombre) y en el caso de la mujer el trabajo está asociado a las actividades domesticas a compras semanales o cuando esta familia lo requiere se hace durante la semana. Dentro de las actividades de los fines de semana se constato que había contacto con sus vecinos los días domingos.

**A: "Durante la semana ¿qué actividades tiene? de lunes a viernes, sus actividades ¿qué hace durante la semana?"**

M.G: Hacer las cosas de la casa no más

**A: ¿Y, no sale tampoco?**

M.G No, no salgo para ninguna parte aquí no más. Cuando tengo que ir a medico me acompaña , me acompaña mi hija no más y ahí me vengo para la casa "( M.G.E.1.108)

El habitar implica a todos los sentidos, de ahí que se pueda decir que se habita amando, trabajando, estudiando, conversando, durmiendo, etc.; luego entonces, el espacio habitado puede ser identificado, utilizado he imaginado como el escenario de la conducta y acción social e individual del hombre. Así, el habitar crea hábitos, que se expresan en actos y la suma de éstos constituye un principio de la habitación: habitar es habituarse, y habituarse implica permanencia y cierta repetición. A partir de ello se plantea que es entonces el hábito, y no la habitación, la primera secuencia del propósito de habita(Enciso , E. S.D).

En tanto , para el mismo autor Enciso ( S.D) menciona que se ha planteado que *"...el lugar es la manifestación concreta del habitar humano, donde la identidad del hombre depende de su pertenencia a un lugar."* (Norberg-Schulz ) (4); son los lugares, los sitios donde se asocian rasgos con usos y con usuarios, fines y experiencias pasadas que les permiten adquirir identidad y reconocimiento como parte de un territorio. Ambos, territorio y lugar, más que percibidos son construidos por el individuo y por prácticas y creencias que son de naturaleza social, ello da origen al entorno habitable construido, conformado por lo urbano y lo arquitectónico, que a su vez expresan el habitar.

De esta manera, es necesario un poco contextualizar a que nos referimos en habitar para esta investigación, para esto expongo algunas definiciones o referencias a qué nos referiremos con modos de habitar , según Giglia,A. 2012:

- ❖ *"En la medida en que consideramos al habitar como sinónimo de relación con el mundo , la reflexión sobre este concepto asume un alcance más amplio del que se limita a la relación con la vivienda , para situarse en el cruce de distintas perspectivas disciplinarias."*
- ❖ *" La relación con el espacio a nuestro alrededor, es un proceso continuo de interpretación, modificación , simbolización del entorno que nos rodea , con lo cual lo humanizamos , transformándolo en un lugar moldeado por la intervención de la cultura."*
- ❖ *"Habitar tiene que ver con la manera de cómo la cultura se manifiesta en el espacios , haciéndose presente mediante la intervención humana."*

La geografía de la percepción y la geografía del comportamiento , han tenido mucho que aportar en los análisis geográficos, "Desde que Kevin Lynch publicó en 1960 *The Image of the City*, la Geografía de la percepción se ha ido desarrollando y ha ido superando sus pretensiones reduccionistas que pretendían revolucionar la disciplina geográfica, ofreciéndonos hoy grandes aportaciones sobre el valor subjetivo del espacio. La dialéctica entre el espacio objetivo (el de los planificadores, el de los geógrafos...) y el espacio

subjetivo (el de los usuarios) es la base conceptual en la que se fundamenta"(Vara, J. 2009). Para esto , la investigación se centro en el espacio subjetivo como lo plantea Vara,J( 2009) el que corresponde al espacio de los usuario que vendrían siendo el de los residentes.

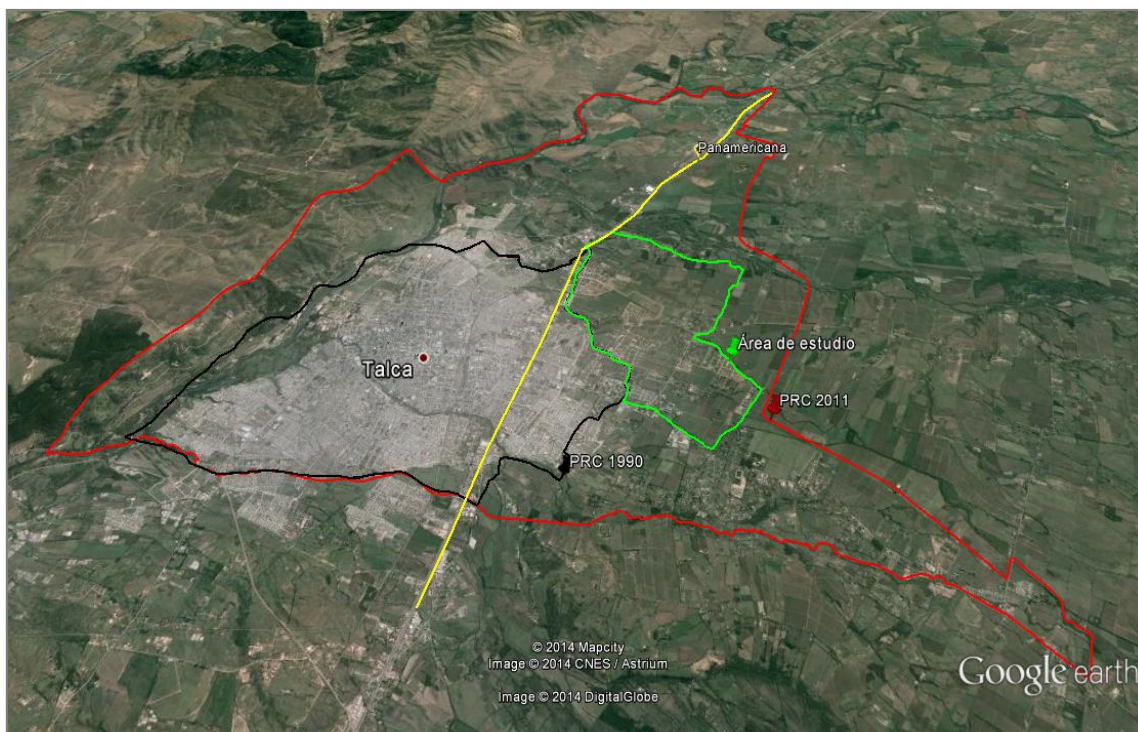
En Talca, después del evento del Terremoto del 27F del 2010, gran parte de su población tanto adultos mayor como en el caso del sector más joven, fueron considerando la localización de la vivienda , el tipo de vivienda y su lugar como factores de seguridad ( en tanto a la relación con el riesgo como de su percepción con la seguridad social ). De esta manera la población se ha ido formando ciertos hologramas espaciales como lo expresa

Lindón, A.(2007) que existen ciertos imaginarios propios de un espacio subjetivo que los sujetos interpretan subjetivamente la realidad y de ella recrean ciertos comportamientos que van materializando en sus prácticas cotidianas , tanto en su relaciones sociales como con su espacio en el entorno inmediato. Con esto, la población de Talca ha respondido (comportamiento) a tres eventos más relevantes en los últimos años: el primero se enmarca en el proceso de la especulación inmobiliaria desde el 2005 hasta el 2011 ; segundo, el eventos del 27F del 2010 como factor de cambio de la población por la relocalización de la vivienda (esto no condicionante en el crecimiento del sector nor oriente) ; y en tercero, el incremento de la oferta de viviendas producto de la aprobación del PRC 2011 en el área de mayor impacto en la expansión de la transformación del uso del suelo urbano, que corresponde al sector de Las Rastras. Estos tres factores mencionados dan cuenta un contexto , temporal y espacial, que la población ha ido desarrollando practicas espaciales que responden a ciertos condiciones espaciales objetivas, o que por lo menos es así como la población fue percibiendo y narrando en las entrevistas que se realizaron en el área de estudio.

El comportamiento espacial, esto entendido como el espacio físico material en donde el medio social recrea las realidades sociales se van encontrando y también

desencontrados en sus hábitos cotidianos. Las Rastras es un sector en el cual se ha ido produciendo y construyendo espacialidad , con mayor rapidez en los últimos 4 años, con ello se han creando modos de habitar , qué en gran medida se han debido a los profundos cambios que ocasionó la expansión del límite urbano -el cambio de uso de suelo -que se tradujo alrededor de 11 mil has en Talca. De estas 11 mil hectáreas, aproximadamente un 60 % está ubicado en sector oriente de la ciudad (ver figura N°10) , mientras que en el sector de estudio involucra el 40 % de población nueva que ya habitaba desde antes del 2011 y que en actualidad correspondería a un porcentaje del 40 %.

**Figura N° 10: Las Rastras**

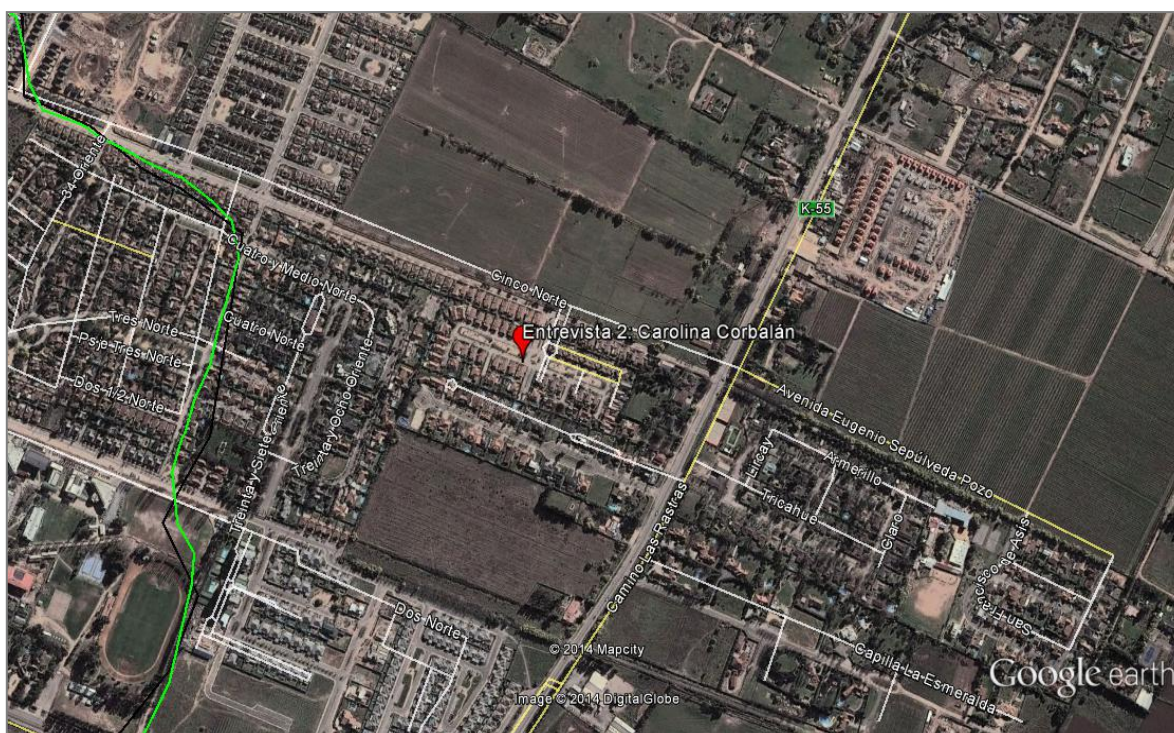


Fuente: Google Earth.

Por otro lado, gran parte de este porcentaje se concentro- en el aumento de viviendas- en la calle 5 norte ,cuya calle corresponde al límite urbano del antiguo PRC del año 1990 ,por lo que desde ahí se empezó a generar las nuevas viviendas que se construyeron en suelo no

urbano ,ya que en estricto rigor no cumplieron con la normativas del antiguo PRC . Esto quedo evidenciado en la poblaci3n que esta residiendo dentro del 1rea de estudio como es el caso de C.C que vive desde el 2007 por la calle 5 norte en el condominio Las Rastras como aparece en la imagen de a continuaci3n.

**Figura N°11: Primer proyecto inmobiliario**



Fuente: Google Earth .

De esta misma manera, todo lo que se muestra en la pr3xima imagen obtenido con mayor acercamiento de Google Earth , que est1n centro de circunferencia de color rojo ,muestran todas las viviendas que se empezaron habitar en el 2007 . Esta condici3n de "comenzar habitar" est1 sujeto en base a la informaci3n de C.C que dice que ella empez3 a vivir en la vivienda desde el 2007 no considerando el tiempo cuando empez3 a construirse. En la misma imagen , el pa3n rural que se ve que est1 entre la calle San Miguel y 5 Norte ,para este a3o 2014 ya no est1, en el hay otro complejo habitacional de caracter1sticas de



condominios cerrados , con alta seguridad y con infraestructura condicionada para clase socioeconómico ABC 1.

**Figura N°13: Condominio Las Rastras**



Fuente: Google Earth

Considerando esta misma imagen , según Capel,H. ( 1973):

*El engarce de la percepción del medio con el comportamiento se realiza mediante el acto de la decisión, el cual está directamente relacionado con la imagen que el hombre se forma del medio; como dice Downs: (elcomportamiento espacial es función de la imagen, y la imagen es el lazo del hombre con su medio)). La mente del hombre, donde tiene lugar la percepción, la formación de la imagen y la decisión, se convierte así en un campo nuevo de investigación geográfica si es que queremos entender realmente la acción del hombre sobre el medio terrestre. Se trata de la nueva ((Terra incógnita, cuya exploración ya propugnó J. K. Wright (1947) en el famoso discurso*

*pronunciado ante la Asociación de Geógrafos Norteamericanos hace ya casi treinta años(Percepción del medio y comportamiento geográfico).*

Unos de los factores relevantes a la hora de elegir sobre dónde vivir , entendido esto como el lugar-localización , para esta población que habita en el sector de Las Rastras las condiciones de su decisión en la compra de vivienda - esto en todos los entrevistados fue propietario de vivienda- los elementos que primaron fueron: el entorno ambiental y social; la tranquilidad y la seguridad como factores importantes antes que su elección de vivienda estuviera priorizado por la elección como factor distancia para los centros administrativo, comercial y laboral.

En las entrevistas realizadas unas de las temáticas que abordaba tenía relación a la decisión o elección en donde estaba emplazada la vivienda, para esto la pregunta apuntaba en qué elementos debía consideraban importante a la hora de elegir la vivienda en la cual habitan o que debía de tener importante el lugar donde residen. Esto último entendido como elementos que el sujeto percibe como importante para su modo de habitar que le generen cierto grado de satisfacción al sujeto y que dirijan su elección de la vivienda.

Sin embargo la condición de la decisión y la elección de la vivienda apuntó en las 6 entrevistas obtenidas que los elementos que primaron en ellos fueron, este orden esta en base a las respuestas obtenidas por los entrevistados, las siguientes: 1) la condición ambiental, natural y paisajístico; 2) la localización referido a la proximidad temporal con los puntos de actividades cotidianas( laboral, estudios y abastecimientos de necesidades básicas), y 3) la seguridad como factor decisivo en la compra de vivienda que permitiera tranquilidad en el modo de habitar en su vivienda y con el entorno inmediato a el.

En base a lo anterior , Para Carvajal, G. (2009):

*"Para la psicología ambiental al considerar la relación que guardan entre sí, el ambiente físico y la conducta humana, éste debe de decidir en cuál de los diversos niveles de organización humana o sociedad debe adentrarse para conceptualarlos y estudiarlos. Esta situación puede analizarse, al nivel del individuo que pasa por experiencias a la vez que se conduce por el medio físico. En este nivel, la experiencia interna en forma de percepción, sentimientos y motivaciones fundamentales supone considerables significación, tanto para determinar lo que el ambiente es para el individuo como la forma en que éste responde al primero. En el caso del geógrafo de la percepción, piensa que los lugares geográficos no solamente están fuera de nosotros con una existencia física que les pertenece, sino también están dentro de nuestras mentes".*

Los entrevistados respondieron lo siguiente.

R.C. que vive por la calle Las Rastras , y uno los elementos que más tubo importancia , después de la elección de su vivienda, el tiempo de distancia entre los colegios de los niños, el trabajo y las compras de necesidades básicas, por lo que referente a la pregunta de: cuanto tiempo te demoras al llegar a tu trabajo el responde: *" me demoro entre 4 ... 5 minutos"*( R.C.E.1.34).

Para la otra entrevista de siglas P.E. comento lo siguiente:

A: *"(...) que le gusta de este área del lugar donde está viviendo ...que te gusto en el fondo para vivir ahí ?*

M.G: *"que tenga rio .. no encuentro nada más maravilloso que tenga rio porque es como un paseo , es como estar todo el día tener un panorama "*( P.E. 1.18)

En cambio, para C.C relata lo siguiente:

**A.A:" ...a ya... y qué en principio te gusto de este lugar?**

*C.C: ehhh el entorno*

*AA: ahh el entono ...y cómo era antes cuando tu llegaste?*

*C.C:...ehhh al frente era campo y se notaba que era un barrio tranquilo  
"(C.C.E.1.15)*

Para los entrevistados los factores decisivos en su opción no era el costo de la vivienda en sí, para ellos era el entorno referido al paisaje, la calidad de vida, la tranquilidad, la idea de estar en un campo con ciertas comodidades y la idea de proyección familiar.

#### **4.4.- Conflictos entre modos de habitar tradicional y nuevos modos de habitar periurbano**

Las tensiones en la historia rural en nuestro país están enmarcados bajo la lógica económica pero también bajo la lógica políticas, los contextos históricos también ha sido participé en dejar grandes registro de como se han ido desarrollando los acontecimientos de las relaciones sociales en sociedades urbanas y rurales.. La sociedad se ha ido desarrollando con mayor rapidez en la urbe que en el campo, por lo que la atención también gran parte de las ciencias sociales se han centrado en estas últimas épocas en las dinámicas sociales de la ciudad , perdiendo un poco el grado de intereses que la ruralidad ha ido mostrando. Sera que estamos frente a una nueva ruralidad? , es por esto que Talca no se queda ajena de esta problemáticas que no solo involucra al ámbito de nuestro país, sino también es un contexto regional. Frente a esto unas de las tensiones que van enraizadas es que , el mercado en las últimas décadas se ha ido centrando en la calidad de vida la población urbana y con ellos su foco de atención se resume en espacio. Para esto la ciudad tiende al crecimiento en horizontal no en verticalidad, esto con mayor dinámica de las ciudades intermedias. Para el caso de Talca la opción de la construcción en altura no ha ido en un elemento que dispare el mercado inmobiliarios, después del terremoto la población opto por la compra de viviendas a raíz del impacto que genero el 27 F del 2010 en la ciudad.

Referente a la pregunta sobre el terremoto el entrevistado R.C se refirió a lo siguiente:

*cuando estabas viviendo allá y paso lo del terremoto ¿Tú sabes de gente que se cambio de su vivienda a otros lugares, hacia a acá o hacia otras partes?*

*"No, de los dos que conozco José Arcano viva en departamento en ese momento y los dos quedaron súper dañados y pensaron de inmediato en venirse para acá, no para otro lado, sino para acá y los dos encontraron acá."( R.C.1.75)*

La tensión entre los usos de suelo se ha venido dando por quienes tiene capital para invertir , y el campesino ha venido cediendo espacios , por una parte bajo las presiones y bajo los escasos recursos que las políticas públicas han colaborado el campesinado, por lo que el suelo agrícola sede y el suelo urbano invierte. De esta manera , se han ido formando nuevos espacios, dentro del campo teórico se ha conceptualizado el rururbano y el periurbano, ambos conceptos que están en boga y que raramente los urbanista han ido construyendo.

Banzo, M. ( sin año) " *los conflictos resultan de la diferencia entre el objetivo de producción de construcciones de la ciudad y el objetivo agrícola del campo, mientras que P. Cadène plantea que los conflictos oponen no solamente a los actores rurales y urbanos, sino también a los actores rurales entre ellos (desacuerdos a propósito de la llegada de los nuevos residentes urbanos) (Cadène, 1997: 18). La naturaleza conflictiva del espacio periurbano no se limita a la dualidad campo-ciudad, sino que se extiende a la gran diversidad de usos del suelo que lo caracteriza"* . Para el periurbano de Talca , este espacio ha sido tensionado por la excesiva ambición de las inmobiliarias respondiendo al crecimiento de la población y cada vez al desarrollo económico que se ha ido centrando en las ofertas de centros educacionales, siendo una gran apuesta para jóvenes y familias .Una de las entrevistas M.G se le pregunta: "**¿...que es lo único que se ha mantenido , que no ha cambiado? , y entrevistada responde :**

M.M:"*Lo... nada po casi ... todo cambio...(...) ya se vendió todo..."(M.E.1.9)*

En el sector rural, la cultura y su realidad social de todos los días es complemente diferente a la vida de la ciudad. En una ciudad como es Talca, que tiene cultura rural se ha ido con los años culturizando cada vez más por fenómenos como la globalización y aspectos tan mínimos como la migración que se da desde otros lugares del país , e inclusive desde la misma región. Hablar de urbanización y fenómenos urbanos en una provincia donde su identidad , e inclusive en la misma ciudad se siguen viendo practicas rurales como los huasos con sus vestimentas hasta la comida cercano al terminal, y aun así, se ha ido atentando con su población , debido a expansión que se hizo a través del PRC.

## **CAPITULO V: Conclusiones**

Todo lo revisado a lo largo de esta investigación nos permite construir un panorama general de la situación en el cual se encuentra la ciudad de Talca en la actualidad referente al cambio por expansión del suelo urbano. En particular, en su relación a la problemática que se vive por la modificación de unos de los instrumentos de planificación urbana como es el PRC del año 2011. La planificación chilena tiene hoy uno de los grandes desafíos que enfrentar en este siglo, y es el avance de la urbanización sobre el suelo agrícola. Hoy, sin ir más lejos, Chile está observando cómo sus grandes prados están siendo usurpados por el desarrollo inmobiliario, los impactos ambientales de las grandes industrias, la escasez hídrica y la pérdida de la identidad cultural rural que tanto nos ha caracterizado a nivel nacional, y en particular a la región del Maule. Esta región ha sido una de las regiones con una historia económica vinculada a la agricultura. Con el avance de los siglos, desde su fundación Talca se presentaba como una ciudad estratégica, debido a su localización y por suelos aptos por su calidad para la actividad agrícola, y esto con el paso de los siglos no ha sido tan distinto, como se observó a través del informe de la ODEPA el 2012 el cual hace alusión que su actividad no ha disminuido, la producción se mantiene a nivel regional.

Talca, se bien ha tenido un crecimiento en su población total no ha tenido un crecimiento económico de la misma manera, ha tenido épocas con crisis a nivel regional que ha ocasionado ciertos estancamientos en comparación con las ciudades de su misma categoría relacionados con las actividades terciarias. Los eventos de los desastres naturales como los terremotos, han marcado ciertos hitos en el estancamiento de estos momentos. Los terremotos de 1928 y luego el del 2010 han generado que la ciudad se deba reconstruir en su mismo lugar, no haciendo estudios acorde al riesgo, por lo que sus problemas siguen persistiendo. Esto generando que su centro histórico en el presente este aún destruido y su

reconstrucción sea en dirección hacia a la periferia, esto principalmente porque la ley de monumentos y patrimonio , agregando a la ciudadanía hay un arraigo territorial frente a su patrimonio. Lo que indica que el crecimiento de Talca , en términos de viviendas ha sido en distintas direcciones frente a una situación de emergencia en el caso de la vivienda social. No así , el sector de población que tenía posibilidad económicas , mas los subsidio y créditos permitió que inmobiliarias como Independencia y otras potenciaron el mercado a sectores como Las rastras con proyectos dirigidos a clase media, sectorizando estas zonas. Es por esto , en términos prácticos , el mercado es el segregador, y su población ( la que compra) decide autosegregarse por condición.

Por lo que Talca , al ser una ciudad y estar inserta en la cultura rural , en su historia se ha perdido entre la urbanización acelerada, la globalización , el neoliberalismo y las expectativas de un país que no ha sabido como potenciar lo local como un contexto particular ,no como una reproducción de un modelo de ciudad. Talca es una comuna y una ciudad con cultura rural en tensión de la efervescencia de la urbanización que busca responder a los deseos económicos que el neoliberalismo impulsado en los 70.

La actualidad de Talca es que el crecimiento es cada vez más acelerado en la ciudad ,sobre todo en los que eran los grandes paños rurales del sector norte y nororiente. Esta tensión ,evidenciado por la compra y venta de terrenos a inmobiliarias , ha sido un factor de presión que para otros fue una salvación, en el caso de familias rurales. Se entiende también, que hay familias en el sector rural que teniendo sobre de 2 hectáreas les difícil producir, por lo que la parcela de agrado de 5.000 m<sup>2</sup> es una opción real a la subsistencia, ya que los costos de producción a menor escala son altos

Lo anterior se expresa en que la especulación urbana, fue una respuesta espontanea propias de las ciudades y que frente a esto la medida de control recae en los instrumentos de planificación urbana. Este fenómeno se ha ido replicando en los límites de la mancha urbana, creciendo paulatinamente y en silencio, si alguien se pregunta el por qué de esta situación ? ,esto tiene que ver con la escasa fiscalización y rigurosidad de los propios ministerios y municipalidades que deben ir observando las necesidades de su población.



Todo lo anterior como problemática, fue el argumento para frenar un crecimiento espontáneo en descontrol, donde la mejor opción fue el crecimiento en 11 mil hectáreas de expansión en una ciudad que no alberga un crecimiento intercensal muy elevado (30 mil personas cada 10 años). Pero sobre todo la problemática no recae en el crecimiento de la población, sino en que aun no se asimila que las ciudades intermedias son muy dinámicas.

La geografía en los PRC es analizado superficialmente, no todos los instrumentos cuentan con una evaluación de los suelos por ejemplo para la construcción y de ahí determinar las zonas para viviendas. Es por esto que gran parte de los daños del terremoto fueron ocasionados por el tipo de materialidad de las viviendas. También, la geografía pasa a utilizarse solo como un diagnóstico en el territorio referente a las condiciones físicas, pero no como una herramienta que aporte en la configuración espacial de su población con el espacio que se vinculan. Los planes tienen a diagnosticar y planificar un espacio objeto, pero la ciudad en particular es un espacio sujeto, esto entendido porque es un ente vivo, con dinámicas espaciales, con prácticas de su población con una reproducción continua en el tiempo por los distintos sujetos. Frente a esto, el éxito de la calidad de vida de la población y su satisfacción en el espacio que habita recae en los tipos de planes que se elaboran

Los efectos de los planes que se están elaborando, y en particular Talca, recae principalmente en dos aspectos: el primero el suelo y segundo en su población. Ambos efectos, si bien estos están relacionados entre sí, están separados por lo siguiente. El suelo como se explicó en el marco teórico siempre ha sido un bien económico, por lo que el mercado dispone de él en la medida que los planes así dispongan sus normativas referente al uso del suelo. Pero estos quedan en el uso a través de diseños particulares, diseños impuestos por los proyectos inmobiliarios que responden a un presupuesto rentable a corto plazo, pero no responden al diseño ni con el entorno inmediato, ni con la fisiografía del lugar, ni con la proyección que tendrá el lugar en 5, 10 y 15 años más. Por lo que finalmente el desarrollo de los espacios urbanos en suelo agrícolas como Las Rastras, carece de

integración y esto recae en el entorno y la población que habitara ahí, ya que no hay una conexión del medio. El segundo efecto es la población, esta vista desde la perspectiva del nuevo residente y el antiguo que es rural , este desencuentro ( visto así por que no hay puntos de encuentro , ni en espacios ,ni por qué hay población rural el sector de estudio) es lo que llamamos modos de vida en el periurbano de Talca. La población del periurbano , su modo de vida se representa en el desencuentro, en la topofobia del entorno, en segregación y auto segregación y en la búsqueda de la identidad de una cultura que pretende ser semi rural y semi urbano. Los modos de vida fueron caracterizados por sus costumbres , practicas o *Habitus* , como lo denomino Bourdieu. Por lo que en el periurbano la población que habita en Las Rastras está referido a población semi rural y semi urbano. Ahora tambien surge la pregunta de : Porque no urbano y por qué no algunos rurales? , porque urbanos en su totalidad de costumbres no hay , y rurales tampoco, ya que la población que queda esta asimilando las costumbres urbanas por la infraestructura que está llegando al sector. En consecuencia, Las rastras es un sector del norte y noriente del perirubano con población semi urbana y semi rural , los cuales sus hábitos están caracterizados: para los semi urbanos , como actividades semanales asociados con la movilidad del trabajo y educación , y para los fines de semana están dentro del hogar. No así , los semi rurales, sus costumbres están determinados por la fuerza laboral asociado a la temporalidad de la estación y a el sedentarismo semanal en el mismo hogar. Finalmente lo que marco ambos modos de vida fueron la suma de hábitos que la población urbana trajo a un lugar rural , y la población rural la pérdida de sus costumbres por el irrumpimiento de las acciones en suelo agrícola a urbano y entre ellos el desconocimiento frente al cambio.

Para concluir, el suelo al contrario como promulgo en 1981 , en la actualidad sí es un bien escaso. Es un recurso natural y es un bien que si se puede agotar , y que al mercado si debiese regular el Estado. La población si tiene derechos sobre el uso de los espacio, y si tiene derecho sobre cómo , cuándo y de qué manera pueden participar para hace uso de espacio público. El gran problema es que la población no sabe hacer uso de los espacios por que están con varias restricciones y no existe la libertad de recrear en lso espacios practicas

en comunidad que permita la integración de cada persona en un lugar. Por lo que finalmente lo que se recrea en un espacio son el resumen de hábitos de cada cultura.

## **Bibliografía**

**Anzano,J.(2010).** “El proceso de urbanización en el mundo” (Sección Temario de oposiciones de Geografía e Historia), *Proyecto Clío* 36. ISSN: 1139-6237. <http://clio.rediris.es>

**Almandoz,A (2008).** Entre libros de historia urbana. Para una historiografía de la ciudad y el urbanismo en América Latina. *Caracas: Equinoccio-Universidad Simón Bolívar.*

**Azócar,G. et al (2003).**Cambio en los patrones de crecimiento en una ciudad intermedia: el caso de Chillán en Chile Central. *EURE (Santiago) v.29 n.87 Santiago.*

**Bahr,J. & Borsdorf,A. (2005).** La Ciudad Latinoamericana. La construcción de un modelo. Vigencias y perspectivas.Urbes. año II N|2 ,Lima , noviembre 2005 , pp.207-221.

**Barsky. A (2005).** El periurbano productivo, un espacio en constante transformación. Introducción al estado del debate, con referencias al caso de de Buenos Aires. *Revista Scripta Nova.* Vol. IX, núm. 194 (36).

**Botta, M; Warley, J. (2002)** .Tesis, Tesinas, Monografías e Informes. Nuevas normas y técnicas de investigación y redacción. *Editorial Biblos Metodologías, Buenos Aires, Argentina.*

**Borsdorf, A.(2003).** Cómo modelar el desarrollo y la dinámica de la ciudad latinoamericana. *Revista eure* (Vol. XXIX, N° 86), pp. 37-49, Santiago de Chile, mayo 2003.

**Borsdorf, A. (2008).** Aprendiendo de los errores. La necesidad de cambios a la política nacional de viviendas en ciudades intermedias chilenas. X coloquio internación de Geocrítica. *Universidad de Barcelona.*

**Bordorsf,A; et al (2008).**Tipologías de expansión metropolitanas en Santiago de Chile: precari polis estatal y privatopolis inmobiliaria. *Universidad de Barcelona.*

**Cuervo, J. (2009).** Habitar y diseñar. El diseño como base hacia una teoría del habitar. *Revista KEPES Año 6 No. 5 enero-diciembre 2009, págs. 179-190*

**Chionio, P ; Letelier ,F. 2010.** La ciudad intermedia neoliberal y sus desafíos políticos pos-terremoto. *Revista temas sociales 68.* SUR corporación de estudios sociales y educación.

**Gaviria,Z. (2009 ).**La expansión urbana sobre las periferias rurales del entorno inmediato a la ciudad metropolitana. *Revista Soluciones de Postgrado EIA, Número 3. p. 63-74 Medellín,* enero 2009.

**Giglia, A.(2012).** El habitar y la cultura .Perspectivas teóricas de la investigación. Grupo editorial siglo XXI.

**Guerin, M. (1999) .** Los cambios en las dimensiones semánticas de Habitar. Buenos Aires: *Universidad de Buenos Aires y Universidad Autónoma Metropolitana [ISBN 950-29-0639-X], p. 347-353.*

**Geisse, G. ( 1986).** Tres momentos históricos en las ciudades hispanoamericanas del siglo XIX. *Eure, vol.13, no. 38, pp. 7-33*

**Heineberg,H (1996).**Desarrollo y estructura de antiguas ciudades coloniales españolas en America del Sur segun los planos de Lima (1872),Bogota (1852) y Montevideo(1865).<http://www.banrepcultural.org/blaavirtual/historia/hue/hue4.htm>

**Heidegger, M. (1994) .**Construir, habitar, pensar. Darmstardt, Alemania, traducción de Eustaquio Barjau. *Barcelona, España.*

**Henríquez, M. (1987).** Reforma Agraria Chile. *Revista de Geografía Norte Grande, 14:* 61-65.

**Hernández, R. (1998).**Metodología de la Investigación. *Mac Graw Hill, México.*

**Nogueira ,M . & Alexandrino,R. (2007).** A insercao das cidades médias na rede urbana brasileira.Terr@ plural,Ponta Grossa, 1(2): 61-71,ago.-dez.,2007.*Universidade Federal de Minas Gerais.*

**Malizia, M (2011).** Enfoque teórico y conceptual para el estudio de las urbanizaciones cerradas. Andes, Salta, v. 22, n. 2, dic.

**Monett, J. (2000).** Del urbanismo a la urbanidad: un dialogo entre geografía y arqueología sobre la ciudad. *Centro francés de Estudios Mexicanos y Centroamericanos.*

**Lindón, A. (2005).** El mito de la casa propia y las formas de habitar. *Revista Scripta Nova.* Vol.IX. núm. 194(20), agosto 2005.

**López,G. (2008).** Geografía y ciudades medias en España: ¿a la búsqueda de una definicion innecesaria?.*X coloquio internacional de Geogritica.1999-2008 Barcelona, 26-30 de mayo de 2008 Universidad de Barcelona.*

**Lorda ,A, & Duvernoy,I,( 2001).** Crecimiento de las areas periurbanas y evolución del cinturón hortícola. El caso de general Daniel cerri en bahía blanca (argentina). *Universidad Nacional del Sur, Departamento de Geografía, Bahía Blanca, AR.*

**Ratinoff,L.(1982).**Factores histórico-sociales en la evolución de las ciudades latinoamericanas ( 1850-1950). *EURE,8(24),7-38.*

**Ramirez,B.(2004).**Miradas y posturas frente a la ciudad y el campo. Ponencia presentada en el Seminario Internacional de Estudios Urbano-Rurales, organizado por el Centro Regional de Investigaciones Multidisciplinarias, *CRIM, de la UNAM.*

**Saravia, M. (2004).** El significad de habitar. Valladolid ( España),Marzo 2004. *Boletín CF+S > 26: Ivan Illich*

**Sabatini,F.(2000).** Reforma de los mercados de suelo en Santiago, Chile: efectos sobre los precios de la tierra y la segregación residencial. *Revista EURE ( Santiago) v.26 n.77 Santiago.*

**Skidmore, T. E. & Smith, P, H.(1996) .**Historia contemporánea de América Latina. América Latina en el siglo XX *Ed. Grijalbo. 4a. edición. España.*

**Terán,de F.1982.** El problema Urbano. Aula abierta. *Salvat*.

**Trivelli,P.( 1981).** Reflexiones en torno a la política nacional de desarrollo urbano .*Eure*,8 ( 22) ,43-64.

**Puebla , G.(2010).** Caracterización del perirubano en países centrales y periféricos a través de cuatro autores breve recopilación y análisis bibliográfico. *Breves Contribuciones del I.E.G. - N° 21 - Año 2009/10 - ISSN 2250-4176*.

**Vidal , M. T. (2005).**La apropiación del espacio: una propuesta teórica para comprender la vinculación entre las personas y los lugares. *Anuario de Psicología 2005, vol. 36, n° 3, 281-297*.

**Valencia, M. (2006).**La ciudad del libre mercado. Emergencia del neoliberalismo y transformaciones en el espacio metropolitano. El caso de Santiago de Chile. 1975-1985. *Revista Electrónica DU&P. Diseño Urbano y Paisaje Volumen III N°7*. Centro de Estudios Arquitectónicos, Urbanísticos y del Paisaje Universidad Central de Chile. Santiago, Chile. 2006

#### **Pagina web**

[http://www.minvu.cl/aopensite\\_20070223152342.aspx](http://www.minvu.cl/aopensite_20070223152342.aspx)

## ANEXOS

### **Pauta de entrevista.**

#### **ESTUDIO: Transformaciones de uso de suelo, y sus repercusiones en el habitar del Periurbano de la ciudad intermedia de Talca.**

1. Hace cuanto años vive en este sector? Cómo llego a este lugar? Ha pensando alguna vez irse a otro sector? ¿por qué?
2. Qué le gusto de esta área (lugar) para decidir vivir de aquí? De esas cosas que me ha dicho, cuáles se han mantenido? Algunas han mejorado? Hay cosas que le gustaban y que ahora han desaparecido?
3. Desde su punto de vista, ¿usted ha observado si han habido cambios en los últimos 5 o 10 años en el sector? ¿Cuáles? Si es que han habido cambios: cómo les parecen estos cambios ¿buenos o malos? Usted se imaginó o pensó que al llegar a este sector iban a ocurrir cambios cómo los que usted menciona?
4. Si pudiéramos regresar entre 5 a 10 años atrás, usted podría contarme si han habido cambios que afecten a las actividades que usted hace (o hacía) habitualmente en su casa o en el sector en general (de ser necesario, explicar: por ejemplo, cosas que antes se podían hacer acá y ya no se puede hacer o es más difícil)?, me podría contar cuáles son estas cosas?

#### **Preguntas relacionadas con actividades cotidianas**

5. Hablemos ahora sobre sus actividades cotidianas, que hace durante un día normal, desde que se levanta hasta que se acuesta? ...de estas actividades, cuáles las realiza dentro del sector y para cuales tiene que salir? Pensando ahora en cómo era el sector



antes y como es ahora, cree que sus trayectos y rutinas han sido afectados por los cambios del sector? Ha sido para bien o para mal?

6. Con respecto al entorno el cual usted habita, y en relación con sus vecinos, usted me podría contar si usted conoce a sus vecinos, su nombre o que hacen? En general, usted más o menos sabe cuánto tiempo llevan viviendo en el sector, si llevan más o menor tiempo que usted...? Se saludan habitualmente entre vecinos? Hay vecinos con los que converse de vez en cuando? Hay vecinos con los que sean amigos? (sólo en gente que vive cercano a casas del otro tipo –rurales o urbanas-): ¿Hay algún tipo de relación, aunque sea sólo el saludo, con los vecinos que viven en ese otro sector? Usted diría que siente que hay buena onda, le da lo mismo estos otros vecinos, o que hay mala onda o ha habido problemas con ellos...?
7. Usted diría que la relación entre vecinos ha ido cambiando con los cambios que ha habido en el sector en esto últimos 10 años? ¿En qué sentido?
8. Hay lugares en donde la gente de acá del sector se reúna fuera de la vivienda, como plazas, Negocios, Iglesias, u otros?

### **Preguntas relacionadas con el PRC DEL 2011**

9. ¿Usted sabe si en el último tiempo han cambiado las normas de lo que se puede y no se puede construir acá en este sector? En que ha cambiado? Como se ha enterado usted de estos cambios?
10. SOLO RESIDENTES ANTIGUOS: Pensando en los condominios que se han instalado en este sector, le gustaría vivir en una de esas casas? Si le dieran a elegir, preferiría quedarse en esta misma propiedad o cambiarse?

11. Como se siente usted ahora en este lugar– pensando tanto en su hogar como en el sector que habita en general? Se acuerda como se sentía en este lugar cuando comenzó a vivir acá? Siente que se ha ido adaptando al entorno que ha visto usted que ha ido cambiando? De qué manera se ha ido adaptando ? ( con esta pregunta quiero ver si la gente se ha ido adaptando naturalmente o de alguna manera se ha visto forzada a estos cambios, quiero ver su nivel de resistencia , si hay o no frente a los cambios en el sector, que hacen ellos frente a esto)
12. Pensando en todo lo que hemos conversado, ¿Qué cree usted que va a pasar con este sector en el futuro? ¿Cómo se imagina que se verá este sector en unos 5 o 10 años más? Y usted, ¿se imagina acá mismo, o en otra parte? ¿Por qué?

## **5.1 FICHA DE TRABAJO**

**Muestra N° M.G.E.1**

### **5.1.1-Antecedentes Generales**

1.1.- Nombre: M.G

1.3.- Actividad: Dueña de casa

1.4.- Lugar de residencia: Talca

### **5.1.2-Antecedentes de Investigación**

2.1.- Fecha: 07 de Mayo 2014

2.3 Sector: Las Rastras

**5.2-Observaciones:** Debido al documento de Consentimiento informado, la entrevista no llevara el nombre real del entrevistado, sólo se mostrara la sigla del primer nombre y del primer apellido. Para fines de verificar que las entrevistas hayan sido realizadas, se puede pedir el documento con la firma y los antecedentes reales del entrevistado.

### **5.3-Trascipción Entrevista**

5.3.1.-Nomenclatura:

5.3.1.1.- Frase incompleta, por ruido o mala pronunciación. (...)

5.3.1.2.- Pausa ...

5.3.1.3.- Afirmación o Espejo que no rompe con la oración -espejo-

5.3.1.4.- Entrevistador A (Andrea )

5.3.1.5.- Entrevistado MG( en Anonimato)

### **5.4.- Texto**

| N°         |   | U.E.S  |
|------------|---|--|
| M.G.E.1.1  | <b>A: ¿Hace cuanto tiempo vive en el sector ?</b>   |  |
| M.G.E.1.2  | Nosotros ya van hacer como 50 años que estamos viviendo aquí, aquí en esta casa no mas, ya van a ser 4 años                                     | Ha vivido la mayoría del tiempo en el mismo lugar.     |
| M.G.E.1.3  | <b>50 años y ¿En dónde vivía antes?</b>   |  |
| M.G.E.1.4  | En una casa de más abajo que era de adobe   | La casa era de material adobe                          |
| M.G.E.1.5  | <b>Una casa de adobe...haaaa ¿una casa grande?</b>  |  |
| M.G.E.1.6  | Si, una casa grande que esta al lado de una población   | Referencia del lugar en donde estaba su casa           |
| M.G.E.1.7  | <b>haaa que está...</b>   |  |
| M.G.E.1.8  | .... Que están construyendo   |  |
| M.G.E.1.9  | <b>¿Y eso por el temblor?</b>   |  |
| M.G.E.1.10 | No porque nos sacaron de ahí, por que el patrón vendió ahí... y ahí nos sacaron para acá, y ahora vendió aquí y nos van a sacar para otro lado. | A M.G la han cambiado de lugar forzadamente el patrón. |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| M.G.E.1.11 | <p><b>¿Y los van a sacar solamente porque vendió?</b></p> <p><b>Pero esa casa está como un poco destruida, ¿no tiene que ver con el terremoto?</b></p> |  |
| M.G.E.1.12 | M.G: No , nada , no le paso nada con el terremoto ..esa casa( ruido teléfono)  |  |
| M.G.E.1.13 | <p><b>Ya, entonces debe vivir 50 años , y ¿cómo llego a este lugar a vivir?</b></p>  |  |
| M.G.E.1.14 | Yo vivía por el lado de san Pedro por lao de DOAO  | El lugar de origen de M.G  |
| M.G.E.1.15 | <b>Ahhh...</b>   |  |
| M.G.E.1.16 | Allá mi esposo trabajaba ahí y lo traían acá y de ahí le salió la esta casa aquí y el patrón nos trajo para acá  | Relata M.G que llego al lugar actual a través de la oferta de trabajo del esposo |
| M.G.E.1.17 | <b>¿Qué relación tenía con el patrón?</b>  |  |
| M.G.E.1.18 | Ehhh nosotros, era el compaire de nosotros el Patrón.  | La relación entre la entrevistada ( Esposo) y quien le dió la casa ( Patrón)     |
| M.G.E.1.19 | <b>Ahhh...</b>   |  |
| M.G.E.1.20 | Como mi esposo se crio con él, el papa de él murió cuando tenía como 8 meses el papa de él.  | La entrevistada cuenta como se formo la relación                                 |

|            |  |   |
|------------|--|---|
|            | y después que se crió mi mama mientras hacían el almuerzo para los trabajadores ahí se crió mi esposo con él , y ahí nunca mas nos a dejado y todavía estamos con él aquí po   | entre el patrón y el esposo de la entrevistada  |
| M.G.E.1.21 | <b>Y ¿él le financia la casa?... Le da...</b>  |   |
| M.G.E.1.22 | Él nos da la casa para vivir aquí po, pero ahora mismo , yo mil veces habría querido que nos fuera pagado para haber buscao una casita ,pero como el tenia casa no iba a pagar po, aquí el tiene casa no le iba a pagar ... porque tiene mucho años... | La entrevistada explica que casa no es de ella y es del Patrón es por eso la venta de su hogar. |
| M.G.E.1.23 | <b>Y la casa que le van a dar ¿es mucho mejor?</b>   |   |
| M.G.E.1.24 | Ahora si va , ahora va a quedar buena la casa , viene con aislante que le ponen ,bien cerrá la casa , porque aquí pasamo mucho frio porque esta todo abierta por todos lados ...   | Descripción de la obtención de la nueva vivienda que el darán                                   |
| M.G.E.1.25 | <b>Y ¿la otra casa es nueva?</b>   |   |
| M.G.E.1.26 | Nueva la casa que hicieron allá arriba ... ahora le están poniendo cerámica para poder estar en mas condiciones  | Estado actual de lo que están haciendo en la nueva vivienda a la que se irá.                    |
| M.G.E.1.27 | <b>Ahh que buena! y ¿usted le gustaría irse de este sector?</b>  |   |

|            |   |  |
|------------|---|--|
|            |   |  |
| M.G.E.1.28 | No, estoy acostumbra aquí, mi esposo no quiere salir de aquí po   | M.G cuenta vive en el sector por que el esposo no se quiere mover.         |
| M.G.E.1.29 | <b>Pero y a usted ¿le gusta?</b>  |  |
| M.G.E.1.30 | Me habría gustado irme pa otro lado para que el hubiera descansado.. pero el trabajo es aquí              |  |
| M.G.E.1.31 | <b>Y ¿no se quiere ir?...</b>   |  |
| M.G.E.1.32 | No se quiere ir por que se crió aquí ...así que no...   | No se cambian del sector por que el esposo se ha criado en el mismo lugar. |
| M.G.E.1.33 | <b>¿Él se crió en esta área?</b>  |  |
| M.G.E.1.34 | Se crió en Duao allá, pero se vino con el mismo patrón para acá   | Relación entre el Patrón y el esposo de M.G .                              |
| M.G.E.1.35 | <b>A eso ¿hace cuantos años? ¿hace cuantos años más o menos?</b>  |  |
| M.G.E.1.36 | Él tenía 15 años cuando se vino para acá ... y ahí empezó a trabajar con él                               |  |
| M.G.E.1.37 | <b>Y este lugar de acá que usted dice que ha llevado como 40 años atrás, ¿qué es lo que más le gustó?</b> |  |

|            |  |  |
|------------|--|--|
|            |  |  |
| M.G.E.1.38 | Aquí nosotros hacíamos tierra para chacras , hacíamos viñas, teníamos hartas chacras, nos gustaba trabajar en chacras y yo estaba siempre haciendo ... plantábamos ají, todas esas cosas, papas , morrones y todas esas cosas, yo andaba picando, regando de las hortalizas y ahora todo eso se acabo po ahora todo eso se arranco para hacer casas, empezaron la semana que paso a arrancar las manzanas pa adentro los manzanales para poder hacer casas ya está todo eso vendido ya po... | La actividad laboral es parte de sus gustos y cuando se vendieron los terrenos para construir se termino su actividad laboral. |
| M.G.E.1.39 | <b>¿Está todo vendido?</b>   |  |
| M.G.E.1.40 | Está todo vendido, y ahí hay otra señora pa adentro que también son muy antiguos con nosotros ,que somos los más antiguos, vamos quedando aquí, y tampoco querían salir.   | Enfatiza M.G que esta todo vendido, y además hay otras personas que tampoco se quieren ir del lugar al igual que ellos.        |
| M.G.E.1.41 | <b>Pero por ejemplo a pesar de eso de usted.. ¿Duaos está en la parte costera no cierto?</b>   |  |
| M.G.E.1.42 | Si.  |  |
| M.G.E.1.43 | <b>En la Caleta en comparación allá tenía el mar, acá no estamos en mar , pero tenemos harta tierra...</b>   |  |
| M.G.E.1.44 | No, no acá no era pal lao del mar , era pal lado de Duaos para allá arriba, para las 4 esquinas que llaman   |  |
| M.G.E.1.45 | <b>A ya ok. yyyy ¿qué mas le gusta de acá?, por ejemplo los árboles</b>  |  |



|            |  |  |
|------------|--|--|
|            |  |  |
| M.G.E.1.46 | Los árboles, mirar aquí cuando salgo ,aquí estos animales que se ven ahí en el potrero, tengo harta vista para mirar pa allá y ahí donde me voy a ir ...Me voy a quedar mas sola pa arriba, ahí hay puro manzano que se ve pal lao y una casa pal lao de la casa en donde estoy...eso es lo único que hay por eso no me quería ir de aquí po | El entorno natural es lo que le gusta a M.G , pero el nuevo lugar relata que se va a quedar sola por la lejanía. |
| M.G.E.1.47 | <b>Pucha Sra. María</b>  |  |
| M.G.E.1.48 | Claro más lejos y más... me cuesta salir de aquí, salir pa afuera y ahora voy a quedar más lejos pa arriba   | Problemática de distancia para hacer actividades básicas   |
| M.G.E.1.49 | <b>Sra. María cuando usted llego acá, todas las casas no estaban, ¿habían manzanos, habían viñas?</b>  |  |
| M.G.E.1.50 | Puras viñas no mas (no se entiende)  | Antes que llegara al sector sólo existían viñas.   |
| M.G.E.1.51 | <b>No había nada ¿habían casas no más?</b>   |  |
| M.G.E.1.52 | Nada, nada, nada.  |  |
| M.G.E.1.53 | <b>Nada</b>  |  |
| M.G.E.1.54 | Cuando yo llegué a esa casa ,donde estaba yo, donde yo vivía....   |  |

|            |   |   |
|------------|---|---|
|            |   |   |
| M.G.E.1.55 | En los bosques los árboles, la casa se llovía por todos lados estaba encerrada en el puro bosque , no había cama no había bodega para guardar las cosas | La actual casa tienes distintos problemas como : encierro de bosque , poco espacio de la casa y malas condiciones de la vivienda. |
| M.G.E.1.56 | <b>¿Qué es lo único que se ha mantenido?, ¿Qué no ha cambiado?</b>  |   |
| M.G.E.1.57 | lo... nada po casi ... todo cambió  |   |
| M.G.E.1.58 | <b>Todo cambio</b>  |   |
| M.G.E.1.59 | Ya se vendió todo   |   |
| M.G.E.1.60 | <b>¿Solamente quedo ese sector de allá...? ¿El de viñas?</b>  |   |
| M.G.E.1.61 | Pero eso nada que ver de aquí por ese es otro sitio   |   |
| M.G.E.1.62 | <b>Aah ¿de otras personas?</b>  |   |
| M.G.E.1.63 | Claro, de otras personas.   |   |
| M.G.E.1.64 | <b>Usted me dijo que el patrón de acá es Gabriel Sotomayor y el otro rico que usted dice ¿es?...</b>  |   |

|            |  |  |
|------------|--|--|
|            |  |  |
| M.G.E.1.65 | Navia de acá al frente.... (después no se entiende)  |  |
| M.G.E.1.66 | <b>En comparación con años atrás y ahora, ¿hay algún elemento, que siga quedando y usted recuerde, que no se ha destruido, que no se ha borrado?</b> |  |
| M.G.E.1.67 | Nada, solo la casa que debiera haber comprado ...<br>ojala que no la echen abajo... ahí yo tuve mi juventud<br>y crie a todos mis hijos ahí          | Añoranza de su casa<br>en la que vivio<br>muchos años . No<br>quiere que la casa de<br>adobe la destruyan. |
| M.G.E.1.68 | Y sus hijos ¿dónde están ahora?  |  |
| M.G.E.1.69 | Ellos ya son todos casados   |  |
| M.G.E.1.70 | NO SE LE ENTIENDE  |  |
| M.G.E.1.71 | <b>¿Y sus hijos donde viven?</b>   |  |
| M.G.E.1.72 | Uno vive en Linares otro en La Aurora  | Sus hijos viven en<br>otros lugares ,<br>Linares y la Aurora.  |
| M.G.E.1.73 | <b>¿Y ellos se comunican?</b>  |  |
| M.G.E.1.74 | ¿ha?   |  |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| M.G.E.1.75 | <b>¿Y ellos se criaron en esta zona?</b>  |   |
| M.G.E.1.76 | Ellos se criaron aquí y se casaron aquí   | Toda la crianza de su familia si hizo en el hogar.    |
| M.G.E.1.77 | Después se casaron y se fueron a vivir con sus esposas  |   |
| M.G.E.1.78 | <b>Sra. Maria y los cambios que usted dice, que muchas casas que se han construido, ¿hace cuanto recuerda que empezaron a comenzar a pasar?</b> |   |
| M.G.E.1.79 | ¿Hace cuanto hará?... hace 4 años... si , casi.los que se empezaron a construir por abajo empezaron más de 4 años.                              | Las construcciones en el area empezaron hace 4 años.  |
| M.G.E.1.80 | <b>¿Antes del terremoto ya había?</b>   |   |
| M.G.E.1.81 | Antes de 4 años ya había casas construidas pa allá  | Casas vendidas hace 4 años en el sector de las viñas. |
| M.G.E.1.82 | <b>¿Y su otra casa anterior?</b>  |   |
| M.G.E.1.83 | <b>¿Eran dueños? o ¿era dueño?</b>  |   |
| M.G.E.1.84 | El patrón   |   |
| M.G.E.1.85 | <b>¿Siempre del patrón?</b>   |   |

|            |   |                                 |
|------------|---|---------------------------------|
| M.G.E.1.86 | <b>¿Nunca se paso a nombre de ustedes?</b>  |                                 |
| M.G.E.1.87 | Nosotros no hemos podido adquirir una casa así  | M.G no ha podido adquirir casa. |
| M.G.E.1.88 | <b>Y la casa de mas arriba, ¿va a seguir siendo del patrón?</b>   |                                 |
| M.G.E.1.89 | Si, también del patrón  |                                 |
| M.G.E.1.90 | <b>Con todos estos cambios ha hecho algo que..., ¿hay algún problema de más que le otorgue a usted?</b> |                                 |
| M.G.E.1.91 | No...   |                                 |
| M.G.E.1.92 | <b>¿Locomoción por ejemplo?</b>   |                                 |
| M.G.E.1.93 | <b>¿Acá no tiene?</b>   |                                 |
| M.G.E.1.94 | No acá no tengo que salir afuera al...  | No tiene locomoción cerca.      |
| M.G.E.1.95 | <b>¿Tiene que salir a Las Rastras?</b>  |                                 |
| M.G.E.1.96 | Si al callejón afuera   |                                 |
| M.G.E.1.97 | <b>¿Y los transportan a ustedes o se van caminando</b>  |                                 |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
|             | <b>por su cuenta?</b>   |  |
| M.G.E.1.98  | Yo me voy caminando pa allá po, cuando voy pal pueblo una hija me acompaña a mí , me lleva media hora no puedo nada sola por la calle por que ando como cura, por eso no salgo a la calle<br><br>así que ahora no salgo nunca pa afuera y no me encuentro capaz de salir. | M.G para ir hacer las compras la ayuda su hija, sola no puede por su edad. |
| M.G.E.1.99  | <b>¿y para las compras ,para las comidas y todas esas cosas?</b>  |  |
| M.G.E.1.100 | Esas las hace mi esposo   |  |
| M.G.E.1.101 | <b>Esas las hace su esposo</b>  |  |
| M.G.E.1.102 | <b>¿Y sus esposo cuántos años tiene?</b>  |  |
| M.G.E.1.103 | 88  |  |
| M.G.E.1.104 | <b>emmm durante la semana ¿qué actividades tiene? de lunes a viernes, sus actividades ¿qué hace durante la semana?</b>  |  |
| M.G.E.1.105 | Hacer las cosas de la casa no más   | Actividades de la semana hacer trabajo domestico.                          |
| M.G.E.1.106 | <b>¿Ya no sale tampoco?</b>   |  |

|                 |  |  |
|-----------------|--|--|
|                 |  |  |
| M.G.E.1.10<br>7 | No, no salgo para ninguna parte aquí no más  | M.G no sale a ninguna parte.   |
| M.G.E.1.10<br>8 | Cuando tengo que ir a medico me acompaña , me acompaña mi hija no más y ahí me vengo para la casa                                  |  |
| M.G.E.1.10<br>9 | <b>¿Acá siempre han tenido electricidad y agua potable?</b>  |  |
| M.G.E.1.11<br>0 | Si... agua de noria no más, si, no hay agua potable  | No tienen servicios , solo sistema de agua de noria.                           |
| M.G.E.1.11<br>1 | Agua de noria...<br><br>Ahora incluso estábamos sin luz , se había cortado la luz , vinieron hace poquito rato a arreglarla no más |  |
| M.G.E.1.11<br>2 | <b>En la casa anterior y en esta casa , ¿ha tenido vecinos?</b>  |  |
| M.G.E.1.11<br>3 | Si, tenía la misma vecina que tengo acá, y hay otra vecina que tengo al lado , de la otra población                                | Relación con sus antiguos vecinos  |
| M.G.E.1.11<br>4 | <b>¿Hace cuanto se conocen con ella?</b>   |  |
| M.G.E.1.11<br>5 | Uff aquí hace más de 50 años vamos a vivir las dos acá...<br><br>la que se va a ir se junta conmigo también tendrá que salir       | Tiempo de relación con sus antiguos vecinos 50 años desde que llego al sector. |

|                 |   |   |
|-----------------|---|---|
| M.G.E.1.11<br>6 | <b>Y ¿cómo se da esa relación con ella? ¿Cómo se llama la Sra.?</b>   |   |
| M.G.E.1.11<br>7 | María Cecilia   |   |
| M.G.E.1.11<br>8 | <b>Y la Sra. María Cecilia, ¿viene para su casa ?</b>   |   |
| M.G.E.1.11<br>9 | Si yo iba a para allá y otras ella para acá.<br>Ahora también hace tiempo que no voy pa allá.<br>Ella pasa por aquí los domingo y me pasa a ver<br>Ella pasa saliendo , sale a trabajar le están haciendo una casa pa allá arriba en La Aurora por eso pasa por la casa | Solo se ve con la vecina los días domingo cuando pasa por la casa de M.G. |
| M.G.E.1.12<br>0 | <b>Y la iglesia usted ¿tampoco va? ¿usted va a la iglesia?</b>  |   |
| M.G.E.1.12<br>1 | A la iglesia me queda muy lejos para ir   |   |
| M.G.E.1.12<br>2 | <b>Pero por lo menos se visita y tiene buena relación con sus vecinos</b>   |   |
| M.G.E.1.12<br>3 | Con la vecina si, si tengo buena relación con ella, ella viene para acá   |   |
| M.G.E.1.12<br>4 | <b>Y ¿esta relación con sus vecinos ha cambiado con los años?</b>   |   |



|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
|                 |   |  |
| M.G.E.1.12<br>5 | No, no ha cambiado con los años , siempre en el sentido, siempre si siendo con ellos mismos cerca   | La relación con sus vecinos no ha cambiado durante los años.                     |
| M.G.E.1.12<br>6 | ahora recién se van a separa un poco  | Ahora ambas vecinas se cambian nuevamente de vivienda a otros sectores cada una. |
| M.G.E.1.12<br>7 | porque ellas se va para allá arriba, yo voy a tener que salir para arriba.  |  |
| M.G.E.1.12<br>8 | <b>¿Hay algún lugar que usted se encuentre con sus vecinos, fuera de la casa?</b>   |  |
| M.G.E.1.12<br>9 | no aquí no mas  |  |
| M.G.E.1.13<br>0 | <b>¿Solo se juntan en casa?</b>   |  |
| M.G.E.1.13<br>1 | Si po ( no se entiende) mi esposo que llega en la tarde y nada más.<br>Y yo que salgo a visitar a las vecinas por ahí                                     | La relaciones sociales se hacen dentro del hogar , tanto de M.G o de la vecina.  |
| M.G.E.1.13<br>2 | <b>Ehh ¿cuándo usted empezó usted a notar, a observar que empezó cambiar, a ver más casas y todo eso?... ¿se acuerda? que tiempo, ¿hace cuantos años?</b> |  |
| M.G.E.1.13<br>3 | Ya hace como 20 años las primeras casas empezaron hacer de aquí pa afuera,  | Hace 20 años se vieron las primeras  |

|                 |  |   |
|-----------------|--|---|
| M.G.E.1.13<br>4 | <b>¿Y noto algún cambio en particular?, ¿un año que se haya llenado con mas casas?, ¿antes o después del terremoto?</b>  | casa en el área.  |
| M.G.E.1.13<br>5 | Después ya van a ser 4 años que empezaron hacer pa acá dentro , todas las casas de aquí pa acá                           | Sólo hace 4 años han construidos en el sector donde vive M.G.         |
| M.G.E.1.13<br>6 | <b>¿Y avanzo muy rápido?</b>   |   |
| M.G.E.1.13<br>7 | Esto ha avanzado muy rápido  |   |
| M.G.E.1.13<br>8 | Después del terremoto empezaron a cundir las casas pa acá po   | Las casas aumentaron después del Terremoto.                           |
| M.G.E.1.13<br>9 | <b>En las casas que usted por ejemplo , esas casas nuevas, ¿usted le gustaría vivir en esas casas?</b>                   |   |
| M.G.E.1.14<br>0 | Si soñara, sí , he soñado que me entregan mi misma casa que vivía allá , me iría encantada , pero eso nunca va a suceder | Le gustaría tener una vivienda como las que se venden a su alrededor. |
| M.G.E.1.14<br>1 | <b>Pero si le ofrecieran unas de esas casas nuevas , ¿se iría a vivir?</b>   |   |
| M.G.E.1.14<br>2 | Pa no salir tan lejos  |   |
| M.G.E.1.14<br>3 | <b>¿A esas casas tan pipirisnai?</b>   |   |
| M.G.E.1.14<br>4 | sipooo entonces soñar no cuesta nada le digo yo  |   |

|                 |   |   |
|-----------------|---|---|
|                 |   |   |
| M.G.E.1.14<br>5 | <b>Y ¿cuáles son sus sensaciones al estar en esta casa?, con respecto a cómo ha cambiado. ¿Qué siente al respecto?</b>  |   |
| M.G.E.1.14<br>6 | <p>Me he helado mucho en esta casa, sobre todo con esta enfermedad que me agarre. Me agarro con los miedos de los arboles de aquí y todo eso... que eliminaron.</p> <p>Ha porque esta eliminando los arboles, el miedo , el invierno... se me hielan las manos.</p> | Sensación de topofobia con respecto a la vivienda actual.   |
| M.G.E.1.14<br>7 | <b>Y ¿la sensación cuando llego hace 40 años? ¿cómo era esa sensación de llegar al lugar, le gustaba?</b>   |   |
| M.G.E.1.14<br>8 | La primera me costo , pero ya después me acostumbre y ya no quería salir de aquí  | A M.G le costó acostumbrarse cuando llego al sector la primera vez, y después no quiso cambiarse mas. |
| M.G.E.1.14<br>9 | <b>Y no quería moverse. ¿Por qué el lugar era bonito?</b>   |   |
| M.G.E.1.15<br>0 | Porque era tranquilo y mas encima tenía donde trabajar, tenía donde hacer chacra mi esposo  | No se quizo cambiar mas por la tranquila del sector y el trabajo del esposo.                          |
| M.G.E.1.15<br>1 | <b>¿Y claro con sus vecinos?</b>  |   |

|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
| M.G.E.1.15<br>2 | Ellos también hacían chacra, así que hay nos juntábamos hacer chacras.  | Sus vecinos hacían la misma actividad laboral que ellos.   |
| M.G.E.1.15<br>3 | <b>Haaa que bueno</b>   |  |
| M.G.E.1.15<br>4 | Así que por eso no quería salir de ahí yo   |  |
| M.G.E.1.15<br>5 | <b>Usted ¿se ha podido adaptar a estos cambios tan rápido que usted comenta?</b>  |  |
| M.G.E.1.15<br>6 | Ahora me va a costar un poco para acostumbrarme donde voy a ir. Aquí ya estaba acostumbrada y me costó, pero ya estaba tranquila aquí y ya tengo que salir, pero ahora me va a costar acostumbrare donde me tengo que ir  | Para M.G le cuesta acostumbrarse a los cambios que implica moverse a una vivienda.   |
| M.G.E.1.15<br>7 | <b>Mmm... y si pudiera hacer algo usted para usted sentirse mejor, ¿qué haría? ¿Le gustaría quedarse acá o volver a su antigua casa?</b>  |  |
| M.G.E.1.15<br>8 | Yo quisiera que me devolviera su antigua casa pero como ya le dije yo eso no va a suceder y esa casa yo crie a mis nietos, mis hijos y todo, tengo muchos recuerdos en esa casa. Falleció un hijo ahí, el primer hijo que tuve , falleció uno ahí de dos años y mi nieto de 7 años. Así que por eso yo no quería salir de mi casa. yo tenía muchos recuerdo | M.G siente alto grado de filiación con su primer hogar el cual la sacaron de ahí por vender su terreno, ella construyo su vida en ese hogar. |
| M.G.E.1.15<br>9 | <b>Una consulta , ¿usted sabe que hay un plan instrumento normativo , que zonifica las áreas para construir y para no construir</b>   |  |

|                 |  |   |
|-----------------|--|---|
|                 |  |   |
| M.G.E.1.16<br>0 | Ya   |   |
| M.G.E.1.16<br>1 | <b>Y el 2011 se cambio y se hizo una renovación de este plan regulador que se llama... , se renovó y esto cambió que aumentara el limite urbano y el suelo que antes era agrícola, pasaba a ser suelo urbano para poder construir. En algún momento ¿usted supo de este tema? ¿se entero en algún momento usted?</b> |   |
| M.G.E.1.16<br>2 | No, nunca  | Desconocimiento que es un PRC.  |
| M.G.E.1.16<br>3 | <b>¿La Municipalidad tampoco ha venido?</b>  |   |
| M.G.E.1.16<br>4 | nunca por que , hace muchos años que no veo nada , hace mas de 10 años o más por esa casa  | Hace más de 10 años que no a personas de la municipalidad en el sector. |
| M.G.E.1.16<br>5 | <b>Sra. María , la última pregunta, ¿cómo usted se imagina en este lugar usted en 5 o 10 años mas?, ¿cómo cree que va a estar?</b>   |   |
| M.G.E.1.16<br>6 | No se... Así como creo que yo voy<br>va a disminuir sobre todo   |   |
| M.G.E.1.16<br>7 | <b>Pero en relación con las casas, ¿usted cree que hasta acá no más se va a construir?</b>   |   |

|                 |  |   |
|-----------------|--|---|
|                 |  |   |
| M.G.E.1.16<br>8 | No por que como le decía, todo esto hasta el tranque allá arriba esta todo vendido eso para casas, así que las casas van a llegar bien allá. | Según M.G en los próximos años el sector estará con muchas más casas de las que hay en la actualidad, y estas llegaran hasta la nueva casa que se cambiara la entrevistada. |
| M.G.E.1.16<br>9 | <b>¿Y para que inmobiliaria?</b>   |   |
| M.G.E.1.17<br>0 | <b>¿La independencia?</b>  |   |
| M.G.E.1.17<br>1 | La independencia , siempre compra todo aquí.   | M.G menciona a la Inmobiliaria Independencia la que comprar los terrenos para construir.  |
| M.G.E.1.17<br>2 | <b>A ya..</b>  |   |
| M.G.E.1.17<br>3 | <b>Ya Sra. Maria no la molesto más.</b>  |   |

## 5.1 FICHA DE TRABAJO

Muestra N° R.C.E.2

### 5.1.1-Antecedentes Generales

1.1.- Nombre: R.C

1.2.- Actividad: Ingeniero comercial

1.3.- Lugar de residencia: Talca

### 5.1.2-Antecedentes de Investigación

2.1.- Fecha:10 de Junio

2.2.- Sector: Talca.

### 5.2-Observaciones

Debido al documento de Consentimiento informado, la entrevista no llevara el nombre real del entrevistado, sólo se mostrara la sigla del primer nombre y del primer apellido. Para fines de verificar que las entrevistas hayan sido realizadas, se puede pedir el documento con la firma y los antecedentes reales del entrevistado.

### 5.3-Trascripción Entrevista

5.3.1.-Nomenclatura:

5.3.1.1.- Frase incompleta, por ruido o mala pronunciación. (...)

5.3.1.2.- Pausa ...

5.3.1.3.- Afirmación o Espejo que no rompe con la oración -espejo-

5.3.1.4.- Entrevistador A(Andrea)

5.3.1.5.- Entrevistado R.C( en Anonimato)

### 5.4.- Texto

| N°        |   | U.E.S |
|-----------|---|-------|
| R.C.E.1.1 | <b>A: Ya Ricardo, ¿hace cuantos años vives acá? ...<br/>¿hace dos años, en esta casa?</b> |       |
| R.C.E.1.2 | R.C :sí   |       |

|            |   |  |
|------------|---|--|
|            |   |  |
| R.C.E.1.3  | R.C: ¿Sector o casa?  |  |
| R.C.E.1.4  | <b>A: Primero casa..</b>  |  |
| R.C.E.1.5  | ya mira dos años ,  |  |
| R.C.E.1.6  | <b>A: ¿Y en el sector? ¿Sector en esta parte de las rastras?</b>                                    |  |
| R.C.E.1.7  | R.C: hace 7 años o 9 años   |  |
| R.C.E.1.8  | R.C: (...) no de allá ( <i>no se entiende pero habla respecto a la cercanía de la universidad</i> ) |  |
| R.C.E.1.9  | <b>A: ...ha ya</b>  |  |
| R.C.E.1.10 | <b>A: Y antes de llegar a Talca, ¿dónde vivías?</b>   |  |
| R.C.E.1.11 | R.C: ehhhh en el centro   |  |
| R.C.E.1.12 | <b>A: ¡Ah! Entonces, ¿siempre viviste acá en Talca? ¿Maule?</b>                                     |  |
| R.C.E.1.13 | R.C: ahh Talca... no Linares ¡Linares!  |  |



|            |   |  |
|------------|---|--|
|            |   |  |
| R.C.E.1.14 | <b>A: ¿y antes vivías en áreas urbanas, netamente urbanas o como similares?</b>   |  |
| R.C.E.1.15 | R:C: ¿Antes de Talca?   |  |
| R.C.E.1.16 | A: sí   |  |
| R.C.E.1.17 | R.C: urbanas po, igual siempre como campo yo diría rural urbano que por que vivíamos afuera de linares en un casa de 2000 metros de terreno , cachai siempre como |  |
| R.C.E.1.18 | <b>A: ¡Ahh! ya hace como 10 años empezaste a vivir con un estilo de vida más rural</b>  |  |
| R.C.E.1.19 | R.C: no porque es así como he vivido siempre era como que quería vivir los antiguos con patio grande... ehh cachai, esa era la onda                               |  |
| R.C.E.1.20 | <b>A: ahh ya¿Y en algún momento viviste en un lugar como Santiago?</b>  |  |
| R.C.E.1.21 | R.C: Nunca' osea, ¿a qué se refiere con vivir?<br>Me refiero a estar como de 2 a 4 meses...<br>o vivir de vivir   |  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
|            |   |  |
| R.C.E.1.22 | R.C: no nunca(risa)   |  |
| R.C.E.1.23 | <b>A: Ya dale..</b>   |  |
| R.C.E.1.24 | R.C: En particular, cuando estás viviendo hace dos años acá, ¿qué es lo que te gusto más?<br><br>¿Qué es lo que más te gusto de acá?        |  |
| R.C.E.1.25 | R.C: el patio grande ,  |  |
| R.C.E.1.26 | <b>A: Ya... ¿el patio? ¿Nada más que el patio grande?</b><br><br><b>( hablando por teléfono)</b>  |  |
| R.C.E.1.27 | R.C: Ya qué onda...   |  |
| R.C.E.1.28 | <b>A: ...ya a parte del patio?</b>  |  |
| R.C.E.1.29 | <b>A: Ya a parte del patio, porque tú me hablas solo del patio como lo más importante. ¿Hay otro elemento que te gusta de este paisaje?</b> |  |
| R.C.E.1.30 | R.C: No, cerca de mi trabajo...   |  |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| R.C.E.1.31 | <b>A: Cerca de la Católica¿?</b>   |  |
| R.C.E.1.32 | R.C: sí , yo trabajo allí ....no tengo taco  |  |
| R.C.E.1.33 | <b>A: ¿Cuánto te demoras en llegar a tu trabajo?</b>   |  |
| R.C.E.1.34 | R.C: 4 ... 5 minutos   |  |
| R.C.E.1.35 | <b>A: Ya, nada..</b>   |  |
| R.C.E.1.36 | <b>A: Dos años acá construiste tu casa y en particular ¿elegiste algunos elementos que aprovechara la vivienda? por ejemplo la vista</b> |  |
| R.C.E.1.37 | R.C: no, el concepto principal fue... energético... ya... que fuera en alguna medida más eficiente energéticamente                       |  |
| R.C.E.1.38 | <b>A: Y esta proyecto ¿cuántos años quieres vivir acá?</b>   |  |
| R.C.E.1.39 | sipo... toda la vida   |  |
| R.C.E.1.40 | <b>A: ¿Cuantos metros cuadrados son?</b>   |  |
| R.C.E.1.41 | R.C: esto es poco....150 metros  |  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| R.C.E.1.42 | <b>A: ¿Y esto es media hectárea ?</b>   |  |
| R.C.E.1.43 | R.C: no nonon , 1500  |  |
| R.C.E.1.44 | <b>A: ¡Haaa! 1500</b>   |  |
| R.C.E.1.45 | <b>A: ehhh dos años acá, antes me dijiste que viviste en Linares</b>  |  |
| R.C.E.1.46 | R.C: Antes, hace 15 años sipo   |  |
| R.C.E.1.47 | R.C: Linares, después en las áreas urbanas y ahora pa´ acá último   |  |
| R.C.E.1.48 | R.C: en Talca fue a ver cuando me fui a linares, de linares para acá 1994....Y el '94 vivía en cualquier lado, no sé dónde viví... viví en tantos lados que no se andaba... ganando...pero cuando ya me establecí trabajando y todo, viví en el centro.Viví en departamento, siempre en departamento y cuando ya invertí en algo , fue en la casa de acá... acá el que estaba al lado de la católica....cachai? después me vine para acá , siempre antes me movía arrendando pero en el centro. |  |
| R.C.E.1.49 | <b>A: ¿Tú te consideras, urbano, semi rural o semi urbano?</b>  |  |
| R.C.E.1.50 | R.C: ¡semi urbanooo po!   |  |

|            |  |  |
|------------|--|--|
|            |  |  |
| R.C.E.1.51 | <b>A: semi urbano, ¿privilegios de alguna manera tu vida cotidiana tenga algo urbano o que sea algo mas rural?</b>   |  |
| R.C.E.1.52 | R.C: nopo... yoo soy urbano pero privilegio que tenga algo rural   |  |
| R.C.E.1.53 | <b>A: ¿pero en tu forma?...</b>  |  |
| R.C.E.1.54 | <b>A: semi rural... o sea semi urbano...?</b>  |  |
| R.C.E.1.55 | R.C: sipo, urbano que tenga algo de rural. urbano que tenga algo de rural.   |  |
| R.C.E.1.56 | <b>A: ¿Y porque no al revés? ¿Podría calzar igual?</b>   |  |
| R.C.E.1.57 | Porque lo otro me imagino que es más de campo... lo otro tiene matices , son distinto ... la pesa es distinta, pesa más el campo pero si considera la ciudad |  |
| R.C.E.1.58 | <b>A: Pero por ejemplo ¿tu patio tiene un invernadero?</b>   |  |

|            |  |  |
|------------|--|--|
|            |  |  |
| R.C.E.1.59 | R.C: sipoo   |  |
| R.C.E.1.60 | <b>A: Entonces, ¿por qué no podría ser semi rural? porque tenga invernadero?</b>   |  |
| R.C.E.1.61 | R.C: haaaa es porque no entendí la pregunta entonces. Es que pa´ mi semi urbano es , cuando uno dice semiurbano significa ...como. que eres urbano, perooo?!... tiene algo de rural... eso significa |  |
| R.C.E.1.62 | <b>A: Que tu forma...una cosa es que tu forma de vida tiene efectos más urbanos y tu estilo de vida : dónde está tu vivienda , tu familia ...</b>  |  |
| R.C.E.1.63 | R.C: ¡Siii! ...tenga aspectos rurales absolutamente... claro en ese sentido, semi rural , perfecto, si así si.   |  |
| R.C.E.1.64 | <b>A: ehh dentro de acá... como tú dices hace dos años-.... ¿has notado diferencia en estos dos años??</b>   |  |
| R.C.E.1.65 | R.C: No... ¿en qué sentido? en espacio no más  |  |
| R.C.E.1.66 | <b>A: ¿En espacio?</b>   |  |
| R.C.E.1.67 | R. C: igual como vivíamos allá , igual había espacio , parques, arboles, no estay como en Santiago pito ...<br>igual estay como relajado viviendo... igual es un                                     |  |

|            |  |  |
|------------|--|--|
|            | lugar rico para vivir , pero acá hay más espacio   |  |
| R.C.E.1.68 | <b>A: ¿Pero por ejemplo, el paisaje? ¿Tú crees que hay más construcciones desde que llegaste?</b>          |  |
| R.C.E.1.69 | R.C: ¡¡Siiipo!!  |  |
| R.C.E.1.70 | <b>A: ¿Hay mas construcción?</b>   |  |
| R.C.E.1.71 | R.C: ¡Sipo!  |  |
| R.C.E.1.72 | <b>A: ¿Han cambiado más vecinos? o ¿no aumentado en nada?</b>  |  |
| R.C.E.1.73 | R.C: aquí no se ha modificado nada porque no hay ningún vecino, aquí no se ha modificado ningún vecino     |  |
| R.C.E.1.74 | <b>A: ¿¿hace dos años---??</b>   |  |
| R.C.E.1.75 | R.C: esta parte nada , es exactamente lo mismo   |  |
| R.C.E.1.76 | <b>A: ¿Tú has notado en tu entorno, en tus amigos , en tus conocidos que le guste esta parte de Talca?</b> |  |
| R.C.E.1.77 | R.C: si  |  |
| R.C.E.1.78 | <b>A: ¿Y porque le gusta?</b>  |  |

|            |  |  |
|------------|--|--|
|            |  |  |
| R.C.E.1.79 | <p>R.C: Yo creo... yo creo parte por...</p> <p>Yo llegué aquí por cueva...porque mi suegro hizo este regalo. Porque mi suegro nos regalo para nuestro matrimonio este regalo. Entonces, yo no elegí vivir aquí, lo aceptamos de muy buena onda. Nos encantó el regalo, ¿cachai?</p>  |  |
| R.C.E.1.80 | <b>A: Mmmm...</b>  |  |
| R.C.E.1.81 | R.C: Pero si me lo hubieran vendido, igual lo hubiera comprado si hubiera tenido la plata.   |  |
| R.C.E.1.82 | <b>A: Mmm..</b>  |  |
| R.C.E.1.83 | <p>R.C: Porque... osea de partida porque me queda cerca del trabajo, por 1500 metros es lejos lo mejor que 5000.. pa´ tener 5000 tenía que tener más plata... jardinerooo ...y es mas webeo aquí así todo tu</p> <p>Porque te permite este estilo de vida semi rural que queri lograr, si dema´ porque veni pa´ acá de noche y estay en el campo ,sipo por que cuando veni de noches estay en el campo po, nose escucha nada... no teni luces, no hay ....osea acá hay alumbrado eléctrico y todo el cuento, hay luz pero afuera en la calle no.</p> |  |
| R.C.E.1.84 | A: Mmm yaaa  |  |
| R.C.E.1.85 | <p><b>R.C: la luz llega hasta como 50 metros del alumbrado eléctrico , pa´ acá no hay</b></p> <p>yo creo que ...nonono nosotros más dos casas pa´ afuera que no son pretenciosas para nada casas</p>   |  |



|            |   |  |
|------------|---|--|
|            | piolas, súper piola encuentro yo desde que llegamos es eso lo que se ha construido pa´ adentro no se está construyendo nada   |  |
| R.C.E.1.86 | <b>A: Nada...</b>   |  |
| R.C.E.1.87 | R.C: Yo pienso que los terrenos, porque se están construyendo, porque los weones se volvieron locos con el precio de los terrenos... para Talca. Pa´ Santiago pueden costar baratos pero para Talca pueden ser caros y segundo porque vienen las constructoras ya las van a comprar y estos weones están especulando , esperando ... cachai ... eso |  |
| R.C.E.1.88 | <b>A: De la distancia de tu trabajo hasta acá, ¿has notado que ha ido cambiando el paisaje?</b>   |  |
| R.C.E.1.89 | R.C: Si, completamente...uno cacha... ¡está lleno!  |  |
| R.C.E.1.90 | <b>A: Y que en particular ¿tú crees que le gusta a la gente de este lugar?</b>  |  |
| R.C.E.1.91 | R.C: No tengo idea... yo creo que le gusta el arribismo   |  |
| R.C.E.1.92 | <b>A: ¿Que están segregados?</b>  |  |
| R.C.E.1.93 | R.C: Si... el ABC en algo y punto...y nos quedamos cerca , y están los jardines bacán del hijo, y el colegio ingles a la vuelta, bien limpiecito , cachai ... eso ... esa wea es... toda la gente se va pa´ los barrios.  |  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
|             | sipo, casi todos  |  |
| R.C.E.1.94  | <b>A: mmm</b>   |  |
| R.C.E.1.95  | R.C: ¡nooo la mitad no más!   |  |
| R.C.E.1.96  | <b>A: yo te voy hacer un dibujo y dentro de este dibujo tienes que dibujarme de que manera para ti ha cambiado este paisaje desde que tu llegaste a vivir a este sector</b> |  |
| R.C.E.1.97  | R.C: ¿Y qué tratas de responder con tus preguntas?<br>¿Que trato de observar con tus preguntas? ¿y analizar?  |  |
| R.C.E.1.98  | <b>A: La percepción tuya que ha tenido con estos cambios, ¿de qué manera tú has visto los cambios en este sector?</b>   |  |
| R.C.E.1.99  | R.C: Yaa... ¿y?..   |  |
| R.C.E.1.100 | <b>A: Si, han sido más urbanas ,o más rurales.</b>  |  |
| R.C.E.1.101 | R.C: Perfecto , ¿y que de bueno tiene esto? O sea, ¿por qué es importante saber cuál es mi percepción de eso, o de la gente de cómo cambia?                                 |  |

|                 |  |  |
|-----------------|--|--|
|                 |  |  |
| R.C.E.1.10<br>2 | <p><b>A: Que una cosa es la percepción que tienen residentes que han vivido en distintos lugares y que van notando las diferencias en el medio rural , en el caso de Talca tiene que ver con el periurbano , con esta parte que estoy estudiando , el periurbano en si es un lugar en el cual por la expansión urbana empiezan a darse como islas urbanas , islas rurales que se yo .. ¿y qué efectos tienes eso?de que en el caso de Talca por el plano regulador empezaron a cambiar los hábitos de los residentes y esos hábitos se traducen en que por ejemplo no tienen relaciones con sus vecinos, cachai... entonces ( hijos llaman al Papa )</b></p> |  |
| R.C.E.1.10<br>3 | <p>R.C: ya entonces....( dibuja )</p> <p>Esta es la 5 norte, yo vivía aquí. Está mi casa anterior, aquí está mi casa... (( hablando por celular))+</p>   |  |
| R.C.E.1.10<br>4 | <p><b>A: Ya... Tu casa anterior, tu trabajo y tu casa , son 5 minutos... si , dibújame acá desde los dos años que vives acá como ha aumentado el lugar, dibújame con puntitos o como quieras cómo era cuando tu llegaste.</b></p>  |  |
| R.C.E.1.10<br>5 | <p>R.C: Todo esto nuevo, todo esto ha cambiado, cambio, todo esto ha cambiado</p> <p>ya, pa´ acá ahhh cambiado esto ehh esto</p> <p>( VUELVEN LOS NIÑOS)</p> <p>entonces todo esto ha cambiado de 5 norte hacia arriba.</p>  |  |

|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
|                 |   |  |
| R.C.E.1.10<br>6 | <b>A: Ya, ¿cuándo tu vivías acá (antigua casa) que es lo que más te gustaba de acá, que había?..</b>  |  |
| R.C.E.1.10<br>7 | R.C: la tranquilidad , que aquí en auto eran 2 minutos  |  |
| R.C.E.1.10<br>8 | <b>A: Pero más allá de la distancia y del lugar, ¿tenías relación con tus vecinos?</b>  |  |
| R.C.E.1.10<br>9 | R.C: si acá, con dos vecinos nada más   |  |
| R.C.E.1.11<br>0 | <b>A: ¿Y no te gusta relacionarte con tus vecinos? o ¿con la gente de alrededor?</b>  |  |
| R.C.E.1.11<br>1 | R.C: Sipo cuando yo vivía , yo me relacionaba con mis vecinos , aunque aquí no hay vecinos, me molesta.. ehhh da lo mismo ... acá no hay vecinos.<br>Ahora vivo sin vecinos |  |
| R.C.E.1.11<br>2 | <b>A:solamente con el núcleo familiar?</b>  |  |
| R.C.E.1.11<br>3 | R.C: sipo, ahora vivo sin vecinos   |  |
| R.C.E.1.11<br>4 | <b>A: Pero por ejemplo tus actividades de la semana, ¿cuáles son? de lunes a viernes trabajo.<br/>¿De qué horas partes a trabajar?</b>                                      |  |

|                 |  |  |
|-----------------|--|--|
|                 |  |  |
| R.C.E.1.11<br>5 | R.C: 7:30 de la mañana   |  |
| R.C.E.1.11<br>6 | <b>A: ¿y vuelves..?</b>  |  |
| R.C.E.1.11<br>7 | R.C: almorzar a las 13   |  |
| R.C.E.1.11<br>8 | <b>A: ¡Ha!.. ¿Vuelves almorzar?</b>  |  |
| R.C.E.1.11<br>9 | R.C: Sí, todos los días. Después de aquí me voy 10 para las 3 y vuelvo a las 7   |  |
| R.C.E.1.12<br>0 | <b>A: todos los días lo mismo, y los niños van al colegio'?</b>  |  |
| R.C.E.1.12<br>1 | R.C: En la mañana , la Ximena se lleva al Blass al jardín infantil que queda aquí y el Aiyu que vive en el centro.                   |  |
| R.C.E.1.12<br>2 | <b>A: ¿Y los fines de semana que hacen?</b>  |  |
| R.C.E.1.12<br>3 | R.C: Aquí estamos po... ¡o sea no sé! ....vamos a Linares podemos hacer otra cosa ... pero salimos                                   |  |
| R.C.E.1.12<br>4 | <b>A: No te parece extraño que no conozcas a tus vecinos o bueno o sea, ¿si tuvieras más por ejemplo? ¿por qué alrededor tuyo?..</b> |  |

|                 |  |  |
|-----------------|--|--|
|                 |  |  |
| R.C.E.1.12<br>5 | R.C: Aquí no los conozco... en verdad debería conocer a la señora Juanita. La gente se entro , cuando fui a conocer por aquí... la gente no quiso.   |  |
| R.C.E.1.12<br>6 | <b>¿Y tú notaste algún cambio con el terremoto?</b>  |  |
| R.C.E.1.12<br>7 | no , no.   |  |
| R.C.E.1.12<br>8 | <b>¿Tú no vivías aquí?</b>   |  |
| R.C.E.1.12<br>9 | No, viví allá, ahí me ayudo a conocer más gente. Sipo más gente. Pero yo tenía relación con dos vecinos. A los otros no los conocía nada.<br><br>( Hijos de nuevo)<br><br>Cuando vivía en los departamentos también, pero vida de vecinos... |  |
| R.C.E.1.13<br>0 | <b>Pero vida de vecino... ¿has pensado en tus hijos?</b>   |  |
| R.C.E.1.13<br>1 | me gusta pero... pero no pensamos en ellos   |  |
| R.C.E.1.13<br>2 | <b>Es lo que hay...</b>  |  |
| R.C.E.1.13<br>3 | hicimos un proyecto en <b>cul</b> traer a los amigos para acá, es re fome. En Talca se hace vida de vecino, si viviéramos en otro lado, donde viven las primas de ellos por ejemplo. Juegan a la pelota en la tarde.                         |  |

|                 |  |  |
|-----------------|--|--|
|                 | están afuera y bla bla bla ( esta parte no se le entiende) ¿cachai? estos muñecos no hacen eso...no no ya no hay vida de eso, a menos que más grande ya empiece ha comprar y ya conozcan la socio de la esquina. |  |
| R.C.E.1.13<br>4 | <b>lugares acá como entre la universidad y de acá ,que tu conozcas lugares como negocios que recurras , si tú necesitas comprar?</b>   |  |
| R.C.E.1.13<br>5 | Minimarket   |  |
| R.C.E.1.13<br>6 | ¡Ah!, ¿tú vas ahí? ¿No vas al supermercado?  |  |
| R.C.E.1.13<br>7 | sipo   |  |
| R.C.E.1.13<br>8 | Voy cuando hay cosas que no quiero comprar en el supermercado. que ellos no lo venden<br>Pero cosas del día a día y todo...  |  |
| R.C.E.1.13<br>9 | emmm   |  |
| R.C.E.1.14<br>0 | Voy para acá ...   |  |
| R.C.E.1.14<br>1 | ¿Iglesias y cosas así no?  |  |
| R.C.E.1.14<br>2 | ¿¿ahh??  |  |

|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
|                 |   |  |
| R.C.E.1.14<br>3 | <b>¿Iglesias por ejemplo?</b>   |  |
| R.C.E.1.14<br>4 | no, no hago esas cosas  |  |
| R.C.E.1.14<br>5 | aquí hay una iglesia... pero no voy   |  |
| R.C.E.1.14<br>6 | ¿Parque para los niños?   |  |
| R.C.E.1.14<br>7 | <p>Parque ya no po----cuando vivíamos en Talca íbamos al parque, estaba aquí el parque, casi todos los días en la tarde. Nosotros de ahí tenemos una nana. Una niña que trabaja una señora que trabaja con nosotros. Y ella todas la tardes en verano, le dejabas unas monedas y ella los llevaba al parque a comer helado casi todo el día hasta la tarde.</p> <p>Ahora no po...</p> <p>Ahora por eso hay que juntar plata y hacer una piscina en esta wea para que inviten amigos para que sea más entretenido y eso...</p> |  |
| R.C.E.1.14<br>8 | <b>¿No encuentras que este sistema de vida es como hacerlo más en casa, más en esta área es un poco más desconectado crees que es más positivo?</b>   |  |
| R.C.E.1.14<br>9 | es que no lo pensé nunca po .Pensé en mí no más, cachai ---no pensé en la familia,.. Esto se dio como una oportunidad. cuando ya estamos aquí empezamos a dar cuenta... que cuatíco... puta que fome.   |  |



|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
|                 |   |  |
| R.C.E.1.15<br>0 | <p><b>¿Y por qué cree que se da de esta forma este sistema? por que...no es que solo le pase a usted sino a mucha gente se empieza a entrar más, ¿por qué cree que pasa esto?</b></p> <p><b>¿por qué se da?....</b></p>   |  |
| R.C.E.1.15<br>1 | <p>sisisi... ehmmmm. porque yo creo que antes era más sano hacer eso, ahora hacerlo no te da valor , te puede preocupar hasta más , ya no estas tranquilo que tus hijos jueguen a la pelota en la calle porque pasan autos a cada rato, lo autos andan más rápidos ehh los pueden atropellar , cachai , entonces? ehh ya no pensai en la vida de barrio, de calle de futbol de que salen como un beneficio</p>  |  |
| R.C.E.1.15<br>2 | <p><b>mmm</b></p>   |  |
| R.C.E.1.15<br>3 | <p>quizás po...cachai , lo pensai hasta un riesgo, mejor logras como hago que este weon .... por qué nosotros aquí vivíamos tres casas con niños y nunca se conocieron.. en otro lado se conocieron, porque aquí pasan los autos a cada rato y eso no los dejaban salir .Entonces tu creí que esto tiene que ver con un sistema de vida por un tema de seguridad .si absolutamente. Cuando yo era cabro chico nosotros jugamos hasta la 1 de la mañana, al tombo y todo y éramos amigos de todos no habían ni el 5 % de los autos que hay ahora, y de los autos que habían andaban a 40 y no andan a 120 en 3 segundos como</p> |  |

|                 |  |  |
|-----------------|--|--|
|                 | lo hacen ahora andaban en moto en bicicleta y etc...afuera... ya se perdió la vida de barrio.  |  |
| R.C.E.1.15<br>4 | <b>cuando estabas viviendo allá y paso lo del terremoto</b><br><br><b>¿Tú sabes de gente que se cambio de su vivienda a otros lugares, hacia a acá o hacia otras partes?</b> |  |
| R.C.E.1.15<br>5 | Si, se bajaron de departamentos sí.  |  |
| R.C.E.1.15<br>6 | <b>¿Si?</b>  |  |
| R.C.E.1.15<br>7 | sipo, se bajaron de los departamentos a las casas, tenían miedo que se movía mucho   |  |
| R.C.E.1.15<br>8 | <b>¿Y tienes amigos que se vinieron de ese tiempo hacia acá?</b>   |  |
| R.C.E.1.15<br>9 | Sí (( bosteza))  |  |
| R.C.E.1.16<br>0 | <b>¿Por qué perdieron la casa?</b><br><br><b>¿Y encontraron mejores ofertas acá?</b>   |  |
| R.C.E.1.16<br>1 | No, de los dos que conozco José Arcano viva en departamento en ese momento y los dos quedaron súper dañados y pensaron de inmediato en venirse                               |  |

|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
|                 | para acá, no para otro lado, sino para acá y los dos encontraron acá.   |  |
| R.C.E.1.16<br>2 | <b>Ahhhh. Cerca de aquí. ¿Y acá es caro?</b>  |  |
| R.C.E.1.16<br>3 | Yo creo que es más caro de allá para acá  |  |
| R.C.E.1.16<br>4 | <p>¿Y acá en donde estamos es caro? ¿para toda la gente?, ¿o están dentro de los valores? ... o sea por ejemplo los valores de Santiago para el mismo estándar están al mismo dinero...</p> <p>o sea pa' Santiago... esta mas barato acá</p> <p>O sea si lo tuvieras que comparar acá con alguna comuna de Talca...o sea...</p> <p>pprr con Santiago , esto podría hacerse con no se po.. unos 4000 4x2 , 8 con unas 5.000 mil UF. Yo creo que con unas 6000 UF... si unos 6000 UF, comprarse un terreno y casa y todo</p> <p>para Talca es caro, pa' Talca es caro</p> |  |
| R.C.E.1.16<br>5 | <b>Y pero...</b>  |  |
| R.C.E.1.16<br>6 | y pa' Santiago puta no te comprai ni un departamento  |  |
| R.C.E.1.16<br>7 | <b>¿No has encontrado se ha puesto más top que Talca? ¿después del terremoto? o un poquito antes que se ha venido más gente o aumentado la</b>  |  |

|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
|                 | <b>gente.</b>   |  |
| R.C.E.1.16<br>8 | si pero no lo he atribuido al terremoto   |  |
| R.C.E.1.16<br>9 | <b>¿A qué lo atribuyes?</b>   |  |
| R.C.E.1.17<br>0 | Hay más alternativas, lo atribuyo a que hay universidades a cosa que están pasando que han permitido que venga más gente.                           |  |
| R.C.E.1.17<br>1 | <b>mm</b>   |  |
| R.C.E.1.17<br>2 | Eso... mmm nose si el terremoto ha tenido un efecto , creo que hasta no , porque hasta se han hecho puras weas feas , el centro es feoo po          |  |
| R.C.E.1.17<br>3 | <b>Tú , encontraí??</b>   |  |
| R.C.E.1.17<br>4 | Hay hasta edificios de lata, no reconstruyeron bonito, lo bonito que hay en Talca que se arreglo pero que había antes. ¿Qué bonito ahora han nuevo? |  |
| R.C.E.1.17<br>5 | <b>Si no tuvieras familia, hijos y solo esposa, ¿te hubieras venido igual acá?</b>  |  |
| R.C.E.1.17<br>6 | mm nose....   |  |

|                 |  |  |
|-----------------|--|--|
| R.C.E.1.17<br>7 | <b>¿Acá en este lugar?</b>   |  |
| R.C.E.1.17<br>8 | ¡Aahhh! ¡Noo! acá nicagando me vengo solo, sin hijos para acá... ni cangando. yo viví aquí solo , en la ciudad |  |
| R.C.E.1.17<br>9 | <b>¿O sea usted solo piensa vivir en familia?</b>  |  |
| R.C.E.1.18<br>0 | Siipo... estar solo aquí nooo , aquí habrían piezas que jamás ocuparía   |  |
| R.C.E.1.18<br>1 | <b>La última pregunta.Lo que quiero saber es ¿cómo tu proyectas esta parte en 5 o 10 años?</b>                 |  |
| R.C.E.1.18<br>2 | ¿Con respecto al sector...? putaa noseee... ¿cómo me gustaría o como yo creo que va a pasar?                   |  |
| R.C.E.1.18<br>3 | <b>Yo quiero que pienses ,cómo crees que evolucionar este espacio.</b>   |  |
| R.C.E.1.18<br>4 | ¿Cómo creo? ... ¡¡ya perfecto!!  |  |
| R.C.E.1.18<br>5 | <b>Sean vecinos ...</b>  |  |
| R.C.E.1.18<br>6 | ¿Cómo me guste o no me guste o como creo que va a pasar?ehhh   |  |

|                 |  |  |
|-----------------|--|--|
|                 |  |  |
| R.C.E.1.18<br>7 | <b>Para donde va la micro....</b>  |  |
| R.C.E.1.18<br>8 | <p>yo creo que esto va hacer un sector residencial no va a lograr porque nunca lo ha sido los otros sectores por ejemplos puras casas puras casas, grandes bacanes no va a ver , yo creo que ya no</p> <p>ehh creo que va hacer de clase media baja porque son todos de clase media .. No baja.... media media y de sueldos de 2 millones 2 millones y medio cachai de personas de poco... De harta deuda cachai... de ese tipo de mono...de casa...</p> |  |
| R.C.E.1.18<br>9 | <b>¿Tú sabes si hay mas ofertas de terreno?</b>  |  |
| R.C.E.1.19<br>0 | No tengo idea...   |  |
| R.C.E.1.19<br>1 | <b>Nada...</b>   |  |
| R.C.E.1.19<br>2 | Ese no más (indica el terreno de al lado de su casa), pero otro no se no tengo idea.... ( no se le entiendo )  |  |
| R.C.E.1.19<br>3 | <b>¿Es del mismo tamaño que el de esta propiedad?</b>  |  |
| R.C.E.1.19<br>4 | Sipo. A mí me da lo mismo lo que pase por fuera a mi lo que me gustaría es asegurar un poquito de terreno... o sea si por fuera es lumpen y están asaltando no me gustaría , no va a pasar pero ene l desarrollo inmobiliario , habitacional me da lo mismo cual sea.  |  |

|                 |  |  |
|-----------------|--|--|
|                 |  |  |
| R.C.E.1.19<br>5 | <b>Por ejemplo los sectores que son más cerrados condominios , ¿te gustaría vivir allí o te gustaría vivir acá?. Por ejemplo los otros condominios son casa más pirulas pero de repente son más normales pero tienen vecinos , son más cerrados<br/><br/>¿Te gustan estos estilos o igual prefieres estos?</b> |  |
| R.C.E.1.19<br>6 | Es que sabi que...   |  |
| R.C.E.1.19<br>7 | <b>Es que sabes lo que no entiendo por ejemplo es como....</b>   |  |
| R.C.E.1.19<br>8 | Donde vivir, como vivir no es como la meta de vida. cachai como que no he estado pensando en eso y llegaste aquí y armaste a donde fuiste armaste algo bonito , me entiende y como que ya ha estado dando  |  |
| R.C.E.1.19<br>9 | <b>Pero si tuvieras plata y mucho más dinero por ejemplo, ¿igual te quedarías aquí?</b>  |  |
| R.C.E.1.20<br>0 | sipoo arreglo esta wea la enchulo, la enchulo  |  |
| R.C.E.1.20<br>1 | <b>y sin vecino y estando solo?</b>  |  |
| R.C.E.1.20      | Es que el problema es que tengo el mismo nivel de arribismo que estos otros weones , entonces no me  |  |

|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
| 2               | <p>gusta esa onda no me gusta ...la, la,la... no me gusta lala lala la la ...familia grande con auto grande por ejemplo : nononon, no me gusta entonces no iría para allá por rebelde .O sea te metí al sistema no lo haría</p> <p>Me iría... no se ya he vendido mucha parte de mi cuerpo...</p>   |  |
| R.C.E.1.20<br>3 | <p><b>a mí lo que me sorprende por ejemplo a familia que entrevistaste en Lircay del rio Lircay</b></p> <p><b>es que al principio eran casa sola de esta misma onda y ahora dicen que hay un montón de casas que llevan mucho tiempo y aun así no quieren conocer a los vecinos hay como una rebeldía de que no quieren vincularse con las personas de al lado , claro</b></p> <p><b>y es cómo lo mismo que te podría pasar a ti por eso era mi pregunta.</b></p> |  |

## 5.1 FICHA DE TRABAJO

Muestra N° P.E.E.3

### 5.1.1-Antecedentes Generales

5.1.1.- Nombre: P.E

5.1.4.- Lugar de residencia: Talca

### 5.1.2-Antecedentes de Investigación

2.1.- Fecha: 07 de Mayo 2014

2.2.- Sector: Talca

### 5.2-Observaciones



Debido al documento de Consentimiento informado , la entrevista no llevara el nombre real del entrevistado, sólo se mostrara la sigla del primero nombre y del primer apellido. Para fines de verificar que las entrevistas se hallan realizados se puede pedir el documento con la firma y los antecedentes reales del entrevistado.

### 5.3-Trascripción Entrevista

#### 5.3.1.-Nomenclatura:

- 5.3.1.1.- Frase incompleta, por ruido o mala pronunciación. (...)   
 5.3.1.2.- Pausa ...   
 5.3.1.3.- Afirmación o Espejo que no rompa con la oración -espejo-   
 5.3.1.4.- Entrevistador A (Andrea)   
 5.3.1.5.- Entrevistado P. E.(Anonimato)

### 5.4.- Texto

| N°        |   | U.E.S   |
|-----------|---|---|
| P.E.E.1.1 | <b>¿Hace cuantos años vive en este sector? ¿Cómo llego a este lugar? ¿Ha pensando alguna vez irse a otro sector? ¿Por qué?</b>  |   |
| P.E.E.1.2 | Llegue el 2005... el 2004... el 2004 llegue a Talca ..<br>¿Cómo llegamos?..<br><br>Mi suegro tenía una parcela... compramos la parcela... como de agrado para venir los fines de semana para descansar... y para ... pensando en un futuro cuando deje de trabajar. Nosotros con Pablo nos vinimos antes y nos casamos y nos dedicamos a la vida... a la vida rural... el con su profesión y yo con la mía ... y encontramos que era una buena forma de criar a los niños en familia porque ya teníamos proyección de formar una familia de casarnos y ....aburridos de como la ciudad... estábamos en una época que empezaba el Transantiago quedo la crisis | Para la entrevistada Talca se presenta como un lugar de fin de semana |

|            |  |  |
|------------|--|--|
|            | con el metro que era terrible tomar... entonces esto para nosotros no era, nos gustaba mucho el campo y nos habíamos venido a la parcela y esto sería un lugar para formar una la familia, y teníamos la posibilidad de tener la casa , ahora era manteníamos, pero era una gran ayuda empezamos con todo así que fue ideal. |  |
| P.E.E.1.3  | <b>El 2004... ¿has pensando alguna vez en cambiarte de sector?</b>   |  |
| P.E.E.1.4  | No , me encanta ahí y no se si existiría otro lugar mas maravilloso que vivir ahí... osea, por la tranquilidad   | La elección del lugar es por el entorno ambiental y tranquilidad |
| P.E.E.1.5  | <b>¿Por dentro de la región tampoco? ¿no te atrae otro lugar como Curicó?</b>  |  |
| P.E.E.1.6  | No sabes que...en un principio me gustaba mucho lo que era la región...la provincia de linares , la precordillera la encontraba maravilla el problema esta cuando uno tiene hijos chicos ,e l colegio un colegio bueno osea más o menos de trayectoria como los tengo en un colegio de 15 años tradicional, claro            | La localización esta sujeto por las actividades familiares.      |
| P.E.E.1.7  | <b>¿Cómo los de santiago?</b>  |  |
| P.E.E.1.08 | Un colegio de renombre digamos con valores prestigio con reglas medio estricto que es lo que buscamos pero también cerca po... entonces buscai un buen colegio cerca eso en algunos lugares que nos encantaría vivir no está . que nos gustaría mucho la precordillera   |  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| P.E.E.1.09 | <b>¿A lo mejor no está pensando el lugar por la familia?</b>  |  |
| P.E.E.1.10 | El lugar que es campo que tiene río, que tiene animalitos que hay seguridad que dormí sin ningún problema (no se entiende bien) pero a la vez cerca de un colegio ,que no te demores más de una hora y...   | La localización está sujeta por las actividades familiares.  |
| P.E.E.1.11 | <b>¿En este caso que no estuvieras a tus hijos y solamente con tu marido?</b>   |  |
| P.E.E.1.12 | Viviría más cerca de la cordillera, seguiría en esta región pero más cerca de la cordillera, me encanta... O como te decía la precordillera de linares allá es maravillosa... los paisajes... Pero como nosotros siempre hemos estado ligado a los hijos por que yo pensando después cuando ellos no están que igual sea para venir el fin de semana y no quede atrás mano, entonces te encontrarai con un lugar cerca... Y que también tenga la tranquilidad de descansar! siempre elegiría algo para la gente te venga a ver , porque si estay un tanto aislado tampoco la gente te viene a ver . | La vida en familia para la entrevistada tiene que tener conectividad con la vida urbana en tiempo , si estuviera sola el lugar de la vivienda podría estar más alejado de lo urbano. |
| P.E.E.1.13 | <b>¿Por qué en este caso no hay ni conectividad, solo puedes llegar en auto?</b>  |  |
| P.E.E.1.14 | Claro   |  |
| P.E.E.1.15 | <b>Ehhh ¿qué le gusta de esta área, del lugar donde está viviendo? ¿qué te gustó en el fondo para vivir ahí?</b>  |  |

|            |   |   |
|------------|---|---|
|            |   |   |
| P.E.E.1.16 | Que tenga río .. no encuentro nada más maravilloso que tenga río porque es como un paseo , es como estar todo el día tener un panorama  | El entorno ambiental es lo que privilegia para el lugar de la vivienda.                     |
| P.E.E.1.17 | <b>En el caso cuando tu llegaste en el 2004 2005 ¿han cambiado elementos del paisaje? o ¿algo que pueda implicar desde el 2004 hasta la fecha?</b>  |   |
| P.E.E.1.18 | La verdad que más que lo que ha cambiado, claro que tu veí mas casas en lugares donde habían unas casas de campo cayéndose así han vendido generalmente el padre y el patriarca y los hijos no siguen con el tema, lo que venden y se hace una bonita casa parcela de agrado lo que se ha visto ...por ahí por el sector, pero más que el entorno lo que encuentro que ha cambiado... como ha cambiado lo que es climático digamos... ha cambiado la vegetación, ha cambiado que antes de hecho Talca se llama trueno y yo creo que en mi vida que llevo acá he escuchado muy pocos truenos... osea para lo que es... el nombre de Talca. Entonces se nota en la vegetación, antes yo me acuerdo que venía y era como todo más verde y ahora se ve como distinto ehh...me acuerdo del río Lircay que colinda con la parcela, subía y se pasaba por la parte nuestra hacia dentro y corría y el río se llevaba la reja y eran otros inviernos. Ha cambiado más el entorno natural... pero la verdad que lo otro...<br><br>pero los otros elementos que no fueran ambientales | Los elementos que han cambiado según la entrevistada tiene que ver con factores ambientales |
| P.E.E.1.19 | <b>¿Tú viste que hay más casa no cierto?</b>  |   |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| P.E.E.1.20 | Hay gente que esta buscando por ahí, en quien podrá vender   | La entrevistada expresa que la gente esta buscando lugares para vivir donde está ella. |
| P.E.E.1.21 | <b>Y más o menos ¿puedes identificar que tipo clase social, clase económica puede ser?</b>   |  |
| P.E.E.1.22 | ¿La que está buscando? abcl totalmente<br><br>Generalmente las personas que viven en buenas casas pero que viven con un vecino al lado del otro y tiene la opción de tener un cambio de tener más platita de comprarse algo mas grande, lo quieren en un lugar aislado sin que el vecino este haciendo una fiesta o un asado | La entrevista identifica claramente ciertos grupos sociales económicos                 |
| P.E.E.1.23 | <b>Y ¿esa privacidad te la da las parcelas?</b><br><br><b>Y ¿en rangos de edad por ejemplo?</b>  |  |
| P.E.E.1.24 | Rangos de edad entre 30 y 40 años gente que te dan crédito y que dan pie para que tengai una buena casa allá y en un buen barrio para endeudarse... y a mí me han preguntado muuuuchooo Paula ¿por ahí hay un terrenito? mucha gente   | Para la entrevistada identifica a grupos etarios que acceden a la compra de terrenos   |
| P.E.E.1.25 | <b>¿El principal atractivo es el rio en el fondo?</b>  |  |
| P.E.E.1.26 | Y no solamente ahh por que hay muchas casas que están como yo te digo en la entrada principal en los 2km adentro no tiene rio , es la tranquilidad   | La localización de la demanda de terrenos están orientados a referencias geográficas y |

|            |   |  |
|------------|---|--|
|            |   | conectividad.  |
| P.E.E.1.27 | <b>Claro po eso... claro en esa calle no está el rio</b>  |  |
| P.E.E.1.28 | Claro, entonces la tranquilidad que tiene por que ... claro a mi me gusta el río si viviera por ahí también es rico porque es tranquilo ... uno busca esa tranquilidad.. esa...   | Para la entrevistada la calidad de vida se observa por la tranquilidad y entorno ambiental |
| P.E.E.1.29 | <b>¿Hay un aumento de casas? aumento en el fondo de calidad de vecinos puede ser, ¿de condición económica? y ¿qué más podríamos decir?</b>  |  |
| P.E.E.1.30 | Y esperando comprar...bueno hay principalmente el cambio de casas nuevas, las casas que están construyendo siempre en un año hay una o dos  |  |
| P.E.E.1.31 | <b>¿Tu cuantas crees que han aumentado por año? ¿Crees que han aumentado hartoo?</b>  |  |
| P.E.E.1.32 | Siiii   |  |
| P.E.E.1.33 | <b>Porque desde el 2004 hasta la fecha ¿si tuvieras que arrojar un porcentaje?</b>  |  |
| P.E.E.1.34 | No se haaa mira puedo hacer una comparación desde que yo venía desde el 2004 , 2003 que veníamos por los fines de semana habían 3 casas , mas la de nosotros 4 , mas la del vecino 5 casa y bonito, recorriendo esta ruta la k-511 ahora tu ves de esas 4 que hay habrán 40 o 30 mas hasta donde termina la | Existe un aumento considerable de la compra de terreno desde el 2004 hasta la fecha.       |

|            |  |  |
|------------|--|--|
|            | ruta K...  |  |
| P.E.E.1.35 | <b>Esos son como 5 km.</b>   |  |
| P.E.E.1.36 | Entonces tu vez.... tu sabes...y yo tengo claro que si hay oportunidad que un viejito que por ahí muera y quiere vender... no por que pasa po...muere y no sigan con el campo... los hijos no están ni ahí con vivir con la agricultura realmente es mala dura poco entonces venden. y la gente esta esperando donde sea.... y esta muy caro | Existe un exceso de demandad por la compra de terrenos.  |
| P.E.E.1.37 | <b>¿Y en particular esa área tiene bueno suelo o uno suelo que no rinde para cultivar?</b>   |  |
| P.E.E.1.38 | Yo encuentro, sin saber mucho, que no es muy bueno para el cultivo. Yo encuentro que no. Mi marido sabe más en detalle, pero el siempre me dice que no es para algunas cosas muy poco... no como otras veces que plantan varias cosas distintas como que para algunas cosas no mas se da esto  | La calidad de suelo para la producción en el área no es considerado como elemento importante ya que solo para construir. |
| P.E.E.1.39 | <b>Desde tu punto de vistas ¿has observado cambios en los últimos 5 o 10 años en el sector a parte de las casas, ya ha llegado mas gente, el transito ha aumentado por ejemplo?</b>  |  |
| P.E.E.1.40 | <u>S</u> iiii un montón<br>la gente viene por la casa chueca   | El área del río Lircay es demandado por lugares de hospedaje   |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| P.E.E.1.41 | <p><b>Chueca...</b></p> <p><b>Claro, eso también ha traído mas gente</b></p>   |  |
| P.E.E.1.42 | <p>Sii, sobre todo porque la casa chueca tiene convenio con la municipalidad, a veces, tienen un circuito con señalizaciones para enseñarle a los niños los el signo pare. Todas las semanas o dos veces por semanas la escuela en un bus de la municipalidad de Talca trae a los niños a ese lugar, conocen el lugar, juegan con los autos, el color de las señalizaciones. También mucha gente que viene por trabajo se queda en casa chueca</p> |  |
| P.E.E.1.43 | <p><b>Claro.. y también los turistas extranjeros que vienen principalmente en enero febrero y marzo</b></p> <p><b>¿Aumenta la cantidad por temporada, también, de gente?</b></p>   |  |
| P.E.E.1.44 | <p>Mmm</p>   |  |
| P.E.E.1.45 | <p><b>O ¿no?</b></p>   |  |
| P.E.E.1.46 | <p>Mmm no... se mantiene</p>   |  |



## 5.1 FICHA DE TRABAJO

Muestra N° C.C.E.4

### 5.1.1-Antecedentes Generales

1.1.- Nombre: C. C

1.2.- Actividad: Ejecutiva de Banco

### 5.1.2-Antecedentes de Investigación

2.1.- Fecha: 07de Mayo 2014

2.2.- Sector: Talca

### 5.2-Observaciones

Debido al documento de Consentimiento informado , la entrevista no llevara el nombre real del entrevistado, sólo se mostrara la sigla del primero nombre y del primer apellido. Para fines de verificar que las entrevistas se hallan realizados se puede pedir el documento con la firma y los antecedentes reales del entrevistado.

### 5.3-Trascripción Entrevista

5.3.1.-Nomenclatura:

5.3.1.1.- Frase incompleta, por ruido o mala pronunciación. (...)

5.3.1.2.- Pausa ...

5.3.1.3.- Afirmación o Espejo que no rompe con la oración -espejo-

5.3.1.4.- Entrevistador A (Andrea)

5.3.1.5.- Entrevistado C.C (Anónimo)

### 5.4.- Texto

| N°        |   | U.M.S |
|-----------|---|-------|
| C.C.E.1.1 | <b>La primera pregunta es ¿Hace cuanto años vives acá en el sector?</b> |       |

|            |  |  |
|------------|--|--|
|            |  |  |
| C.C.E.1.2  | Desde el 2007 , el 7 del 2007  |  |
| C.C.E.1.3  | <b>Y ¿cómo te ha llamado la atención los cambios que han ocurrido, por ejemplo .... al frente que van a construir.... mas allá que esta Galilea?</b>           |  |
| C.C.E.1.4  | Si, siguen construyendo. Nunca pensé que iban a construir. Siempre decían que el terreno de al frente no se vendía, y cómo que eternamente seria campo pero... | La entrevistada nunca proyecto la evolución de la ciudad a su alrededor. |
| C.C.E.1.5  | <b>¿Y ahora ya lo cercaron, hace semanas atrás no existían esos muros?</b>   |  |
| C.C.E.1.6  | No, pero hace tiempo que esta eso.   | La entrevistada claridad temporal sobre los cambios.                     |
| C.C.E.1.7  | <b>Si... ¿y desde el 2007 hasta la fecha? has pensando en irte del lugar?</b>  |  |
| C.C.E.1.9  | Sí , incluso estoy pensando en vender la casa  | Decisión de cambio de lugar.   |
| C.C.E.1.10 | <b>Ahhh</b>  |  |
| C.C.E.1.11 | Pero voy a buscar otra por aquí mismo  | A la entrevistada le gusta su entorno.                                   |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| C.C.E.1.12  | <b>Por acá mismo, pero cerca ...¿en dirección río Lircay ? o ¿para otro sector ?</b>       |  |
| C.C.E.1.13  | No , por acá en el sector oriente  | Existe la claridad que el lugar donde viven en la actualidad le sigue gustando y no se quieren ir a un lugar diferente |
| C.C.E.1.14  | <b>A ya... y ¿qué en principio te gusto de este lugar?</b>                                 |  |
| C.C.E .1.15 | Ehhh el entorno...   |  |
| C.C.E.1.16  | <b>Ahh el entono... y ¿cómo era antes cuando tu llegaste?</b>                              |  |
| C.C.E.1.17  | Ehhh al frente era campo y se notaba que era un barrio tranquilo...                        | Existe una percepción sobre el paisaje en cual llegaron a vivir.   |
| C.C.E.1.18  | <b>Claro... ¿por qué esta casa tiene rejas, por que las otras no tienen...?</b>            |  |
| C.C.E.1.19  | Si , esta no tenía rejas , yo le puse<br>Porque, cuando llegue ....<br>((ruido de niños )) | La entrevistada expresa su inseguridad frente, tanto de robos como de animales, al lugar                               |

|            |  |   |
|------------|--|---|
|            | <p>No porque al principio cuando llegue acá había dos perros grandes que se paseaban por aquí, por la casa de al lado por afuera...</p> <p>además encuentro que el antejardín pierde privacidad al no tener rejas , porque cualquier entra y tú no sabes quién te toca la puerta</p> | <p>donde está su vivienda.</p>  |
| C.C.E.1.20 | <p><b>Es verdad...</b></p> <p><b>¿Entonces como peligroso...?</b></p>  |   |
| C.C.E.1.21 | <p><b>Y desde tu punto de vista ....¿has observado desde tu punta de vista de cambio más inmobiliarias o otro cambios en el sector?</b></p>  |   |
| C.C.E.1.22 | <p>Solamente crecimiento de inmobiliaria...</p>  | <p>La entrevistada solo reconoce cambios como el aumento de viviendas.</p>                    |
| C.C.E.1.23 | <p><b>Y ¿estas que te parecen?, muy malo o para ti en particular ¿te ocasionó que te quisieras ir?</b></p>   |   |
| C.C.E.1.24 | <p>Noo... eso noo, no es el motivo.</p>  | <p>Los cambios, aumento de viviendas, no son un factor de cambio de residencia para ella.</p> |
| C.C.E.1.25 | <p><b>Y se puede saber ¿cuál es el motivo?</b></p>   |   |
| C.C.E.1.26 | <p>Ahh por que empecé a vender huevitos y quiero buscar otra casa que este en una calle mas central</p>  | <p>El cambio de residencia tiene que ver con una elección de ganancia de</p>                  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
|            |   | dinero.  |
| C.C.E.1.27 | <b>Ahhh entonces no es el motivo por que hayan mas inmobiliarias?</b>                               |  |
| C.C.E.1.28 | Nooo  |  |
| C.C.E.1.29 | <b>Y ¿cuándo tu llegaste acá pensaste que iban a construir tanto como lo están haciendo ahora ?</b> |  |
| C.C.E.1.30 | Siii... sii   |  |
| C.C.E.1.31 | <b>¿Siempre lo supiste?</b>   |  |
| C.C.E.1.32 | Sii, y para mi mejor. Porque así sube la plusvalía  | El crecimiento urbano para la entrevistada es mejor para su condición económica. |
| C.C.E.1.33 | <b>A claro,</b>   |  |
| C.C.E.1.34 | <b>Pero ¿a traído otros elementos más malos..? ¿Qué estén construyendo tanto?</b>                   |  |
| C.C.E.1.35 | No ninguno  |  |
| C.C.E.1.36 | <b>¿Inseguridad?</b>  |  |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
|             |   |   |
| C.C.E.1.37  | No  |   |
| C.C.E .1.38 | <b>¿Robos?</b>  |   |
| C.C.E.1.39  | No  |   |
| C.C.E.1.40  | <b>Ehh... en las actividades de la semana, de lunes a viernes, ¿que actividades hacen?</b>    |   |
| C.C.E.1.41  | Vendo huevitos ... ehmmmm salgo con los niños, los voy a dejar al jardín hago las compras.... | La entrevistada tiene rutinas marcadas. |
| C.C.E.1.42  | <b>Y el jardín ¿queda cerca?</b>  |   |
| C.C.E.1.43  | Emmm si,si queda cerca<br>al frente del mall y el colegio queda más lejos..                   |   |
| C.C.E.1.44  | <b>Y el colegio ¿en qué dirección queda más o menos?</b>                                      |   |
| C.C.E.1.45  | Queda por el norte cerca de la costanera  |   |
| C.C.E.1.46  | <b>Ahhh ya</b><br><b>Y ¿cuánto tiempo te tardas en hacer esas actividades ?</b>               |   |

|            |   |  |
|------------|---|--|
|            |   |  |
| C.C.E.1.47 | Una hora entre los dos  |  |
| C.C.E.1.48 | <b>Y al supermercado ¿sólo vas al del mall?</b>   |  |
| C.C.E.1.49 | No , también voy al Jumbo.  |  |
| C.C.E.1.50 | <b>Ahh...y por acá ¿hay almacenes cerca?</b>  |  |
| C.C.E.1.51 | Sii uno por allá que hay que ir en auto   |  |
| C.C.E.1.52 | <b>Pero si tuvieras que ir... ¿irías a los que están cerca?</b>                               |  |
| C.C.E.1.53 | No nuca voy a eso , voy a la verdulería de allá (indica la dirección de la calle las rastras) | La entrevistada tienes lugares que visita habitualmente. |
| C.C.E.1.54 | <b>Ahh ¿el que está más lejos? ¿por qué tiene más variedad?</b>                               |  |
| C.C.E.1.55 | Siii  |  |
| C.C.E.1.56 | <b>Y ¿los precios son más caros o más económicos ?</b>  |  |
| C.C.E.1.57 | Mmm... no, nunca he comparado.  | Para la entrevistada                                     |

|            |  |   |
|------------|--|---|
|            | Pero generalmente voy al parque... a comprar la verdura  | la localización de las compras es más importante que el valor de los productos. |
| C.C.E.1.58 | <b>Y ¿los fines de semana? por ejemplo ¿se ponen ferias o algo por el estilo?</b>                            |   |
| C.C.E.1.59 | No nada por acá  |   |
| C.C.E.1.60 | <b>Y ¿qué actividad haces los fines de semana?</b>   |   |
| C.C.E.1.61 | Emmm salgo con los niños, por lo general estamos en la casa, es que no siempre hago lo mismo.                | Para la entrevistada y su familia , las actividades se desarrollan en el hogar. |
| C.C.E.1.62 | <b>Pero por lo general los ¿fines de semana se queda en la casa? (( Ruido)))</b>                             |   |
| C.C.E.1.63 | Es que no siempre hago lo mismo<br>generalmente si, por ejemplo hoy salimos con el vito al cine<br>((ruido)) |   |
| C.C.E.1.64 | <b>Y con respecto a los vecinos (Ruido) ¿los conoces?</b>  |   |



|            |  |  |
|------------|--|--|
| C.C.E.1.65 | Los del frente. Los del lado de hola y chao , ha otros los conozco más   | La entrevista sabe quienes son sus vecinos.                              |
| C.C.E.1.66 | <b>Y por ejemplo con ¿cuál tienes más comunicación?</b>  |  |
| C.C.E.1.67 | Cuando se puede más con la Ale, con la Caro? eh... con ella.<br><br>((ruido..)).   | La entrevistada tiene amigas vecinas que comparte habitualmente.         |
| C.C.E.1.68 | <b>Y ¿con los niños de ella?</b>   |  |
| C.C.E.1.69 | Si también   |  |
| C.C.E.1.70 | <b>...La plaza , ¿la ocupan hartoo...?</b>   |  |
| C.C.E.1.71 | El año pasado más parece que la ocupan hartoo  |  |
| C.C.E.1.72 | No se le entiende nada   |  |
| C.C.E.1.73 | <b>Usted cree que desde el 2007 ¿hasta la fecha ha variado los vecinos? en el sentido, ¿han rotado o han permanecido todos cuando tu llegaste?</b> |  |
| C.C.E.1.74 | Ha habido rotación... en la fiesta de navidad me di cuenta que había mucha gente nueva   | La entrevistada solo se percata de cambios cuando hay fechas importantes |

|            |   |                                  |
|------------|---|----------------------------------|
|            |   | que se reúnen todos los vecinos. |
| C.C.E.1.75 | <b>Y aparte de la plaza ¿hay otro lugar que generalmente se encuentre con sus vecinos? o sea por ejemplo ¿Se los topa en el supermercado o coinciden por ejemplo en ciertos lugares? ...hay una iglesia mas allá, ¿es una iglesia evangélica?</b> |                                  |
| C.C.E.1.76 | No, católica  |                                  |
| C.C.E.1.77 | <b>Ah católica... ¿y van?</b>   |                                  |
| C.C.E.1.78 | No. Soy católica, pero no voy nunca.  |                                  |
| C.C.E.1.79 | <b>Emmm</b>   |                                  |
| C.C.E.1.80 | Generalmente cuando nos vemos es para los cumpleaños de los niños   |                                  |
| C.C.E.1.81 | <b>Ahh claro</b><br><b>...Me dijeron que hay junta de vecino o algo por estilo</b>  |                                  |
| C.C.E.1.82 | Si  |                                  |
| C.C.E.1.83 | <b>Y ¿Pertence?</b>   |                                  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| C.C.E.1.84 | Pertenecería... hasta diciembre   |  |
| C.C.E.1.85 | <b>Ahh ya</b>   |  |
| C.C.E.1.86 | <p>Sí, porque yo nunca, es decir he pagado en contra de mi voluntad por mi marido porque me paso que el año.... el año ante pasado que se me salió el Vitorio, el más grande, cuando era chico... y Don Juan, un viejito que estaba en la oficina , que se pasaba viendo tele no lo vio salir. Entonces un caballero me grito que el niño iba por allá llorando, y que se había salido... y... y al final iba a dejar de pagar por que era cero aporte. Al final pagaba por que uno paga por qué le pagan a él, pero la diferencia es para arreglar el área verde... por que cuando llegue, al medio no había juego, no estaban las palmeritas nada...</p> <p>(ruido)</p> |  |
| C.C.E.1.87 | <b>...Y por ejemplo, me di cuenta que hay varias casas que tienen un afiche -logotipo que dice " casa segura" o algo por estilo..</b>   |  |
| C.C.E.1.88 | Yo pago.  |  |
| C.C.E.1.89 | <b>Sí. Yo pago por una casa segura.</b>   |  |
| C.C.E.1.90 | Es que al principio cuando empezamos en esta casa nos dieron ese papel para ponerlo y el guardia saber qué casa tenia, o lo que pagaba.   |  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| C.C.E.1.91 | <b>Pero quién la dió, ¿la junta de vecino?</b>  |  |
| C.C.E.1.92 | La junta de vecino que lo organizaba  |  |
| C.C.E.1.93 | <b>Con la finalidad de...?</b>  |  |
| C.C.E.1.94 | De que el guardia supiera que casa estaba pagando   |  |
| C.C.E.1.95 | <b>Ahhmmm</b>   |  |
| C.C.E.1.96 | <p>Pero ahora en diciembre yo deje de pagar por que para la fiesta de navidad ...ehh se hacía no se cuanto había que pagar como dos mil pesos por casa para que los niños participaran para esta fiesta y tu llevai el regalito para que el viejito le entregara toda la cosa, pero no hicieron partícipe a casas que no pagaban y yo no estuve de acuerdo porque por ejemplo como te decía mucho a veces nos juntamos de vez en cuando esta de cumpleaños el hijo o cosas así y suponte con la Caro y con Ale también para esas cosas y ellas no están pagando guardia y no la hicieron partícipe de esta cosa, ya... entonces yo lo encontré feo como podí juntarte con alguien al cumpleaños y todo ir a su casa y después no juntarte en algo así por no pagar guardia, lo encontré como súper feo.</p> |  |
| C.C.E.1.97 | <b>Claro...</b>   |  |
| C.C.E.1.98 | Entonces.... de ahí deje de pagar, yo pago guardia por el área verde y no por el guardia. Yo creo que el  |  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
|             | guardia no sirve pa na (risas jajaa)  |  |
| C.C.E.1.99  | <b>Ehh por ejemplo ¿usted sabe que existe un plan regulador comunal?</b>  |  |
| C.C.E.1.100 | Ale una vez me menciono sobre eso   |  |
| C.C.E.1.101 | <b>Hay un plan regulador comunal que es un instrumento de planificación que en el fondo estipula en sus normativas que el limite urbano llega hasta tal calle y después no se puede construir en partes agrícolas... que se yo... y el 2011 se extendió este límite, que llegaba hasta 5 norte, llego pasando hasta pasado el rio Lircay, entonces toda esta zona es de suelo urbano.</b> |  |
| C.C.E.1.102 | Ha ya...  |  |
| C.C.E.1.103 | <b>Entonces eso.... se provoco en el 2011, mi pregunta va si ¿usted está en conocimiento de que existía este plan regulador, que hay ciertas normativas...?</b>   |  |
| C.C.E.1.104 | No, no voy a decir que yo sabía que existía, pero qué es? exactamente no.   |  |
| C.C.E.1.105 | <b>Y ¿usted podría asociar ahora que le cuento esto sobre el aumento de las inmobiliarias? o el aumento de construcción de las casas... ¿le encuentra sentido ahora?</b>  |  |

|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
| C.C.E.1.10<br>6 | Si, por eso le encontraría sentido...   |  |
| C.C.E.1.10<br>7 | <b>Es increíble,</b>  |  |
| C.C.E.1.10<br>8 | Increíble cómo cambia....   |  |
| C.C.E.1.10<br>9 | <b>Y ¿qué piensa con los otros condominios que están por acá cerca...? ¿cómo los ves tú que son muy grandes, que son ostentosos?</b>  |  |
| C.C.E.1.11<br>0 | Por ejemplo acá atrás hay un condominio que se compraron casas súper grandes ... si   |  |
| C.C.E.1.11<br>1 | <b>¿Y las que están por 5 norte hacia el fondo? en donde hay unas subidas una torre de agua ... (ruidooo)</b>   |  |
| C.C.E.1.11<br>2 | <b>Hay unas casas que son súper grandes que tu puedes notar que hay unas clases socioeconómicas distintas, ¿se nota la diferencia? ¿tu crees que todas están en el mismo rango?</b> |  |
| C.C.E.1.11<br>3 | No, obvio hay diferentes que tienen más plata   |  |
| C.C.E.1.11<br>4 | <b>¿Y casas que fueran de menos plata...? ¿Tú ves por acá cerca? o ¿son todas casi parecidas?</b>   |  |
| C.C.E.1.11<br>5 | Yo creo que somos todos de la clase de media ,media las casa de allá ,de al frente , esas son de mas plata  |  |

|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
|                 |   |  |
| C.C.E.1.11<br>6 | <b>¿Las que son de Las Rastras...?</b>  |  |
| C.C.E.1.11<br>7 | Las Rastras si, las cómo se llaman...¿? se me olvido como se llaman.... ¡Vitorio por favor! ¡déjalo ahí!<br>¡Vitorio!... no me acuerdo como se llaman... haaa La Esmeralda! |  |
| C.C.E.1.11<br>8 | <b>Ha si, La Esmeralda.</b>   |  |
| C.C.E.1.11<br>9 | Por ejemplo al lado de allá hay unas casa pero gigantes que son más grandes que las de... (no se entiende)  |  |
| C.C.E.1.12<br>0 | <b>Bueno yo me vine porrrr 4 norte... cuatro norte y medio... sii</b>   |  |
| C.C.E.1.12<br>1 | Esas casas son enorme...  |  |
| C.C.E.1.12<br>2 | <b>Si son gigantes</b>  |  |
| C.C.E.1.12<br>3 | Por ejemplo esas casas, en donde tú dices las del perrito , esas casas son más baratas que las de acá   |  |
| C.C.E.1.12<br>4 | <b>Mmm</b>  |  |
| C.C.E.1.12<br>5 | Más baratas que las de acá  |  |

|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
|                 |   |  |
| C.C.E.1.12<br>6 | <b>Y ¿son de la constructora independencia no?<br/>emmmm ¿ha cambiado la forma de de vivir<br/>ahora? ¿que antes cuando usted llego?</b>      |  |
| C.C.E.1.12<br>7 | Hace seña de No   |  |
| C.C.E.1.12<br>8 | <b>¿Usted cree que se mantenido igual, las mismas<br/>cosas, las mismas actividades, tiene los mismos<br/>gastos por ejemplo?</b>             |  |
| C.C.E.1.12<br>9 | Ahh no po antes trabaja en otra cosa...en el banco<br>Chile... ahora yo trabajo pero estoy con licencia, el<br>desarrollo del Scotiabank      |  |
| C.C.E.1.13<br>0 | <b>Pero los gatos en esta casa ¿han aumentado o han<br/>disminuido ahora, en el agua o en la luz?</b>   |  |
| C.C.E.1.13<br>1 | Han aumentado el agua y la luz  |  |
| C.C.E.1.13<br>2 | <b>Hmm siente ¿se ha ido adaptando al nuevo<br/>entorno? o ¿las casas que se están construyendo?<br/>....si , ¿no les molesta para nada ?</b> |  |
| C.C.E.1.13<br>3 | No....  |  |



|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
| C.C.E.1.13<br>4 | <b>Tampoco ha exigido... o sea tampoco hay motivos por el que adaptarse porque no hay nada a qué adaptarse.</b> |  |
| C.C.E.1.13<br>5 | No, no encuentro que nada sea para peor.  |  |
| C.C.E.1.13<br>6 | <b>Aha ya. emmm ¿cómo cree usted que este en 5 o 10 años mas esta zona?</b>                                     |  |
| C.C.E.1.13<br>7 | Ooh yo creo que va a estar lleno de casas por todos lados ,ya no va haber nada de campo                         |  |
| C.C.E.1.13<br>8 | <b>Y ¿qué le parece esa visión? ¿era lo que esperaba usted en el 2007 cuando llego?</b>                         |  |
| C.C.E.1.13<br>9 | Sipo... si al final todo se va a construir  |  |
| C.C.E.1.140     | <b>Usted cree que la gente... ¿puede ser bueno que llegue tanta gente? y ¿cómo serán las personas también?</b>  |  |
| C.C.E.1.141     | Depende de qué tipo de casa también construyan  |  |
| C.C.E.1.142     | <b>Hmm... ¿y han conocido en el sector gente que sea más bien rurales?</b>                                      |  |
| C.C.E.1.143     | Mm nop  |  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
|             |   |  |
| C.C.E.1.144 | <b>Pero cuando usted llegó, ¿tampoco había nada?<br/>¿Tampoco había casas más rurales? ¿al frente,<br/>qué había cuando usted llegó?</b>                              |  |
| C.C.E.1.145 | ¿Acá al frente?   |  |
| C.C.E.1.146 | <b>Si...donde está la casa.</b>   |  |
| C.C.E.1.147 | En un principio era eso de tierra , era grande, era parcela   |  |
| C.C.E.1.148 | <b>Esa propiedad que está justo con la pared de corcho, esa llega hasta la calle de las rastras, ¿y esa siempre fue su extensión, recién ahora se está vendiendo?</b> |  |
| C.C.E.1.149 | Si  |  |
| C.C.E.1.150 | <b>Eso... ya pues eso es todo.</b>  |  |

## 5.1 FICHA DE TRABAJO

Muestra N° A.K.E.5

### 5.1.1-Antecedentes Generales

1.1.- Nombre: A. K.

1.4.- Lugar de residencia: Talca

### 5.1.2-Antecedentes de Investigación

2.1.- Fecha: 12 de Febrero 2014

2.2.- Sector: Talca

### 5.2-Observaciones

Debido al documento de Consentimiento informado, la entrevista no llevara el nombre real del entrevistado, sólo se mostrara la sigla del primer nombre y del primer apellido. Para fines de verificar que las entrevistas hayan sido realizadas se puede pedir el documento con la firma y los antecedentes reales del entrevistado.

### 5.3-Trascipción Entrevista

5.3.1.-Nomenclatura:

5.3.1.1.- Frase incompleta, por ruido o mala pronunciación. (...)

5.3.1.2.- Pausa ...

5.3.1.3.- Afirmación o Espejo que no rompe con la oración -espejo-

5.3.1.4.- Entrevistador A (Andrea)

5.3.1.5.- Entrevistado A.K (Anonimato)

### 5.4.- Texto

| N°        |  | U.E.S |
|-----------|--|-------|
| A.K.E.1.1 | <b>la pregunta es ¿hace cuanto vive acá?... me dijiste hace un año...?</b> |       |
| A.K.E.1.2 | Diciembre del 2012   |       |
| A.K.E.1.3 | <b>¿Donde vivía antes?</b>   |       |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| A.K.E.1.4  | Cerca del mall, en un lugar que se llama Villa Don Matías   |  |
| A.K.E.1.5  | <b>¿Cuanto tiempo viviste ahí?</b>  |  |
| A.K.E.1.6  | Cerca de dos años   |  |
| A.K.E.1.7  | <b>¿Y antes de eso?</b>   |  |
| A.K.E.1.8  | En Santiago   |  |
| A.K.E.1.9  | <b>Ahh en Santiago y viniste a la región del Maule a Talca...</b>   |  |
| A.K.E.1.10 | Nooo yo vivía en la región del Maule desde el año 82  |  |
| A.K.E.1.11 | <b>Y ¿Qué en particular te gusta de acá?</b>  |  |
| A.K.E.1.12 | Ehhhhhh la calida de vida   |  |
| A.K.E.1.13 | <b>Y ¿En que trabaja?</b>   |  |
| A.K.E.1.14 | Soy agrónomo trabajo para una empresa exportadora de frutas, tiene una empresa frutícola en la carretera. |  |
| A.K.E.1.15 | <b>A ya ¿y? y ¿qué es lo que mas te gusta de esta parte que sea mas urbano, qué sea mas rural?</b>        |  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| A.K.E.1.16 | Que sea más rural   |  |
| A.K.E.1.17 | <b>¿Te gusta vivir inserto en la ruralidad? o ¿te gusta vivir cómo en la casa como Ricardo que es como más semi rural?</b>  |  |
| A.K.E.1.18 | Te diría que me gusta vivir en los lugares que tienen poco tránsito en donde se puede disfrutar de algo de las zonas rurales digamos con una desconexión completa de temas de locomoción ni de abastecimiento |  |
| A.K.E.1.19 | <b>Y en general ¿qué te gusta de donde estás viviendo ahora?</b>  |  |
| A.K.E.1.20 | La calidad de vida  |  |
| A.K.E.1.21 | <b>Y ¿eso se resume en entorno...?</b>  |  |
| A.K.E.1.22 | En seguridad , en buen aire, se resumen en nada de taco, se resumen en que tengo buenos vecinos, en que vivo en un lugar que tengo calles anchas... eso..   |  |
| A.K.E.1.23 | <b>Y ¿la relación con tus vecinos?</b>  |  |
| A.K.E.1.24 | Super buena   |  |
| A.K.E.1.25 | <b>¿Si los conoces?</b>   |  |

|            |  |  |
|------------|--|--|
|            |  |  |
| A.K.E.1.26 | Los conozco , nos molestamos poco  |  |
| A.K.E.1.27 | <b>Mmm...</b>  |  |
| A.K.E.1.28 | Pero nos saludamos   |  |
| A.K.E.1.29 | Tampoco por que los hijos son muy chicos no todavía  |  |
| A.K.E.1.30 | <b>¿Pero se relaciona con los dos que tiene?</b>   |  |
| A.K.E.1.31 | No por que en general yo te diría que llevamos poco tiempo acá   |  |
| A.K.E.1.32 | Hola, esa es mi hija amparo  |  |
| A.K.E.1.33 | <b>Risa mía jajjaa</b>   |  |
| A.K.E.1.34 | Y llevamos poco tiempo acá y lo otro es que todavía son muy chicos que digamos<br><br>Mi hija recién tiene 3 años no comparte mucho con los vecinos<br><br>(conversación con la hija)<br><br>comparte con más con amigos, mis amigos, los hijos de mis amigos<br><br>( conversación con la hija) |  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
|            |   |  |
| A.K.E.1.35 | <b>Y ¿cuándo tu vivías en la universidad o cerca de esa zona , no cierto?<br/>el mall</b>                       |  |
| A.K.E.1.36 | Si cerca del mall   |  |
| A.K.E.1.37 | <b>¿Qué te gustaba de allá?, o ¿qué te gusta de acá?</b>  |  |
| A.K.E.1.38 | Nada  |  |
| A.K.E.1.39 | <b>¿Prefieres acá mil veces?</b>  |  |
| A.K.E.1.40 | Si prefiero acá mil veces   |  |
| A.K.E.1.41 | <b>¿Esto tiene una plaza para que jueguen?</b>  |  |
| A.K.E.1.42 | Si tiene varias plazas  |  |
| A.K.E.1.43 | <b>¿Y los llevas?</b>   |  |
| A.K.E.1.44 | Si, bien seguido cuando hay buenas condiciones de clima   |  |
| A.K.E.1.45 | <b>Desde que estas viviendo aquí en la zona , ¿has notado algún cambio, a nivel de aumento de casa o menos?</b> |  |

|            |  |  |
|------------|--|--|
|            |  |  |
| A.K.E.1.46 | ¿Aumento de qué?   |  |
| A.K.E.1.47 | <b>De viviendas,</b>   |  |
| A.K.E.1.48 | Si por supuesto,   |  |
| A.K.E.1.49 | Más en el implemento   |  |
| A.K.E.1.50 | <b>Y de tus amigos, ¿les gusta más esta área o que prefieren ellos?</b>  |  |
| A.K.E.1.51 | Yo te diría que a mis amigos, si amigos les gusta esto también   |  |
| A.K.E.1.52 | a los , a los... a mis padres digamos y todo que que se cambiaron hace mucho tiempo a Talca que viven en lugares céntricos donde esto eran puros campos<br><br>ehh mm... yo diría que no les gusta much , mucho el sector digamos pero no le gusta mucho la lejanía, a 20 minutos o 30 de aquí |  |
| A.K.E.1.53 | <b>Por ejemplo la casa de Ricardo tiene ... es como una casa mas semi rural por que el entorno, el tipo de infraestructura si tuvieras la cantidad de plata o más ¿te gustaría vivir en un área como ellos? o ¿igual te quedarías en un lugar que estuviera más conectado?</b>                 |  |
| A.K.E.1.54 | Yo creo que si viviría en un lugar así pero...   |  |



|            |  |  |
|------------|--|--|
|            |  |  |
| A.K.E.1.55 | sabiendo que ellos no tienen tanto contacto con los vecinos de hecho casi no tienen  |  |
| A.K.E.1.56 | No la verdad el contacto con mis vecinos escasi nulo o es muy poco el contacto que tengo con mis vecinos que tengo<br><br>Y las únicas personas que casi tenemos contacto es con los ...con los mismo amigos digamos que han venido a este barrio a vivir pero no... |  |
| A.K.E.1.57 | <b>¿Este poco contacto se resume por el poco tiempo que tienen ustedes?</b>  |  |
| A.K.E.1.58 | Siii yo creo que también por poco intereses comunes digamos, osea, no a mi no motiva hoy ir a tocarle la puerta al vecino a decirle cómo estoy   |  |
| A.K.E.1.59 | <b>Primero con el terremoto, con respecto al terremoto, ¿ustedes decidieron comprar esta casa posterior al terremoto o lo tenían visto desde antes?</b>  |  |
| A.K.E.1.60 | No, posterior al terremoto, pero no tiene que ver con el terremoto tiene que ver con que nos fuimos consolidando como pareja y después como familia  |  |
| A.K.E.1.61 | <b>Ahh ya.... eso eso....</b>  |  |
| A.K.E.1.62 | ¿Tan poco? ¿Qué era lo que quieras escuchar?   |  |

